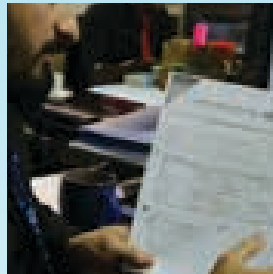
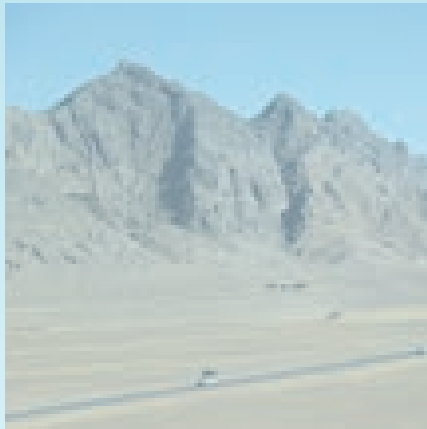


انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷

نظر اجمالی



WORLD BANK GROUP

مطالعه مقیاسوی شرکت هی داخلی در
پوچذلایت افغانستان ب۱۱۸۹ اتقصاد
جاهن

© ۲۰۱۷ بانک بین المللی بازسازی و انکشاف/ بانک جهانی
۱۸۱۸ اچ سرک شمالغربی، واشنگتن دی سی ۲۰۴۳۳
تلفون: ۲۰۲۴۷۳۱۰۰۰؛ صفحه انترنتی: www.worldbank.org

بعضی حقوق محفوظ است
۱۲۳۴۱۹۱۸۱۷۱۶

پروژه تحقیقاتی مذکور، محصول کار کارکنان بانک جهانی و همکاری های افراد بیرون ازین اداره میباشد. یافته ها، تعبیرات و نتایج حاصله این تحقیق، نمایانگر دیدگاه بانک جهانی، بورد هیأت مدیره، و یا دولت های مطبوع شان نمیباشد. بانک جهانی صحت داده های شامل درین گزارش را، نیز، تضمین نمیکند. سرحدات، رنگها، نامگذاری ها و سایر معلومات شامل در نقشه های که ضمیمه گزارش میباشند، نحوه قضاوت بانک جهانی مبنی بر جایگاه حقوقی اراضی را بیان نکرده و هم نمایانگر تصویب یا تایید همچو سرحدات نیست.

فلهذا، هیچ مورد، بعنوان محدودیت روی، و یا انصراف از، امتیازات و مصونیت بانک جهانی تلقی و دانسته نمیشود؛ تمام این حقوق نزد بانک جهانی محفوظ است.

حقوق و اجازه



محصول هذا تحت سند جواز کرییتیو کامنز (Creative Commons Attribution 3.0 IGO (CC BY 3.0 IGO) از طریق <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/igo> به دسترس قرار دارد. به اثر سند جواز کرییتیو کامنز، استفاده کننده گان از حق کاپی، توزیع، انتقال، و اتخاذ موارد شامل درین محصول را، بشمول استفاده به مقاصد تجارتي، در صورت شرایط آتی، برخوردار اند:

حق کاپی- لطفاً هنگام استفاده از محتویات این محصول، جزییات منبع را ذکر کنید: بانک جهانی، ۲۰۱۷. انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷. واشنگتن، دی سی: بانک جهانی. DOI: 10.1596/978-1-4648-0948-4. سند جواز: کرییتیو کامنز اتریبیوشن CC BY 3.0 IGO

ترجمه- در صورتیکه محتویات این محصول را دوباره ترجمه نمایید، لطفاً تذکر دهید که: این ترجمه توسط بانک جهانی صورت نگرفته، بناء بعنوان ترجمه رسمی اداره بانک جهانی تلقی نگردد. بانک جهانی در مورد محتویات و اشتباهات در متن این ترجمه، مسوولیت ندارد.

اقتباس- در صورتیکه از محتویات این محصول در اثر و یا تالیفات دیگر استفاده مینمایید، لطفاً جهت رفع مسوولیت، متن ذیل را تذکر دهید: نسخه اصلی، محصول بانک جهانی میباشد. نظریات و دیدگاه های تذکر یافته درین اثر مسوولیت نویسنده یا نویسنده گان میباشد که این قسمت را از محصول اصلی آن اداره برگرفته است؛ بانک جهانی این نظریات و دیدگاه ها را تایید نمیکند

محتویات برگرفته از منبع سوم- بانک جهانی مالک تمام بخش های شامل این محصول، نمیباشد. فلهذا، بانک جهانی حکم کرده نمیتواند که استفاده از بخش و یا قسمت شامل این محصول که از منبع سوم گرفته شده، تخطی از حقوق همان منبع سوم نباشد. هرگونه ادعا ناشی ازین تخطی متوجه شما خواهد بود. در صورتیکه مایل به استفاده دوباره قسمت از این محصول باشید، مسوولیت شما خواهد بود تا منبع آنرا شناسایی کرده و یقینی سازید که از آن اجازه استفاده دوباره را کسب کرده اید. مثلاً، بخش های که به منبع سوم ارتباط دارند شامل جداول، ارقام و یا تصاویر اند اگرچه محدود به اینها نیست.

در صورت داشتن هرگونه پرسش در مورد حقوق و جواز، به آدرس ذیل مراجعه شود: نشرات بانک جهانی، گروپ بانک جهانی، سرک ۱۸۱۸ در شمالغرب، واشنگتن، دی سی ۲۰۴۳۳، ایالات متحده امریکا؛ فکس: ۲۰۲۵۲۲۶۲۵؛ ایمیل: pubbrights@worldbank.org.

این نشریه به حمایت اداره انکشاف بین المللی ایالات متحده امریکا تحت شرایط قرارداد شماره ۱۵ AID- EGEE-G-۰۰۰۰۱ اعطا گردیده است. عقاید و اظهار نظرات که در این گزارش انعکاس یافته اند متعلق به نویسنده گان بوده و به هیچ وجه منعکس کننده دیدگاه اداره انکشاف بین المللی ایالات متحده امریکا نمی باشد.

انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷ نظر اجمالی

مطالعه مقایسوی شرکت های داخلی در
پنج ولایت افغانستان با ۱۸۹ اقتصاد جهان

فهرست گزارش انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷

این پروژه تحقیقاتی توسط «گروپ شاخص های جهانی» (اقتصاد انکشافی) مربوط گروپ بانک جهانی، که جزء برنامه «بهبود فضای سرمایه گذاری در افغانستان» میباشد، تطبیق گردیده است.

ساحه مطالعه «انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷» فراتر از مرکز، یعنی ولایات کشور را نیز تحت پوشش قرار داده، و اولین گزارش «انجام تجارت» در سطح محلی میباشد. این گزارش مقررات تجارتي را مورد ارزیابی قرار داده و نحوه تنفیذ آنرا در پنج ولایت افغانستان مطالعه مینماید. پنج ولایت متذکره بین هم، و سپس با ۱۸۹ کشور دیگر به مقایسه گرفته شده است.

ولایات با سایر کشورها براساس شاخص های ۱۴ مین گزارش سالانه که تحت عنوان «انجام تجارت ۲۰۱۷: فرصت های برابر برای همه» توسط گروپ بانک جهانی به نشر رسیده، باهم مقایسه گردیده اند. به همین ترتیب، شاخص های گزارش «انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷» با ۴۰۰ محل از ۶۵ کشور جهان که طی مطالعات محلی «نهاد انجام تجارت» مورد مطالعه قرار گرفته، مقایسه میگردد. تمام معلومات و گزارش ها از طریق ویب سایت www.doingbusiness.org/subnational قابل دسترس میباشند.

تحقیق هذا، مقررات تجارتي را به بررسی گرفته و مقررات تسهیل کننده انجام تجارت و مقررات بازدارنده فرصت مناسب برای تجارت را مطالعه مینماید. مقررات مربوط به چهار ساحه فعالیت های تجارتي در سطح ولایات افغانستان مورد مطالعه قرار گرفته، که این چهار ساحه عبارتند از: آغاز تجارت (اخذ جواز کار)، اخذ مجوز ساختمان، اخذ لین برق، و ثبت ملکیت ها. این شاخص ها بنابر میزان ارتباط شان با ساحات و عملکرد های عدلی و قضایی در محلات، انتخاب گردیده است. در گزارش، ازین شاخص ها بمنظور تحلیل برابند اقتصادی و شناسایی اینکه کدام نوع اصلاحات- درکجا و چرا- کارایی بیشتر داشته، استفاده گردیده است. معلومات که شامل گزارش «انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷» میباشد، الی ۱ نوامبر ۲۰۱۶ صحت میباشند.

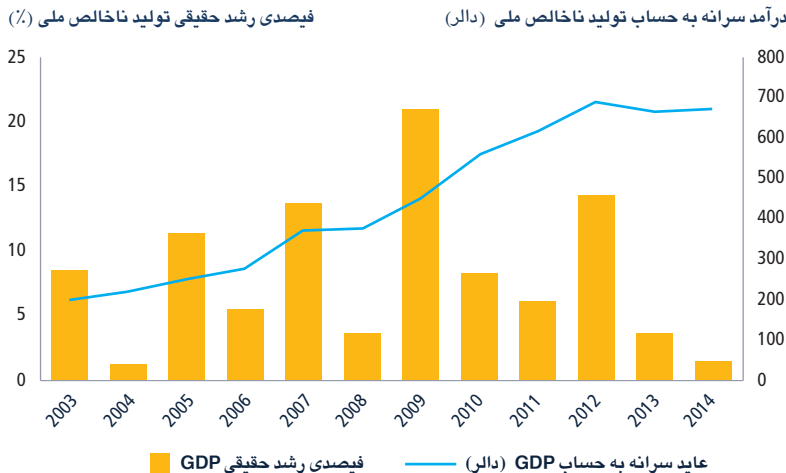
نظر اجمالی

دریافت های مهم

- انتخاب محل برای سرمایه گذاری و آغاز تجارت از جهت نزد سرمایه گذار اهمیت دارد که سیستم مقرراتی، در محلات مختلف افغانستان، طور یکسان نمیباشد. کیفیت و موثریت سهولت های قانونی در چهار حوزه تحت مطالعه- «آغاز تجارت (اخذ جواز کار)، اخذ مجوزساختمان، اخذ لین برق، و ثبت ملکیت»- از هم متفاوت بوده که عمداً ناشی از موجودیت تعبیر دیگرسان قوانین، و تفاوت در موثریت ادارات محلی مجری قوانین و مقررات، میباشد.
- عملکرد های کارا در خصوص چهار حوزه تحت مطالعه، در سراسر افغانستان وجود دارد. حلقات پالیسی ساز که مایل به تطبیق اصلاحات اند، میتوانند پیشرفت های ملموس را، با بکارگیری این روش های کارا که در حال حاضر در سایر نقاط کشور بکار گرفته میشود، بمیان آورند.
- با اتخاذ تمام عملکرد ها و اجراءات مفید که در سطح ولایات بکار گرفته میشود، افغانستان گام بزرگ را بسوی نزدیک شدن به «سرحد فاصله اصلی» در رده بندی جهانی، خواهد برداشت، طوریکه منتج به صعود ۱۱ پله ای افغانستان در «رده بندی جهانی انجام تجارت» میان ۱۹۰ کشور، خواهد شد. به این ترتیب، افغانستان از ۱۸۳ به ۱۷۲ مین کشور دارای فضای مناسب تجارت (کسب و کار) تبدیل خواهد شد.



شکل ۱.۱ رشد تولید ناخالص داخلی (جی دی پی) کاهش یافته و تولید سرانه ناخالص داخلی به سطح تمام جهان در کمترین حد آن قرار دارد



منبع: گرفته شده از گروه بانک جهانی، افغانستان: مطالعه سیستماتیک کشور (واشنگتن، دی سی: بانک جهانی، ۲۰۱۶)

ملی دارای اولویت قرار داده، که سند متذکره طی کنفرانس بروکسل منعقد ماه اکتوبر سال ۲۰۱۶، به جامعه جهانی معرفی گردید. در حال حاضر، ابتکارات مهم در راستای بهبود فضای مقررات مربوط به اجرای تجارت، صورت گرفته است (قسمت ۱.۱).

اصلاحات در مقررات مربوط به تجارت و سرمایه گذاری کمک میکند تا یک محیط مطلوب برای رشد سکتور خصوصی و جلب سرمایه گذاری های مستقیم را بوجود آید. این اصلاحات به شکل دهی بازار تجارت ملکیت، ساده سازی پروسه های صدور جواز تجارت رسمی، و بالاخره، به تقویت موثریت و شفافیت پروسه های دریافت مجوز ساختمان و اخذ انرژی برق، می انجامد. تطبیق اصلاحات در نهاد های تنظیم کننده یک امر خطیر در راستای تقویت مشروعیت حکومت، تلقی میشود، زیرا این اصلاحات منجر به بهبود شفافیت، حرفه بی گرای، و کیفیت خدمات میگردد. سطح پایین فساد ریشه در موجودیت مقررات موثر و با کیفیت در سطوح بالا، دارد. (شکل ۱.۲)

مطالعه تحقیقاتی «انجام تجارت-افغانستان ۲۰۱۷» چی را ارزیابی میکند؟

تحقیق «انجام تجارت» مقررات مربوط به تنظیم فعالیت های اقتصادی را از دیدگاه شرکت های متوسط و کوچک مطالعه و

است: میزان اشتراک قوای کار طور نسبی زیر ۵۰٪ میباشد؛ کردیت تولید ناخالص داخلی به سکتور خصوصی ۴٪ است (به مراتب کمتر از سطح اوسط کشور های دارای عواید پایین که تولید ناخالص داخلی شان ۲۸٪ است)؛ و بالاخره سرمایه گذاری خصوصی ناخالص داخلی صرفاً ۵.۹٪ ثبت گردیده است. رفع موانع و دشواری های فراروی فعالیت های سکتور خصوصی، دستیابی به رشد پایدار را، در دراز مدت، امکان پذیر ساخته؛ و همچنان ابهام سیاسی، نگرانی های امنیتی و فساد گسترده را کاهش داده، و کمبود کارگران دارای مهارت را مرفوع خواهد نمود.

هویدا است که ایجاد فضای مناسب برای تجارت و کار در کشور های جنگ زده کار ساده نیست. جنگ تاثیرات حاد را روی سکتور رسمی خصوصی بجا میگذارد. منابع انسانی به اثر خشونت ها و مهاجرت ها ناپدید میگردد؛ زیرساخت ها و نهاد ها ویران میشوند؛ و بالاخره، دسترسی به قرضه ها مشکل میگردد. علیرغم آن، کشور های آسیب پذیر و جنگ زده توانسته اند تا یک سلسله مقررات را به منظور ایجاد یک محیط سرمایه گذاری و تجارت اصلاح نمایند (شکل ۱.۲) در دهه های اخیر، اکثر این بهبودی ها در شاخص آغاز تجارت و کاروبار، داد و ستد مضمون، و پرداخت مالیات بوجود آمده است.

حکومت افغانستان با درک اهمیت ایجاد محیط مناسب سرمایه گذاری برای رشد اقتصادی، رشد سکتور خصوصی را در صدر برنامه های

در کنفرانس بروکسل که در ماه اکتوبر سال ۲۰۱۶ تدویر یافت، دولت افغانستان پلان استراتژیک پنج ساله دستیابی به خودکفایی، چارچوب ملی صلح و انکشاف افغانستان را به جامعه جهانی معرفی نمود. تمام نماینده گان ۷۰ کشور جهان و ۳۰ سازمان بین المللی حاضر در کنفرانس، به مساعدت انکشافی سالانه ۲.۸ میلیارد دالر، الی چهار سال آینده، به افغانستان متعهد گردیدند. اینگونه حمایت پایدار به سطح عالی، نشان دهنده اعتماد جامعه بین المللی بالای دورنمای انکشاف افغانستان میباشد. در همین سال، افغانستان رسماً عضویت سازمان تجارت جهانی را کسب نمود. فواید تلاش های انکشافی در کشور همین اکنون ملموس و هویدا است: میزان صادرات سالانه به ۵۷۰ میلیون دالر افزایش یافته است که نشاندهنده افزایش ۱۵۰ میلیون دالری نسبت به سال ۲۰۱۳ میباشد. سکتور صنعتی نیز حاکی خبر های خوب میباشد. میزان رشد از ۲.۴٪ در سال ۲۰۱۴ به ۴.۱٪ در سال ۲۰۱۵ ثبت گردیده است.

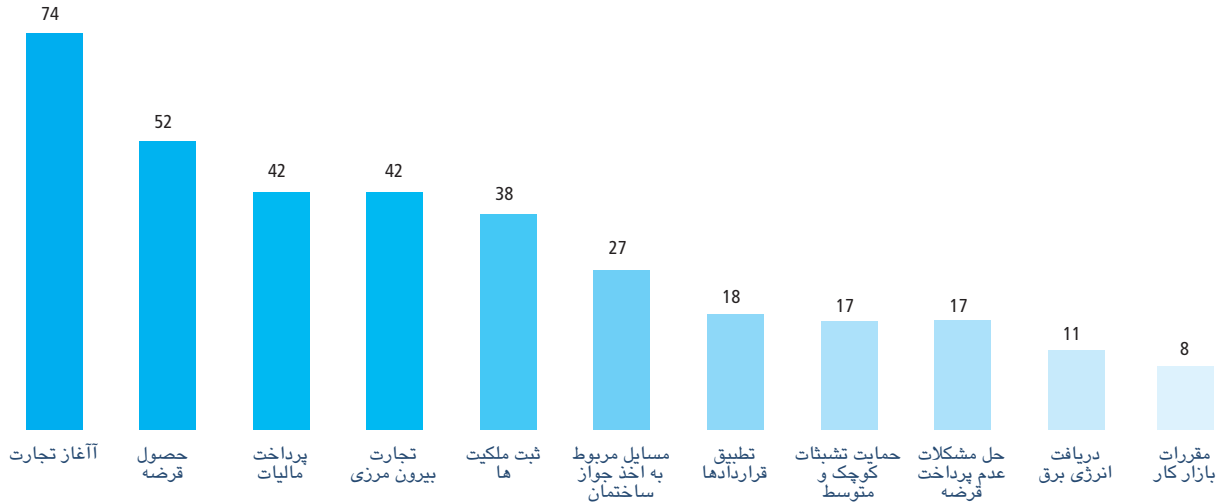
افغانستان، همچنان، توانسته است تا از طریق وارد نمودن اصلاحات در پالیسی های مربوط به تنظیم عواید و کنترل مصارف، جایگاه مالی خود را نیز تقویت نماید!

رغم نشانه های خوشبینانه، افغانستان هنوز هم به چالش های بزرگ فراروی انکشاف مواجه است. میزان رشد اقتصادی کشور طور اوسط، از سالانه ۹.۴٪ طی سال های ۲۰۰۲-۲۰۱۲ به ۱.۵٪ در سال ۲۰۱۴ و ۲٪ در سال ۲۰۱۵ کاهش یافته است. تولید ناخالص داخلی (جی دی پی) کاهش یافته و تولید ناخالص سرانه داخلی در زمره کمترین در جهان قرار دارد^۳ (شکل ۱.۱). افغانستان، همچنان، به فقر فزاینده مواجه است^۴ که عوامل آن شامل رشد ۳٪ جمعیت در سال، رشد بطی جی دی پی و وخامت اوضاع امنیتی میباشد. مهمتر از آن، در حالیکه افغانستان بزرگترین دریافت کننده مساعدت های مالی در جهان محسوب میگردد، کمک های مالی جامعه جهانی از سال ۲۰۱۲ بدینسو در حال کاهش است. بناء برای دولت افغانستان لازم است تا منابع جدید تمویل انکشاف را جستجو کند تا جایگزین کمک های مالی جامعه جهانی شده بتواند.

اولویت استراتژیک افغانستان، رشد و انکشاف سکتور خصوصی بوده میتواند که به کمک آن میتواند خود را از وابستگی به کمک های خارجی رهایی دهد. موجودیت یک سلسله محدودیت ها، فعالیت های سکتور خصوصی افغانستان را به چالش کشیده

شکل ۱.۲ طی چند دهه اخیر، کشور های آسیب پذیر و جنگ زده، اصلاحات مقرراتی را در ساحات که توسط تحقیق انجام تجارت شناسایی گردیده، تطبیق نموده اند.

اصلاحات ۲۰۰۵-۲۰۱۶

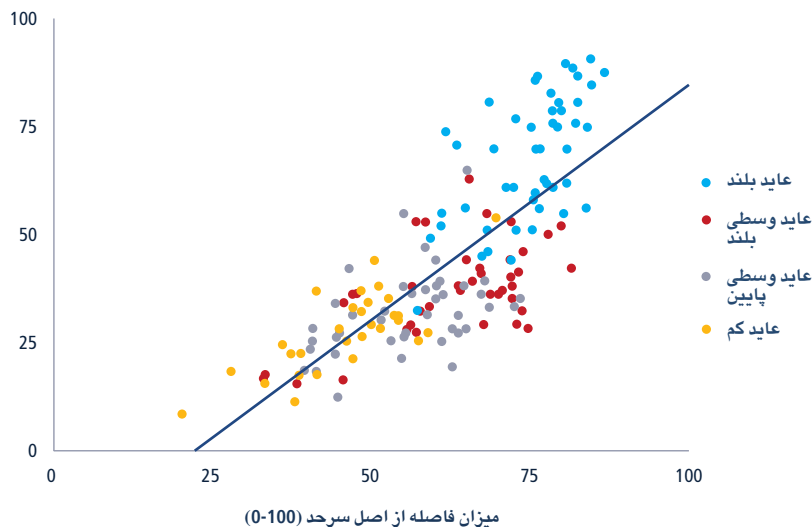


منبع: دیتابیس تحقیق انجام تجارت

یادداشت: در سال مالی ۲۰۱۷، بانک جهانی، لست کشور های ذیل را در رده کشور های آسیب پذیر و جنگ زده قرار داده است: افغانستان، برونندی، جمهوری آفریقای مرکزی، چاد، کومور (مجمع الجزایر قمر)، جمهوری دموکراتیک کانگو، ساحل عاج، جیبوتی، اریتریا، گامبیا، گوینی بیساو، هایتی، عراق، کیری باتی، کوساوو، لبنان، لیبیریا، لیبیا، مدغسکر، مالی، سواحل دمارشال، ایالات فدرال میکرونیزیا، میانمار، پاپانویگینی، سیری لیون، سواحل سولومون، سومالیا، سودان جنوبی، سودان، جمهوری عربی سوریه، توگو، غزه و کناره غربی، جمهوری یمن، و زمبابوی. اصلاحات در بخش اخذ لین برق از سال ۲۰۱۰ بدینسو محسوب میشود. اصلاحات تاثیرگذار روی شاخص های مقررات بازار کار اینجا شامل بوده ولی بانهم، روی رده بندی چگونگی محیط تجارت و کار تاثیر نمیگذارد. یک اقتصاد طوری در نظر گرفته میشود که یک مورد اصلاحی در یک مورد انجام تجارت و کار در سال انجام شده باشد.

شکل ۱.۳ درجه های بلند موثریت و کیفیت در مقررات ارتباط نزدیک با سطح پایین فساد دارد

شاخص درک فساد (0-100)



ارزیابی مینماید. باور اساسی تحقیق «انجام تجارت» اینست که هرگونه فعالیت اقتصادی از موجودیت قواعد و نهاد های خوب بهره فراوان میگیرد. قواعد خوب، حقوق ملکیت ها را ایجاد و توضیح مینماید؛ نتیجه سرمایه گذاری های اقتصادی را قابل پیشبینی میسازد؛ و بلاخره، طرفین عقود تجارتي را در برابر هرگونه سوء استفاده مورد حمایت قرار میدهد. هدف اینست تا: قواعد شفاف تدوین گردد که موثر و قابل دسترس برای همگان بوده، و تطبیق آن ساده باشد.

طی چند دهه اخیر، حکومت افغانستان اصلاحات مقرراتی را در پنج ساحه که موضوع تحقیق انجام تجارت نیز میباشد، تطبیق نموده است. این ساحات شامل «آغاز تجارت» (صدور جواز کار) است که بر اساس

طی چند دهه اخیر، حکومت افغانستان اصلاحات مقرراتی را در پنج ساحه که موضوع تحقیق «اجرای تجارت» نیز میباشد، تطبیق نموده است. این ساحات شامل «آغاز تجارت» است که بر اساس آن افغانستان در رده بندی جهانی ۲۰۱۷ تحقیق «اجرای تجارت» میان ۱۹۰ کشور، جایگاه ۴۲ را اختیار نمود.

منبع: دیتابیس «تحقیق انجام تجارت»؛ شاخص موجودیت فساد ۲۰۱۵، سازمان شفافیت جهانی <https://www.transparency.org/cpi2015/>

یادداشت: میزان «فاصله از اصل سرحد» نشان دهنده اندازه فاصله است که طی آن تشخیص گذاشته میشود که شاخص های مهم فعالیت های اقتصاد یک کشور از سرحد «بهترین عملکرد اقتصادی» چقدر فاصله دارند. این معیار پیمایش شاخص های تجارت را همه ساله تحقیق اجرای تجارت در سطح کشور های مختلف جهان انجام میدهد. نمبر بلند نشاندهنده کیفیت و موثریت خوب نظام تنظیم کننده مقررات محیط تجارت میباشد. شاخص های تجارت و کاروبار ۱۶۵ اقتصاد جهان همه ساله توسط «تحقیق اجرای تجارت» مورد بررسی همه جانبه قرار میگیرد. همزمان با این شاخص موجودیت فساد سال ۲۰۱۵، نیز شامل این تحقیق میباشد. بعد از کنترل عاید سرانه، رابطه های ایجاد شده در حد ۱٪ مهم مینماید.

قسمت ۱.۱ ابتکارات اخیر در راستای بهبود فضای مقررات مربوط به اجرای تجارت و کسب و کار در افغانستان

در سال ۲۰۱۶، مقامات افغان بمنظور اصلاحات در محیط تجارت و سرمایه‌گاری در کشور گام‌های مهم را برداشتند. یکی از ساحات مورد توجه، پروسه آغاز تجارت میباشد. در سابق، دو نوع جواز تجارت صادر میشد: یک جواز فعالیت‌های تجارتي شامل واردات و صادرات که از طرف وزارت تجارت و صنایع صادر میگردد؛ و دیگر جواز فعالیت‌های غیر تجاری که توسط اداره حمایت از سرمایه‌گذاری افغانستان (آیسا) صادر میگردد. اگرچه در عمل، تمام شرکت‌ها برای اجرای فعالیت‌هایشان، هر دو نوع جواز را اخذ مینمودند. در اواخر سال ۲۰۱۶، در کابل طرزالعمل جدید پروسه جوازدهی بمیان آمد که بر اساس آن شرکت‌ها تنها یک نوع جواز تجارت را اخذ میکردند. سپس، تغییرات متذکره در نحوه صدور جواز، از مرکز به ولایات نیز توسعه یافت.






جواز جدید الی سه سال مدار اعتبار میباشد. طرزالعمل جدید پروسه جوازدهی، برای تمام شرکت‌ها سهولت ایجاد کرده است. شرکت‌های که بیرون از کابل فعالیت تجارتي دارند، بیشتر از دیگران، ازین تغییر بهره‌میرند زیرا، در گذشته طبق سیستم کهنه صدور جواز، شرکت‌ها مکلف بودند تا جواز خود را سالانه تمدید نمایند. (جهت معلومات مزید به فصل «آغاز تجارت» مراجعه نمایند).

طرزالعمل جدید پروسه جوازدهی، باوجود اینکه هزینه بیشتر میبرد، سهولت‌های بالقوه را برای آغاز سریع و سهل تجارت بوجود خواهد آورد. آوردن تغییرات در نحوه آغاز تجارت در محلات مختلف دشواری‌های را به همراه دارد. بعد از اینکه سیستم جدید طور کامل تطبیق گردید، ارزیابی تاثیرات ناشی از آن امکان پذیر خواهد شد.

در بخش اخذ جواز ساختمان، نیز، تلاش‌های صورت گرفته تا این روند بهبود یابد. تغییرات اخیر که درین بخش بوجود آمد، شامل روند اخذ جواز ساختمان در کابل میباشد. (به شکل مراجعه گردد). چارچوب جدید مقررات که حاوی مراحل معیاری فعالیت‌ها و حدود زمانی رسمی میباشد، معرفی گردیده است. به همین ترتیب، «مرکز واحد» ایجاد گردید که ذریعه آن ادارات ذریبط شاروالی، در یک موقعیت، گردهم آمده و خدمات مورد نیاز مراجعین را با استفاده از تکنالوژی عصری عرضه مینمایند. سایر فعالیت‌های که شامل این ابتکار میگردد، دربرگیرنده تدویر برنامه آموزشی برای ۷۵ تن از کارکنان تخنیکي شاروالی کابل و راه‌اندازی کمپاین آگاهی دهی برای مشغولین امور ساختمانی، میباشد.

قابل یادآور است که این ابتکار تنها روی تسهیل روند صدور جواز به منظور اعمار ساختمان‌های رهايشی و بلند منزل‌های تجارتي تمرکز داشت. گام بعدی، احتمالاً روی موثر سازی پروسه صدور مجوز به اعمار سایر انواع ساختمان‌ها، بمشول اعمار ساختمان‌های تجارتي به مقیاس کوچک، قسمیکه بخش از پژوهش پروژه کسب و کار را نیز دربر داشت، و همچنان کاهش هزینه اخذ جواز ساختمان (جهت معلومات مزید به فصل «اخذ جواز ساختمان» مراجعه گردد)، را احتوا خواهد کرد.

نمای از اصلاحاتی که اخیراً در روند صدور مجوز ساختمان در کابل بوجود آمده است

 <p>ساده سازی</p> <ul style="list-style-type: none"> • «مرجع واحد» امور مربوط به صدور مجوز ساختمان ایجاد گردید. • پروسه‌های طولیل و اضافی ساده سازی گردید. 	 <p>اتومات سازی</p> <ul style="list-style-type: none"> • ادارات شامل در «مرجع واحد» صدور جواز با هم وصل گردیدند. • اپلیکشن آنلاین برای درخواست و اخذ مجوز ساختمان معرفی گردید. • سایر نهاد‌های ذریبط در صدور مجوز ساختمان با هم وصل گردیدند. 	 <p>چارچوب مقررات</p> <ul style="list-style-type: none"> • مقررات مربوط به صدور مجوز ساختمان ترتیب گردید • قانون اسکان غیر قانونی اتخاذ گردید. 	 <p>ارتقای ظرفیت</p> <ul style="list-style-type: none"> • به تعداد ۷۵ تن از کارکنان تخنیکي شاروالی کابل در برنامه آموزشی اشتراک کردند. 	 <p>کمپاین آگاهی دهی عامه</p> <ul style="list-style-type: none"> • جوژه‌ها و پوستر های معلوماتی توزیع گردید. • مواد تبلیغاتی سمعی و بصری از طریق رسانه‌ها نشر گردید. • کمپاین آگاهی‌دهی از طریق رسانه‌های اجتماعی صورت گرفت.
--	---	--	---	---

اقتصادی را در سطح ولایات انجام داد. در این گزارش ولایات هرات، کندهار، ننگرهار و بلخ به مقایسه گرفته شده‌اند. شهرهای هرات، کندهار، جلال‌آباد و مزار شریف مراکز عمده فعالیت‌های اقتصادی در افغانستان محسوب میگردند (شکل ۱.۵).

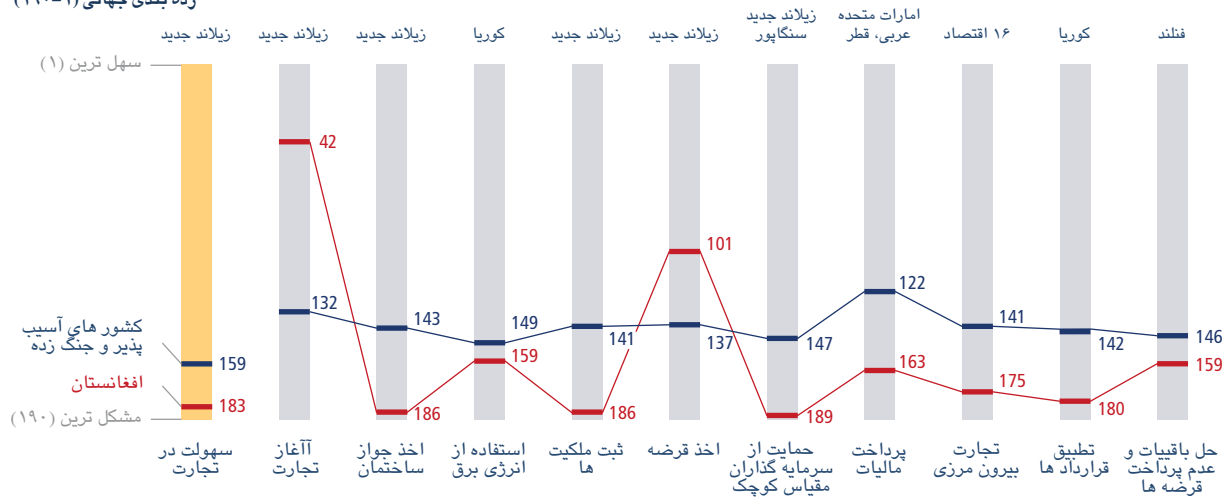
هدف این تحقیق فهم وسیع فضای مقرراتی فعالیت‌های اقتصادی در سرتاسر افغانستان، معرفی بهترین نمونه‌های اجراات مربوط به تنظیم فعالیت‌های اقتصادی، و ارایه سفارشات جهت رهنمایی مباحث پالیسی‌سازی در سطح مرکز و ولایات میباشد. تحقیق روی مجموعه از شاخص‌ها تمرکز دارد، پیچیده‌گی و

در گزارش سالانه تحقیق انجام تجارت، فعالیت‌های اقتصادی ۱۹۰ کشور جهان به مقایسه گرفته شده است. درین گزارش، ولایت کابل بعنوان نمونه تحقیقاتی از کل افغانستان، انتخاب گردیده است. کابل مرکز افغانستان است و میزبان ۱۱٪ نفوس کشور میباشد.^۳ این ولایت بزرگترین مرکز فعالیت‌های اقتصادی کشور نیز است. با وجود این هم، نمیتوان تصویر کامل فعالیت‌های اقتصادی را تنها از کابل بدست آورد. متشبتین که در سایر نقاط کشور به انجام تجارت و سرمایه‌گذاری مصروف‌اند با اجراءات متفاوت مقرراتی مواجه‌اند. اینبار، گزارش ارزیابی فعالیت‌های اقتصادی برای اولین بار تحقیق فعالیت‌های

آن افغانستان در رده بندی جهانی ۲۰۱۷ تحقیق انجام تجارت میان ۱۹۰ کشور، جایگاه ۴۲ را اختیار نمود. ساحه دیگر که حکومت افغانستان در آن اصلاحات را تطبیق نموده، پروسه اخذ قرضه است که طبق آن افغانستان در رده بندی جهانی ۲۰۱۷ تحقیق انجام تجارت میان ۱۹۰ کشور، در مقام ۱۰۱ قرار گرفته است.^۴ باآنهم به اقدامات بیشتر نیاز است. در مقایسه با سایر کشورهای آسیب پذیر و جنگ‌زده، از مجموع ۱۰ ساحه عملیه اقتصادی، افغانستان در هشت ساحه آن مقام پایین‌تر از حد اوسط که برای این کشورها توسط رده بندی جهانی تحقیق اجرای تجارت مشخص گردیده، قرار دارد (شکل ۱.۴).

شکل ۱.۴ نمای مقایسوی پروسه های تجارت (کسب و کار) در افغانستان مطابق شاخص های رده بندی جهانی تحقیق «انجام تجارت» برای کشور آسیب پذیر و جنگ زده

رده بندی جهانی (۱۹۰-۱)



منبع: دیتابیس رده بند جهانی تحقیق «انجام تجارت»

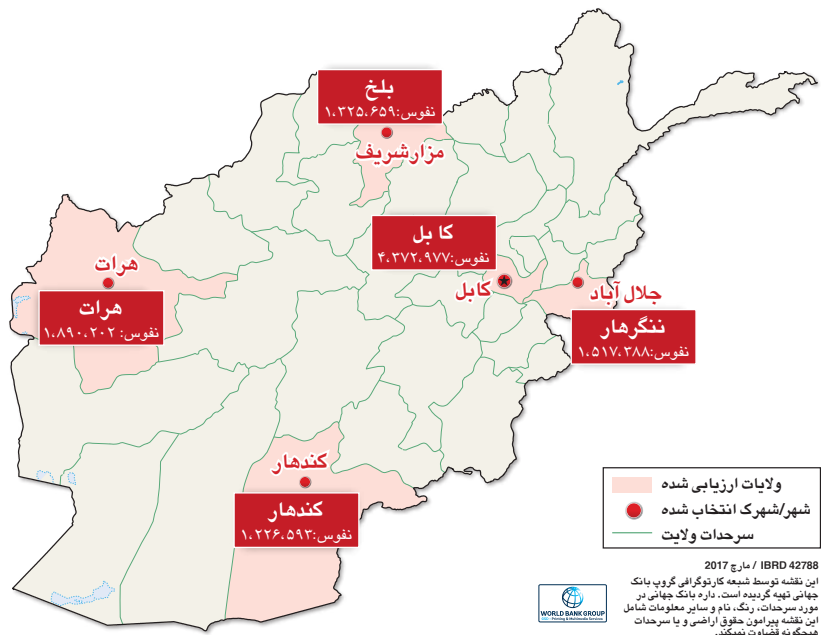
یادداشت: نمای فوق معلومات راجع به ۳۴ کشور آسیب پذیر و جنگ زده را نشان میدهد که توسط گزارش سال مالی ۲۰۱۷ بانک جهانی ارزیابی گردیده است. جهت معلومات مزید به تفصیلات شکل ۱.۲ مراجعه گردد.

قوانین و تفاوت در موثرت و کیفیت منابع ادارات محلی، که مجری قانون اند، میباشد، و باعث گردیده تا قوانین در نقاط مختلف، طور یکسان تطبیق نگردد. در نتیجه ساختار شدیداً مرکزی، وزارت ها صلاحیت رسمی دارند تا اکثر خدمات را طور مستقیم در ولایات عرضه نمایند، برعکس، مقام های ولایات (والیان) مسوولیت کمتر نسبت به عرضه اینگونه خدمات را دارند. آنچه درخور اهمیت است، صلاحیت و قدرت محلی است که در اختیار مقامات ادارات محلی قرار دارند. این گزارش شامل ابعاد جنسیتی نیز میباشد که ذریعه شاخص های «آغاز تجارت» و «ثبت ملکیت» تفصیل اجراءات متفاوت اقتصادی مبتنی بر جنسیت را بیان میدارد.

ها میباشد. این شاخص های چهار گانه از جهت انتخاب شده اند که به فضای مقرراتی ارتباط داشته و همچنان تطبیق چهارچوب قانون و مقررات تنظیم کننده امور مربوط به آن در نقاط مختلف کشور، متفاوت میباشد. تفاوت در تطبیق چهارچوب قانون و مقررات بیشتر ناشی از موجودیت تعبیر متفاوت از

هزینه پروسه های مقرراتی که حیات مراحل فعالیت های اقتصادی شرکت های مقیاس متوسط و کوچک را متاثر میسازد، ارزیابی میکند. فعالیت های اقتصادی مورد نظر، از قبل انتخاب شده اند و عبارتند از: آغاز تجارت (اخذ جواز کار)، اخذ مجوز ساختمان، دسترسی به اخذ انرژی برق و ثبت ملکیت

شکل ۱.۵ گزارش فعالیت های اقتصادی در افغانستان علاوه بر کابل، چهار ولایت دیگر را نیز به مقایسه گرفته است.



معلومات که تحقیق روی آن استناد دارد گرفته شده از قوانین، مقررات، فرامین، جداول پرداخت فیس و، همچنان، جوابات ارایه شده توسط بیشتر از ۱۰۰ تن از متخصصین سکتر خصوصی در سراسر کشور، میباشد.

گفتگو شونده گان شامل گروههای حقوقدانان، مهندسين، انجنیران، شرکت های ساختمانی، سازمان های مسلکی، و سایر افراد میگردد که به نحوه در ارایه مشوره به شرکت ها جهت تکمیل مراحل فعالیت های اقتصادی در ساحات از قبل انتخاب شده، دخیل میباشدند. مسوولین سطوح مختلف در ادارات عامه نیز در ارایه معلومات همکاری نموده اند. صحت و

IBRD 42788 / سارج 2017
این نقشه توسط ششمه کارگروهي گروه بانک جهانی تهیه گردیده است. داده بانک جهانی در مورد سرحدات، رنگ، نام و سایر معلومات شامل این نقشه پیرامون حقوق اراضی و یا سرحدات هیچگونه تضاد نمیکند.

دقت معلومات جمع آوری شده الی ماه نوامبر سال ۲۰۱۶ مورد اعتبار میباشد^{۱۰}.

دریافت ها چی را نشان میدهند؟

تحقیق «انجام تجارت سال ۲۰۱۷ در افغانستان» در صدد آن نیست تا تمام ابعاد محیط تجارت که نزد شرکت ها و یا سرمایه گذاران- از قبیل ثبات اقتصاد بزرگ، اندازه بازار، وضعیت سیستم مالی یا کیفیت منابع بشری، را ارزیابی کند. این تحقیق همه ساله شاخص های تاثیر گذار بر چگونگی فعالیت های تشبثات کوچک و متوسط، مورد مطالعه قرار میدهد که در آن نقش برجسته ادارات ولایتی و شاروالی نهفته است. نتایج تحقیق انجام تجارت در افغانستان-۲۰۱۷ تفاوت های چشمگیری را در مقررات تجارتي و نحوه تطبیق آن را در سراسر افغانستان آشکار میسازد.

نتایج مقایسوی نشان میدهد که کابل در صدر اجرا کنندگان درست تسهیل فعالیت های اقتصادی «آغاز تجارت» و «اخذ انرژی برق» قرار دارد (جدول ۱.۱). با اینحال، در تطبیق پروسه های «اخذ مجوز ساختمان» و «ثبت ملکیت» شیوه درست اجراءات را تعقیب نمیکند. از یک طرف سرمایه گذاری طور فزاینده در حال رشد است ولی از جانب دیگر، حجم عظیم درخواستی ها برای اخذ مجوز ساختمان و انتقال ملکیت ها در ادارات مربوطه در کابل برهم انباشته میشود. درین راستا، بمنظور کاهش دشواری ها، بعضی اقدامات صورت گرفته است. به گونه مشخص میتوان گفت که مرجع واحد «One-Stop-Shop» صدور

مجوز ساختمان در اداره شاروالی کابل ایجاد گردیده است، همزمان با آن یک پروژه آزمایشی دیگر نیز در حال گسترش قرار دارد که هدف آن تبدیل نمودن پروسه «ثبت ملکیت» به یک روند اداری میباشد. در حال حاضر، امور مربوط به ثبت ملکیت توسط محاکم مدیریت میگردد.

ولایت کندهار از لحاظ اجرای امور مربوط به صدور مجوز ساختمان و ثبت ملکیت ها در رده نخست قرار دارد. بلخ (مزار شریف) در صدر هیچ یک از ساحات تحت مورد مطالعه قرار ندارد؛ بلکه در هر چهار ساحه تحت مطالعه، مقام دوم را اختیار کرده است. موجودیت امنیت نسبی طی سالهای اخیر در بلخ، این فرصت را میسر ساخته تا اجراءات درست در ساحات مورد مطالعه، شکل بگیرد. در مقایسه به چهار ولایت، بلخ از میزان بلند اشتراک زنان متشبث در فعالیت های اقتصادی برخوردار است^{۱۱}.

هرات و ننگرها (جلال آباد) دارای بلندترین میزان فقر در میان پنج ولایت میباشد. براساس دریافت ها در رابطه به چگونگی اجراءات در ساحات تحت مطالعه، هیچ کدام این دو ولایت در رده بلند، رده دوم، قرار ندارد.

ارقام درشت دریافت ها، چندین موضوع را بیان میدارد. اول، تفاوت های مهم در نحوه اجراءات در مناطق مختلف: طور مثال، «اخذ مجوز ساختمان» در ولایت کندهار به اندازه ۳۹.۲۹ واحد از سرحد اصلی (بهترین اجراءات فعالیت های اقتصادی) فاصله دارد، در حالیکه کابل با تفاوت ۱۷ واحد با ولایت کندهار، ۲۲.۳۹ واحد را کسب کرده است. به همین ترتیب، در ساحه «ثبت ملکیت ها»

این تحقیق نشان میدهد که جایگاه بلند کابل در اجراءات فعالیت های اقتصادی در ساحات «آغاز تجارت» و «اخذ انرژی برق»، بازتاب دهنده نتایج اصلاحات است که در مرکز تطبیق گردیده بود. گسترش تطبیق همچو اصلاحات به ولایات، سبب میگردد تا متشبثین خصوصی که در ولایات و روستا ها سرمایه گذاری مینمایند، از مزیت آن بهره گیرند.

کندهار به فاصله ۴۰.۳۱ واحد از سرحد اصلی فاصله دارد که این رقم، کندهار را جلوتر از بنگلادیش (۲۷.۵۸) قرار میدهد. از جانب دیگر، کابل (۲۷.۵۰) و هرات (۲۴.۱۷) در پایین ترین رده در سطح آسیای جنوبی قرار گرفته است. این تفاوت ها خاطر نشان میسازد که در افغانستان نمونه اجراءات دارای کارایی بلند وجود دارد که میباید سایر نقاط کشور از آن الگو برداری نماید.

دوم، این تحقیق نشان میدهد که جایگاه بلند کابل در اجراءات فعالیت های اقتصادی در ساحات «آغاز تجارت» و «اخذ انرژی برق»، بازتاب دهنده، نتایج اصلاحات است که در مرکز تطبیق گردیده بود. گسترش تطبیق همچو اصلاحات به ولایات، سبب میگردد تا متشبثین خصوصی که در ولایات و روستا ها سرمایه گذاری مینمایند، از مزیت آن بهره گیرند. از جانب دیگر، جایگاه بلند کابل در رده بندی، نمایانگر سیستم اداری شدیداً متمرکز در افغانستان میباشد (قسمت ۱.۲). متشبثین بمنظور تکمیل مراحل مقرراتی، در بعضی موارد، نیاز دارند تا از ادارات حکومتی در

جدول ۱.۱ تجارت کردن (فعالیت های اقتصادی) در کدام ولایات افغانستان سهل- و در کدام ولایات با دشواری ها همراه است؟

مقام	ولایت (شهر)							
	آغاز تجارت		اخذ جواز ساختمان		اخذ لین برق		ثبت ملکیت ها	
	مقام	DTF	مقام	DTF	مقام	DTF	مقام	DTF
1	2	86.19	2	38.43	2	44.03	2	36.72
2	1	92.08	5	22.39	1	45.04	4	27.5
3	2	86.19	1	39.29	4	42.36	1	40.31
4	4	85.94	3	31.71	3	42.94	3	35.60
5	4	85.94	4	27.62	5	38.95	5	24.17

منبع: دیتابیس تحقیق انجام تجارت

یادداشت: رده بندی چهار فعالیت اقتصادی براساس فاصله از سرحد اصلی (بهترین اجراءات تسهیل کننده فعالیت های اقتصادی) ارزیابی میگردد قسمیکه نشان دهنده فاصله ولایات از بهترین اجراءات تسهیل کننده فعالیت سیاسی طبق شاخص های نهاد تجارت میباشد. فاصله از سرحد اصلی به ۱۰۰۰ واحد تقسیم گردیده که عدد ۱۰۰ نشان میدهد که یک کشور دارای بهترین اجراءات تسهیل کننده فعالیت سیاسی میباشد. (به هر پیمان که این رقم بلند باشد، به همان اندازه کشور و یا ولایت در وضعیت خوب بسر میبرد. جهت معلومات مزید به فصل «انجام تجارت و گزارش انجام تجارت در افغانستان-۲۰۱۷» و یادداشت های آن مراجعه نمایید.

قسمت ۱.۲ چهارچوب حکومتمداری محلی در افغانستان

سکتور عامه افغانستان شدیداً متمرکز است. ادارات مرکزی متشکل از ۵۴ واحد حکومتی بوده که شامل وزارتخانه ها، امریت ها، نماینده گی ها و ریاست های مستقل میباشد. وزارتخانه ها و نهاد های مرکز، واحد های اولی بدیجی اند. ۲۴ ولایت افغانستان که از نگاه مقدار نفوس با هم یکسان نیستند، دارای ادارات دومی بدیجی میباشند. وزارتخانه ها، نماینده گی ها و ادارات محلی خدمات عامه را در سطح ولایات عرضه مینمایند.

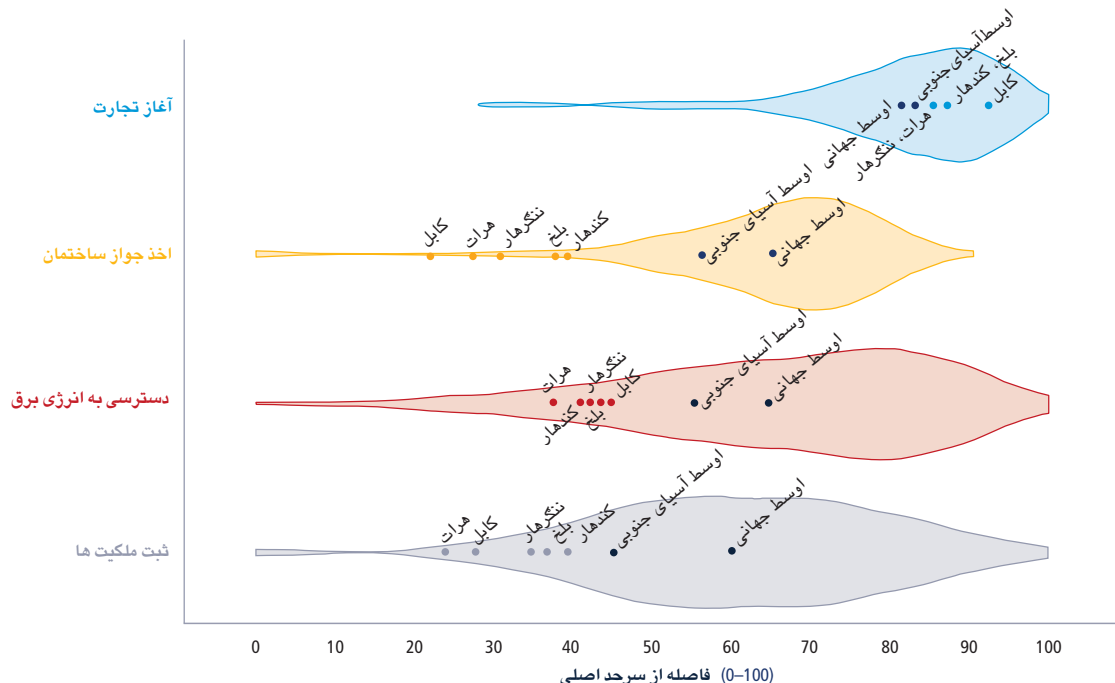
اکثر ادارات ولایتی به کمبود کارکنان و ظرفیت های محدود مواجه اند. از جانب دیگر، تداخل وظیفوی میان ادارات مختلف، بشمول والیان (که توسط ریس جمهور انتصاب میگرددند)، وزارتخانه ها و شوراهای ولایتی (که توسط مردم انتخاب میگرددند)، وجود دارد. نقش شوراهای ولایتی در نظارت از امور والیان و واحد های دومی، محدود میباشد.

در سال ۲۰۱۶، وزارت مالیه کشور، پالیسی بودجه ولایتی را ترتیب نمود که، سپس، توسط کابینه وزارا، تصویب گردید. این پالیسی نقش ادارات ولایتی در عرصه پلانگذاری و اجرای بودجه را تقویت خواهند نمود.^a حل ابهام و پیچیده گی صلاحیت های وزارتخانه ها و والیان و واحد های دومی سبب خواهد گردید تا درمورد چهارچوب حکومتمداری محلی وضاحت بوجود آید، و مشروعیت و حسابدھی سکتور عامه تقویت گردد. آنچه باید به یاد داشت اینست که هرگونه تلاش های انتقال مسوولیت عرضه خدمات عامه به سطح ولایات، مسایل شفافیت و ظرفیت ادارات ولایتی در عرضه اینگونه خدمات را در نظر داشته باشد.

اداره مستقل ارگان های محلی، طی فرمان رئیس جمهور در ماه اگست ۲۰۰۷، ایجاد گردید و وظیفه آن تنظیم عمومی ارتباطات میان نهاد های حکومتی، بشمول امور ولایتی، ولسوالی، قریه جات و شاروالی ها میباشد. ریاست عمومی شاروالی ها اداره مستقل ارگان های محلی، موظف است تا امور مربوط به شاروالیها را مدیریت نماید. قانون اساسی افغانستان، ادارات شاروالی را بحیث ادارات محلی عنوان کرده است و وظیفه دارند تا امور روستا ها را مدیریت نمایند. در کنار آنکه ادارات شاروالی تخصیص بودجه خود را دریافت مینمایند، این ادارات، نهاد های خودکفا اند که هزینه عرضه خدمات روستا ها را ذریعه جمع آوری عواید نیز تامین مینمایند. ادارات شاروالی نیز به محدودیت ظرفیت ها در عرضه خدمات روستایی به نفوس فزاینده محلات مواجه اند. تعیینات شاروال ها از مرکز صورت میگردد. بدیجه شان توسط مرکز تصویب میگردد. برعکس شاروالی های ولایات، شاروالی کابل از جایگاه مخصوص قانونی و سیاسی برخوردار است: شاروالی کابل مجزا از تشکیل اداره مستقل ارگان های محلی بوده و مستقیماً به رئیس جمهور گزارش میدهد.

a گروه بانک جهانی، اجمال وضعیت افغانستان، اکتوبر ۲۰۱۶ (واشنگتن دی سی، گروه بانک جهانی، ۲۰۱۶)

شکل ۱.۶ پنج ولایت کشور که در تمام ساحات تحت مطالعه، بجز «آغاز تجارت»، در جایگاه پایینتر از رقم اوسط جهانی، قرار دارند.



منبع: دیتابیس تحقیق انجام تجارت

یادداشت: شکل فوق نمای ۱۹۰ کشور جهان را نشان میدهد که جایگاه کسب شده آن بر اساس اندازه گیری فاصله از سرحد اصلی صورت میگیرد. به هر اندازه که جایگاه کشور به فاصله سرحد اصلی نزدیک باشد و دارای تمرکز بلند باشند، به همان اندازه کشورها از موفق اند و از گستره خوب برخوردارند. فاصله از سرحد اصلی به ۱۰۰۰ واحد تقسیم گردیده که عدد ۱۰۰ نشان میدهد که یک کشور دارای بهترین اجراءات تسهیل کننده فعالیت سیاسی میباشد. (به هر پیمان که این رقم بلند باشد، به همان اندازه کشور و یا ولایت در وضعیت خوب بسر میرد).

کابل، احکام لازم را بدست بیاورند- مثلاً متشبهت خصوصی در یکی از ولایات برای «اخذ لین برق» نیاز به بدست آوردن احکام ادارات مربوطه در کابل را دارد. این راهکار سبب تعدد پروسه ها، افزایش هزینه، و تاخیر در کار میگردد. در ولایات که ادارات محلی از میزان نسبتاً بلند استقلال امور مقرراتی برخوردار اند، نمونه های خوب اجراءات کاری دیده میشود که منجر به کاهش زمان اجراءات، هزینه و پیچیده گی روند بیروکراتیک گردیده است.

در ولایات که ادارات محلی از میزان نسبتاً بلند استقلال امور مقرراتی برخوردار اند، نمونه های خوب اجراءات کاری دیده میشود که منجر به کاهش زمان اجراءات، هزینه و پیچیده گی روند بیروکراتیک گردیده است.

سوم، در حالیکه پنج ولایت متذکره در راستای اتخاذ اجراءات و عملکرد های خوب جهانی به پیشرفت های دست یافته اند ولی با آنهم، نسبت به سایر کشور ها در ساحات «اخذ مجوز ساختمان»، «اخذ انرژئ برق»، و «ثبت ملکیت ها» به کندی مواجه اند. مقایسه ارقام فاصله از سرحد، چشم انداز را بیان میکند. برای «آغاز تجارت» (اخذ جواز کار)، ولایات حدواسط رقم فاصله از سرحد، ۸۷.۲۷، را کسب کرده که رقم متذکره پیشتازی این ولایات نسبت به سایر کشور های، که دارای رقم اوسط جهانی (۸۲.۲۸)، را مینماید. مگر، رقم را که افغانستان در سایر ساحات تحت مطالعه کسب کرده، به اندازه ۲۳ واحد کمتر از رقم اوسط جهانی است که سایر کشور ها به آن نایل گردیده اند (شکل ۱.۶). روی این ملحوظ، افغانستان باید از عملکرد و اجراءات خوب سایر کشور ها در ساحات «اخذ مجوز ساختمان»، «اخذ انرژئ برق»، و «ثبت ملکیت ها»، الگوگیری نماید تا قدم بسوی اتخاذ استندرد جهانی برداشته باشد.

مسیر آینده

نشر مقایسوی ارقام تحقیقات در مورد تسهیل انجام تجارت در محلات مختلف کشور کمک میکند تا اصلاحات مقرراتی تطبیق گردد، زیرا برای ادارات محلی دشوار است تا اجراءات و عملکرد های مقرراتی را توجیه کنند که تلاش های تسهیل انجام تجارت در شهر یا ولایت شان را، نسبت به کشورهای همسایه، یک

امر سنگین و پربار ساخته است. علاوه برآن، گسترش عین چهارچوب های مقرراتی و قانونی به سایر ولایات کمک میکند تا عملکرد ها و اجراءات خوب توسط ادارات اتخاذ گردد. حتی ایجاد بهبودی در یک اداره کوچک که نیاز به تغییرات مقرراتی ندارد، میتواند منجر به تغییرات بزرگ نزد شرکت های مقیاس کوچک و متوسط گردد. تحقیق متذکره فرصت های مشخص را برای ساحات تحت مطالعه (جدول ۱.۲)، و اجراءات خوب در سطح محلی و جهانی، شناسایی کرده است^{۱۲}. علاوه برآن، این تحقیق کمک میکند تا صلاحیت های محدود نهاد های محلی و چهارچوب های کهنه تقنینی و نبود شفافیت نیز مورد رسیده گی قرار گیرد.

مسائل مشترک

اولین نیاز مبرم، تقویت مشروعیت، حسابدگی و ظرفیت نهاد های سکتور عامه در سطح محلی (ولایتی) است. تداخل و تضاعف مسوولیت ها باید از بین رود، ابهام در نقش و مسوولیت ها به وضاحت بیشتر نیاز دارد. ابهام در صلاحیت های وزارتخانه ها و والیان باید رفع گردد. رسیده گی به بار سنگین اجراءات مقرراتی نزد شرکت ها، به ارتقای ظرفیت ادارات محلی جهت ارایه خدمات مقرراتی کار، و همچنان ایجاد هماهنگی میان ادارات سطوح مختلف حکومتی و سایر نهاد ها، نیاز دارد. این امر سبب سهولت در تطبیق اصلاحات نه تنها در مرکز بلکه در ولایات نیز میگردد. در سال ۲۰۱۴، حکومت افغانستان سند «بسوی خودکفایی: تعهد به اصلاحات و تجدید مشارکت» را در کنفرانس لندن، ارایه نمود که در آن روی اهمیت انکشاف نهاد ها و عرضه خدمات در سطح محل تاکید گردید. موجودیت نهاد های قوی در سطح محل سبب بهبود موثریت خدمات در ولایات گردیده، و در عین حال، این نهاد ها قادر خواهند بود تا منابع مورد نیاز خود را از قید کابل، جاییکه پروسه های متمرکز بیروکراتیک وجود دارد، رهایی بخشند.

بجز کابل، در سایر ولایات تحت مطالعه، مراحل تصویب فعالیت های اقتصادی، مثلاً روند تصویب «اخذ مجوز ساختمان»، با

موجودیت نهاد های قوی در سطح محل سبب بهبود موثریت خدمات در ولایات گردیده، و در عین حال، این نهاد ها قادر خواهند بود تا منابع مورد نیاز خود را از قید کابل، جاییکه پروسه های متمرکز بیروکراتیک وجود دارد، رهایی بخشند.

واحد دومی وزارت انکشاف شهری در ولایات تداخل کاری را ایجاد کرده است. به همین ترتیب، متشبهتین خصوصی برای «اخذ لین برق» نیاز دارند تا به دفتر مرکزی برشنا شرکت و هم به شعبه ولایتی آن مراجعه نمایند. مطالعه پروسه های کاری در ولایات بلخ (مزار شریف) و ننگرهار (جلال آباد) نشان میدهد که تطبیق طی مراحل «اخذ لین برق» درین ولایات سبب گردیده تا از زمان پروسیجر اداری کاسته شود و هم درخواست کننده گان بدون مراجعه به دفتر مرکزی در کابل، قادر به تصویب انتقال لین به ملکیت شان باشند.

بمنظور بهبود موازین مصونیت در صنعت ساختمانی، اخیراً شاروالی کابل مقررات را اتخاذ نموده که هدف آن معرفی تصدیقنامه اسکان میباشد. این نوع تصدیقنامه، قواعد و نیازمندی های را مشخص میسازد که برای دریافت منظوری اداره شاروالی و اعمار ساختمان جدید، لازم میباشد. در صورتیکه عین تلاش ها در سطوح محلی نیز روی دست گرفته شود، در آینده میتوان به تدوین قانون ساختمانی که در سطح کشور قابل تطبیق باشد، بیانجامد.

نو سازی چهارچوب تقنینی مسئله مشترک است که نیاز به رسیده گی دارد. طور مثال، مقررات مربوط به اعمار ساختمان کهنه و متفرق بوده و سبب بروز خطرات جدی شده میتواند. به منظور بهبود موازین مصونیت در صنعت ساختمانی، اخیراً شاروالی کابل مقررات را اتخاذ نموده که هدف آن معرفی تصدیق نامه اسکان میباشد. این نوع تصدیق نامه، قواعد و نیازمندی های را مشخص میسازد که برای دریافت منظوری اداره شاروالی و اعمار ساختمان جدید، لازم میباشد. در صورتیکه عین تلاش ها در سطوح محلی نیز روی دست گرفته شود، در آینده میتوان به تدوین قانون ساختمانی که در سطح کشور قابل تطبیق باشد، بیانجامد.

امور مربوط به «ثبت ملکیت ها» توسط محاکم مدیریت و به پیش برده میشود. در صورتیکه این پروسه به روند اداری مبدل گردد، باعث میشود تا از زمان رسیده گی امور توسط قاضیان و متشبهتین کاسته شود. اخیراً، مجلس کابینه وزار تصمیم اتخاذ نمودند تا پروسه ثبت ملکیت ها از محاکم به اداره مستقل اراضی، منحیث یک روند

جدول ۱.۲ اصلاحات پیشنهادی در بخش مقررات بمنظور تسهیل روند انجام تجارت در افغانستان

اصلاحات پیشنهادی	ادارات مربوطه و سایر شرکا
آغاز تجارت (اخذ جواز کار)	
<p>سفارشات در سطح ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • ساده سازی آغاز پروسه از طریق حذف کارشيوه های کهنه • ادامه روند ساده سازی شرایط اخذ جواز برای شرکت های داخلی • آغاز بازنگری حقوقی قوانین تبعیض مبتنی بر جنسیت <p>سفارشات در سطح محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • بهره گیری از مزیت ایجاد مرجع واحد (one stop shop) در کابل • تطبیق اصلاحات فراتر از کابل 	<p>ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری • وزارت صنایع و تجارت • وزارت مالیه <p>محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • شعبات ولایتی ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری
امور مربوط به اخذ مجوز ساختمان	
<p>سفارشات در سطح ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • اتخاذ جدول ساده فیس براساس شاخص اهداف صدور مجوز ساختمان • ایجاد سیستم اساسی اجرای تفتیش از جریان اعمار ساختمان • معرفی استندرد های جدی برای مسوولین صدور مجوز ساختمان <p>سفارشات در سطح محلی (ولایتی)</p> <ul style="list-style-type: none"> • نو سازی و وضاحت پیرامون چهارچوب تقنینی به تعقیب پروسه اصلاحات که توسط شاروالی کابل آغاز گردید • ادغام فعالیت های ادارات شاروالی و ریاست های انکشاف شهری در ولایت (همانند کابل) • شفاف ساختن روند صدور مجوز ساختمان، به تعقیب اصلاحات که توسط شاروالی کابل آغاز گردیده است • کاهش هزینه پروسه در کابل 	<p>ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • اداره مستقل ارگان های محلی • وزارت انکشاف شهری <p>محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ریاست انکشاف شهری • شعبه ساختمانی اداره شاروالی <p>سایر ادارات</p> <ul style="list-style-type: none"> • اتحادیه های مسلکی (معماران و انجیران) • د اوپو او ناولوویو (فاضل آب) د سیستمونو اړوند خصوصی شرکتونه
اخذ انرژی برق	
<p>سفارشات در سطح ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • کاهش هزینه در پروسه اخذ لین جدید برق • بهبود شفافیت در مقتضیات اخذ انرژی برق و مصرف تعرفه ها • ایجاد میکانیزم نظارت جهت اطمینان خدمات عرضه انرژی برق <p>سفارشات در سطح محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقویت هماهنگی میان اداره مرکزی برشنا شرکت و شعبات ولایتی آن، همانند ننگرهار و بلخ • انتقال صلاحیت تصویب ترانسفارمر جدید به شعبات ولایتی برشنا شرکت 	<p>ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • د افغانستان برینیا شرکت • وزارت انرژی و آب <p>محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • دفاتر ولایتی برشنا شرکت <p>سایر ادارات</p> <ul style="list-style-type: none"> • شرکت های که مجوز رسمی نصب تاسیسات برق را دارند • اتحادیه های مسلکی (انجیران)
ثبت ملکیت ها	
<p>سفارشات در سطح ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • در دسترس قرار دادن فورمه های استندرد و جدول فیس در محاکم ابتدایی • دیجتل سازی پروسه ها و ثبت معلومات راجع به زمین (ملکیت) • بهبود میکانیزم مالکیت و حل منازعات زمین • بکار گیری جدول استندرد ارزش ملکیت ها عوض پروسه ارزشدهی ملکیت ها • ساده سازی پروسه های داخلی • انسجام پروسه های بعد از ثبت ملکیت • الویت قرار دادن شفافیت معلومات <p>سفارشات در سطح محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • تبدیل نمودن پروسه ثبت ملکیت ها به یک روند اداری؛ حسب پروژه آزمایشی در ولایات هرات و کابل 	<p>ملی</p> <ul style="list-style-type: none"> • وزارت عدلیه • اداره مستقل اراضی افغانستان <p>محلی (ولایات)</p> <ul style="list-style-type: none"> • محاکم ابتدایی • مخزن (آرشیف محکمه مرافعه) • مستوفیت (شعبه ولایتی عواید، وزارت مالیه) • ملکیت ها (شعبه ملکیت های اداره شاروالی)

یادداشت: تفصیل کامل سفارشات تحت عنوان «چی باید بهبود یابد؟» قرار دارد. برای تفصیل راجع به زمان و هزینه که با هر پروسه ساحات چهارگانه همراه است، به لست مراحل مربوطه مراجعه گردد.

اداری، ارتباط گیرد. انتقال عملی این روند به اداره مستقل اراضی طی یک پروژه آزمایشی، ابتداء، در ولایات هرات و کابل بزودی آغاز خواهد شد.

گام های نخست در بازنگری چهارچوب تقنینی در بخش «اخذ انرژی برق» نیز برداشته شده است. در ماه جنوری سال ۲۰۱۶، پارلمان افغانستان قانون تنظیم انرژی برق را تصویب نمودند. ولی این قانون به تمام خلاهای تقنینی پاسخ گفته نمیتواند. طور مثال، در مورد تنظیم کننده مستقل، در این قانون چیزی نیامده است.

در کنار موجودیت قوانین، تفیذ و تطبیق قوانین جهت ایجاد فضای مناسب تجارت یک امر حیاتی است. تطبیق موثر قوانین از طریق تدوین چهارچوب مقرراتی، در مشاوره با شرکای نهاد های عامه و خصوصی، میسر میگردد. تعدیلات تقنینی باید به ادارات محلی، حلقات تجاری و قانوندانان و بلاخره به مردم عام، با وضاحت کامل تفهیم گردد. ضمیمه نمودن رهنمود تعبیر قوانین با متن قوانین، کمک میکند تا تغییرات در قانون بطریقه درست فهمیده شده و، در نهایت، تطبیق گردد.

تهیه معلومات قابل دسترس و استفاده کننده- محور راجع به مقررات و طرز العمل ها در همه ساحات تنظیم تجارت (کسب و کار) یک امر مهم و حیاتی است. موقعیکه، درخواست کننده به اینگونه معلومات دسترس نداشته باشد، نمیتواند ادارات حکومتی را حسابده قرار دهد، و در نتیجه متوصل به شیوه های غیررسمی و عمل فسادزا میگردد. براساس، رده بندی جهانی «انجام تجارت»، افغانستان در پایین ترین سطح، از نگاه شفافیت و قابل دسترس قرار دادن مقررات مربوط به کار های ساختمانی، قرار دارد. به گونه مثال، متشبهین خصوصی در مورد فیس الزامی، اسناد لازم، و مراحل اداری جهت اخذ مجوز ساختمان، آگاهی قبلی ندارند. با آنهم ادارات مربوطه در کابل، اخیراً در راستای تامین دسترس به معلومات راجع به اخذ مجوز ساختمان، گام های مهم را برداشته است. این گام ها شامل، ترتیب رهنمود در مورد پروسه های اداری، لست اسناد مورد نیاز، فورمه های استندرد درخواستی؛ و در دسترس قرار دادن آن از طریق آنلاین (ویب سایت) میباشد. علاوه برآن، اداره شاروالی کابل، کمپاین آگاهی دهی را تدویر نمود که هدف آن آشنایی حلقات مسلکی با مقررات بود. این ابتکارات را میتوان بعنوان نمونه خوب اجراء تلقی نمود که باید تطبیق آن به سایر ولایت گسترش یابد.

تلاش های مشابه در ساحات «ثبت ملکیت ها» و «اخذ انرژی برق» نیز زمینه دسترسی به معلومات راجع به کل روند را مساعد ساخته میتواند. معلومات راجع به زمین، فیس و مراحل انتقال ملکیت باید از طریق آنلاین (ویب سایت) قابل دسترس قرار گیرد. شرکت عرضه کننده انرژی برق به تمام مشترکین و مراجعین توضیح دهد که برای اخذ لین برق چه مراحل، هزینه، و مدت کار است. معلومات در مورد مصارف تعرفه ها نیز باید قابل دسترس قرار گیرد.

اجراءات و عملکرد های خوب در سطح محل و جهان

با بهره گیری از نتایج تحقیق که از سطح محلی (ولایات) بدست آمده، حلقات پالیسی ساز افغانستان میتوانند به منابع متحول های محلی پی برده و اجراءات و عملکرد های خوب را در سرتاسر کشور اتخاذ نمایند. در صورتیکه مقامات کشور مایل به اتخاذ تمامی اجراءات شناسایی شده خوب توسط این تحقیق، باشند؛ بدون شک، عملکرد عمومی نهاد های عرضه کننده خدمات فعالیت تجاری بهبود خواهد یافت (شکل ۱۰.۷). اگر این امر را در ساحه ثبت ملکیت بعنوان مثال ببینیم: در محل فرضی که طی مراحل «ثبت ملکیت» شامل ۹ مرحله باشد (مانند کابل)، ۷۵ روز را دربر گیرد (مانند کندهار)، و نمبر ۶ را در شاخص کیفیت مدیریت زمین (مانند بلخ) کسب نماید، از لحاظ رده بندی جهانی در جایگاه ۱۵۷ قرار میگردد که این مقام، ۳۰ درجه بلند تر از جایگاه کنونی افغانستان (۱۸۶) و ۱۲ درجه بلندتر از جایگاه کشور پاکستان (۱۶۹) است. عین مثال در بخش «اخذ مجوز ساختمان» در نظر میگیریم. در محل فرضی که طی مراحل «اخذ مجوز ساختمان» ۹۶ روز را دربر گیرد و ۲۸.۴٪ هزینه ارزش یک گدام را بردارد (مانند کندهار)، شامل ۱۳ پروسه باشد و نمبر ۲.۵ را در شاخص کیفیت کنترل ساختمان کسب کرده باشد (مانند کابل)؛ از لحاظ رده بندی جهانی در فاصله ۴۱.۱۲ واحد از سرحد فاصله اصلی قرار خواهد گرفت. این مقام ۲۱ واحد، درجه بلندتر از جایگاه کنونی افغانستان (۲۲.۳۹) و حتی بلندتر از کشور هندوستان (۳۲.۸۲) قرار خواهد گرفت. در حال حاضر افغانستان در پایین ترین جایگاه رده بندی جهانی قرار دارد.^{۱۳}

نتایج تحقیق انجام تجارت ۲۰۱۷ از چهار ساحه فعالیت های اقتصادی نشان میدهد که افغانستان در حد اوسط ۴۶.۷۵ قرار دارد. با اتخاذ تمام اجراءات و عملکرد های خوب که در نتیجه این تحقیق شناسایی شده، افغانستان

قادر خواهد بود تا جایگاه کنونی خویش را به اندازه ۱۰ واحد- صعود ۱۱ درجه ای- در رده بند جهانی «سهولت در انجام تجارت» (از مقام ۱۸۳ به ۱۷۲) بهبود دهد. به اینصورت، افغانستان از رده پایینترین کشور های آسیای جنوبی شامل در رده بندی جهانی بیرون خواهد شد.^{۱۴}

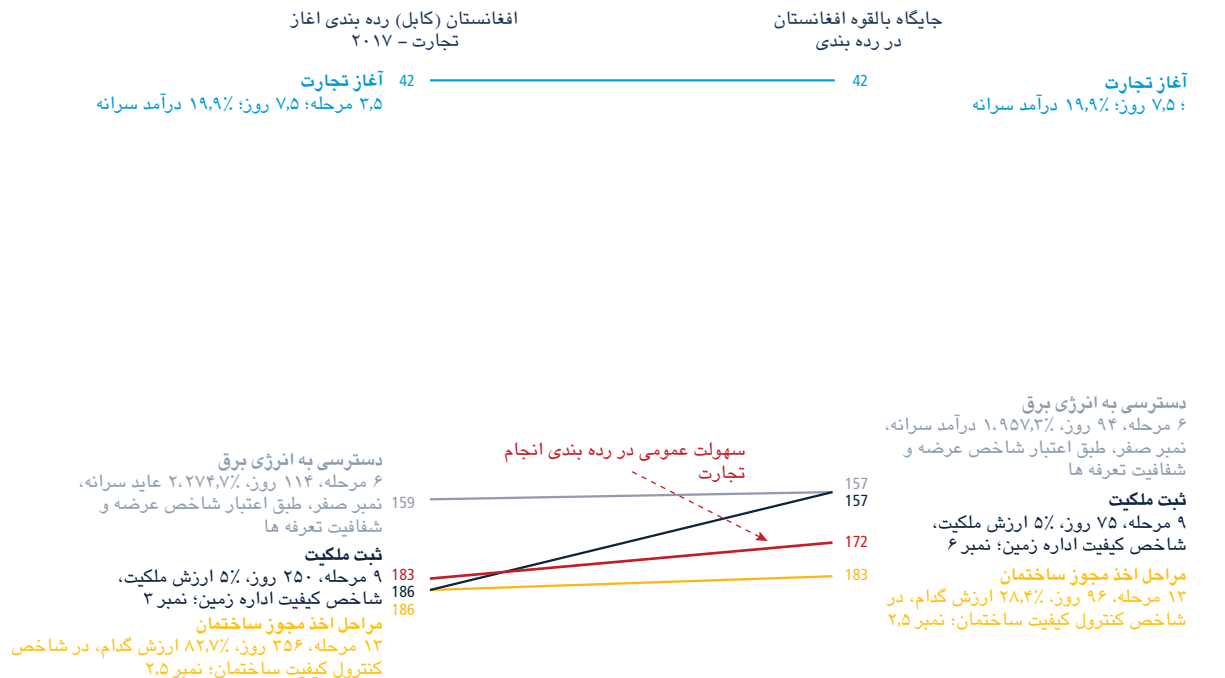
تشریک اندوخته ها و برداشت ها فرصت آنرا بوجود میآورد تا حلقات پالیسی ساز در سطح ملی، ولایتی و شاروالی ها مجموع اجراءات و عملکرد های خوب را با یکدیگر شریک ساخته و روی اینکه کدام اجراءات و در کجا کارایی دارد، بحث و تبادل نظر نمایند. بدون شک که همه جناح ها از نتایج همچو فرصت ها بهره خواهند گرفت.

طرح و تطبیق پلان اصلاحات بمنظور بهبود فضای تجارت (کسب و کار) در یک کشور خالی از دشواری نیست. زیرا این کار به اشتراک اعضای نماینده گی های مختلف حکومت و، همچنان، هماهنگی تلاش ها و ظرفیت تخنیک نیاز دارد. ولی همین اکنون، حکومت افغانستان تلاش های عمده را در این راستا آغاز نموده است. از سال ۲۰۱۰ بدینسو، تطبیق اصلاحات بخاطر تسهیل پروسه انجام تجارت، کشور را در صدر سایر کشورها قرار داده است. این تجربه موفق را میتوان به ساحات دیگر گسترش داد تا سایر فعالیت های اقتصادی نیز از نتایج اصلاحات بهره گیرد.

کشور های که در پایدار ساختن برنامه اصلاحات مقرراتی موفق گردیده، چندین ساحه مقرراتی را مورد پوشش قرار داده اند. فرصت این وجود دارد تا افغانستان از تجارب تطبیق کننده گان اصلاحات در جهان بهره مند گردند. طور مثال، کشور رواندا پروسه های داخلی خود را بازبینی کرده، ساحات دارای الویت را برای اصلاحات شناسایی و کمیته اصلاحات مقرراتی را ایجاد کردند تا تلاش های تطبیق اصلاحات را هماهنگی نمایند، و همچنان از جریان تلاش ها نظارت نمایند. به همین ترتیب، در اکثر کشور ها، بشمول کمبودها، هندوستان، اندونیزیا، مکزیکو، نایجریا، پاکستان و پولند- کمیته های بین الوزارتی و شاروالی در سطوح مختلف ایجاد گردیده است.

تطبیق اصلاحات در مقررات تجارتی با نتایج مثمر همراه است. کسب جایگاه بلند کشور در رده بندی جهانی فرصت های رشد بیشتر، اشتغال زایی، و بلاخره، سرمایه گذاری های مستقیم خارجی به مقیاس کوچک غیررسمی و بزرگ- را بوجود میآورد.^{۱۵} تطبیق اصلاحات

شکل ۱.۷ در صورتیکه افغانستان عملکرد های خوب موجود در سطح محلات را اتخاذ نماید، جایگاه آن در رده بندی جهانی چگونه خواهد بود؟



منبع: دیتابیس «انجام تجارت»

یادداشت: بخش مربوط «انجام تجارت» در شکل متذکره مراحل و مدت آنرا برای اوسط مرد و زن نشان میدهد.

- باعث میگردد تا ساحه تطبیق مقررات وسیع شود و شرکت ها و کارکنان را به سکتور رسمی وارد نمایند. در سکتور رسمی، کارکنان از فرصت های بیمه صحتی و امتیازات تقاعدی برخوردار میشوند. سرمایه گذاری بیشتر به معنی عواید بیشتر است. کیفیت تولیدات با استانداردهای جهانی برابر خواهند شد. علاوه بر آن، شرکت های رسمی به قرضه های بانکی دسترسی پیدا کرده و به گسترش تجارت خود میپردازند. در صورت بروز مناقشات، دسترسی به محاکم بیشتر میگردد. اصلاحات در مقررات تجارتي سبب کاهش فعالیت های اقتصاد غیررسمی شده، حقوق ملکیت را تقویت حمایت نموده و گروه های آسیب پذیر - مانند زنان که به پیمانان وسیع در سکتور غیررسمی فعالیت دارند، از مزایای آن بهره مند میگردند.
- ۱ عواید داخلی به ۱۰,۲٪ جی دی پی در سال ۲۰۱۵ رسیده (که این رقم بلند از ۸,۷٪ سال ۲۰۱۴ میباشد) که ۳۰٪ بیشتر از رقم حاصله در هشت ماه نخست سال ۲۰۱۶ و نسبت به عین زمان در سال ۲۰۱۵ میباشد. بانک جهانی، انکشاف افغانستان، اکتوبر ۲۰۱۶ (واشنگتن، دی سی: بانک جهانی، ۲۰۱۶).
- ۲ گروه بانک جهانی، چشم انداز کشوری افغانستان، اکتوبر ۲۰۱۶ (واشنگتن، دی سی: گروه بانک جهانی، ۲۰۱۶).
- ۳ ارقام از گروه بانک جهانی، <http://data.worldbank.org/indicator>.
- ۴ میزان فقر از ۳۶٪ بین سالهای ۲۰۱۱-۲۰۱۲ به ۳۹٪ در سال ۲۰۱۳-۲۰۱۴ افزایش یافت. گروه بانک جهانی، چشم انداز کشوری افغانستان، اکتوبر ۲۰۱۶ (واشنگتن، دی سی: گروه بانک جهانی، ۲۰۱۶).
- ۵ گروه بانک جهانی، چهارچوب شراکت کشوری جمهوری اسلامی افغانستان برای سال های مالی ۱۷ الی ۲۰ (واشنگتن، دی سی: بانک جهانی، ۲۰۱۶).
- ۶ به چهارچوب ملی انکشاف و صلح افغانستان مراجعه شود، ۲۰۱۷-۲۰۲۱ (کابل، ۲۰۱۶).
- ۷ میزان سرمایه گذاری مستقیم خارجی در حد پایین قرار دارد. جریان آن طور یکنواخت بین سالهای ۲۰۰۱ و ۲۰۰۵ افزایش یافت تا که به ۲۷۱ میلیون دلار رسید. با وخیم شدن وضعیت امنیتی، این مقدار کاهش یافت و از سال ۲۰۰۶ بدینسو غیرقابل پیشبینی گردید. طوریکه مقدار آن در ۵۴ میلیون دلار در سال ۲۰۱۴ ثابت ماند (طبق کنفرانس انکشاف و تجارت سازمان ملل متحد).
- ۸ بانک جهانی، انجام تجارت ۲۰۱۷: فرصت های برابر برای همه (واشنگتن، دی سی: بانک جهانی، ۲۰۱۶).
- ۹ اطلاعات مرکزی، افغانستان، <http://www.cso.gov.af/en/page/demography-and-socile-statistics>. گزارش انجام تجارت ۲۰۱۷ شامل ۱۱ شاخص و لست ۱۹۰ اقتصاد جهان میباشد. اکثر این شاخص ها به سناریو های موجود در شهرهای بزرگ کشور های مرتبط بوده اگرچه در مورد ۱۱ اقتصاد (کشور) جهان که نفوس شان بیشتر از ۱۰۰ میلیون تن اند (بنگلادیش، برزیل، چین، هند، اندونیزیا، جاپان، مکزیکو، نایجریا، پاکستان، فدراسیون روسیه، و ایالات متحده امریکا)
- ۱۰ نهاد تجارت، از دومین شهر بزرگ اقتصادی این کشور های نیز نمونه گیری نموده است. معلومات جمع آوری شده در مورد کابل الی جون ۲۰۱۶ مورد اعتبار میباشد. برای معلومات بیشتر، به فصل «در مورد نهاد تجارت و گزارش انجام تجارت در افغانستان ۲۰۱۷»، مراجعه شود.
- ۱۱ گروه بانک جهانی، جزوه معلوماتی در مورد افغانستان، دسامبر ۲۰۱۶ (واشنگتن، دی سی: گروه بانک جهانی، ۲۰۱۶).
- ۱۲ تمام سفارشات و اصلاحات پیشنهادی تحت عنوان «چی باید بهبود یابد؟»، هر فصل بیان گردیده است. اگرچه جایگاه افغانستان در ساحه «اخذ جواز ساختمان» که در فاصله (۲۲,۳۹) در رده بندی جهانی قرار دارد، پایین ترین مقام در سطح جهانی است ولی این کشور در مقام ۱۸۶ (از جمله ۱۹۰ کشور جهان) محسوب میشود زیرا چهار ساحه دیگر از جمله فعالیت های اقتصادی شمرده نمیشود (ایرتیریا، لیبیا، سومالیا، جمهوری سوریه).
- ۱۳ در صورتیکه تمام اجراءات و عملکرد های خوب ارزیابی شده، توسط این تحقیق، اتخاذ گردد، افغانستان در جایگاه اولتر از بنگلادیش (۱۷۶) در سطح جهان قرار خواهد گرفت.
- ۱۴ طر اوسط، تفاوت یک درصدی در کیفیت مقررات، در تمام کشور های مورد مطالعه، ناشی از تفاوت در میزان سالانه سرمایه گذاری های مستقیم خارجی، ۲۵۰-۵۰۰ میلیون دلار میباشد (براساس اظهارات جان اندرسن و ادوین گونزالز، آیا انجام تجارت نزد سرمایه گذاری مستقیم خارجی مطرح میباشد؟ نشر شده توسط بانک جهانی انجام تجارت ۲۰۱۲، مقررات کارا برای متشبهین مقیاس کوچک و متوسط (بانک جهانی: واشنگتن، دی سی، ۲۰۱۲). دریافت ها در مورد سکتور کوچک غیررسمی از اثر سیمپون جانکوف، کارلی میلش و ریئا رمالو «مقررات و انکشاف»، نامه های اقتصادی ۹۲، شماره ۳ (۲۰۰۶)، ۲۹۵-۳۰۱.

نمای شاخص ها

آغاز تجارت (اخذ جواز کار)						
ولایت (شهر)	مراحل (تعداد)	مدت (روز)	هزینه (% عاید سرانه)	پرداخت اقل (% عاید سرانه)	فاصله از سرحد اصلی (۱۰۰-۰)	سهولت در آغاز تجارت (رده بندی)
بلخ (مزار شریف)	۵.۸	۵.۸	۹.۱۹	-	۱۹.۸۶	۲
کابل (کابل)	۵.۳	۵.۸	۹.۱۹	-	۰۸.۹۲	۱
کندهار (کندهار)	۵.۸	۵.۸	۹.۱۹	-	۱۹.۸۶	۲
ننگرهار (جلال آباد)	۵.۸	۵.۹	۹.۱۹	-	۹۴.۸۵	۴
هرات (هرات)	۵.۸	۵.۹	۹.۱۹	-	۹۴.۸۵	۴

مراحل و زمان به گونه اوسط برای زنان و مردان محاسبه میشود

اخذ مجوز ساختمان						
ولایت (شهر)	مراحل (تعداد)	مدت (روز)	هزینه (% ارزش کدام)	شاخص کنترل کیفیت ساختمان (۱۵-۰)	فاصله از سرحد اصلی (۱۰۰-۰)	سهولت در کسب جواز ساختمان (رده بندی)
بلخ (مزار شریف)	۱۴	۱۰۸	۸.۳۱	۰.۲	۴۳.۳۸	۲
کابل (کابل)	۱۳	۳۵۶	۷.۸۲	۵.۲	۳۹.۲۲	۵
کندهار (کندهار)	۱۴	۹۶	۴.۲۸	۰.۲	۲۹.۳۹	۱
ننگرهار (جلال آباد)	۲۱	۱۰۴	۳.۳۴	۰.۲	۷۱.۳۱	۳
هرات (هرات)	۲۳	۱۳۳	۱.۲۲	۰.۲	۶۲.۲۷	۴

اخذ لاین برق						
ولایت (شهر)	مراحل (تعداد)	مدت (روز)	هزینه (% عاید سرانه)	شاخص اعتماد تدارک و شفافیت تعرفه ها (۸-۰)	فاصله از سرحد اصلی (۱۰۰-۰)	سهولت اخذ لاین برق (رده بندی)
بلخ (مزار شریف)	۷	۹۴	۳.۱۰۹۵۷	۰	۰۳.۴۴	۲
کابل (کابل)	۶	۱۱۴	۷.۲۰۲۷۴	۰	۰۴.۴۵	۱
کندهار (کندهار)	۷	۱۰۹	۶.۱۰۹۷۰	۰	۳۶.۴۲	۴
ننگرهار (جلال آباد)	۷	۱۰۴	۳.۱۰۹۵۷	۰	۹۴.۴۲	۳
هرات (هرات)	۷	۱۴۰	۹.۱۰۹۸۳	۰	۹۵.۳۸	۵

ثبت ملکیت						
ولایت (شهر)	مراحل (تعداد)	مدت (روز)	هزینه (% ارزش ملکیت)	شاخص کیفیت اداره ملکیت (۳۰-۰)	فاصله از سرحد اصلی (۱۰۰-۰)	سهولت در پروسه ثبت ملکیت ها (رده بندی)
بلخ (مزار شریف)	۱۱	۱۱۹	۰.۵	۰.۶	۷۲.۳۶	۲
کابل (کابل)	۹	۲۵۰	۰.۵	۰.۳	۵۰.۲۷	۴
کندهار (کندهار)	۱۱	۷۵	۰.۵	۰.۴	۳۱.۴۰	۱
ننگرهار (جلال آباد)	۱۲	۹۷	۰.۵	۰.۴	۶۰.۳۵	۳
هرات (هرات)	۱۱	۲۳۶	۰.۵	۰.۴	۱۷.۲۴	۵

لست مراحل

مراحل صدور جوازنامه تجارتي (آغاز تجارت)

بلخ (مزار شريف)

هويت حقوقی شرکت: شرکت خصوصی محدود
المسولیت
حد اقل سرمایه مورد نیاز: لازم نیست
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اجازه شوهر به همسر برای بیرون رفتن از منزل

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: طبق احکام قانون مدنی سال ۱۹۷۷ افغانستان؛ در صورتیکه زوجه بدون اجازه زوج، و یا برای مقاصد غیر مجاز، از منزل بیرون شود، نفقه وی بر زوج لازم نمیکرد.

مرحله ۲. تایید موجودیت نام پیشنهادی شرکت جدید و اعتبار مالکین آن

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: الی دسامبر سال ۲۰۱۶، زمانیکه فعالیت های اداره حمایت از سرمایه گذاری در افغانستان (آیسا) به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) طور تدریجی انتقال مبیافت، مسوول ساحوی اداره آیسا در مزار شريف ایمیل را عنوانی اداره مرکزی آیسا در کابل، مبنی بر تاییدی موجودیت شرکت با نام پیشنهادی و اعتبارات مالی شرکای آن، ارسال میکرد. توقع میروید، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۳. درخواست اخذ جواز و دریافت مکتوب ثبت شرکت جدید

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: متقاضی، درخواستی خویش را که حاوی معلومات و اسناد ذیل باشد، به اداره آیسا تسلیم میکند:

- نام و شهرت مالکین شرکت همراه با کپی تذکره شان
- عکس مالکین شرکت و یا اعضای بورد

- هويت حقوقی (طور مثال: شرکت مستقل، سهامی و یا محدود المسولیت)
- سند تاسیس
- نام و آدرس شرکت (قرارداد کرایه/اجاره)

الی دسامبر سال ۲۰۱۶، اداره آیسا، بل (انویس) مبلغ ۲۰۸۴۷ افغانی را صادر مینمود. بعد از پرداخت مبلغ متذکره به «افغان یونایتد بانک»، متقاضی مکتوب ثبت شرکت با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) را بدست میآورد. توقع میروید، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۴. پرداخت فیس جواز

مدت: ۱ روز

هزینه: ۲۰۸۴۷ افغانی

توضیحات: فیس جواز به «افغان یونایتد بانک» پرداخت میشود. توقع میروید، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۵. ثبت شرکت جدید با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد (مبلغ که طی مرحله ۶ پرداخته میشود)

توضیحات: متقاضی، مکتوب اداره آیسا را به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در مزار شريف جهت ثبت شرکت جدید، تسلیم نمود. ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) نامه ای جداگانه را ترتیب، امضاء و به متقاضی صادر کرده که در ضم آن، همچنان، بل مبلغ ۴،۵۰۰ افغانی قرار داشت. بل مذکور در شعبه مالی این اداره که در عین محل موقعیت داشت، پرداخت گردید. بعد از توحید روند صدور جوازنامه و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تمام امور مربوط به ثبت جوازنامه، مستقیماً توسط همین اداره تنظیم خواهد گردید.

مرحله ۶. پرداخت فیس جواز و نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی

مدت: ۱ روز

هزینه: ۴،۵۰۰ افغانی (۲،۰۰۰ افغانی بابت ثبت، و ۲،۵۰۰ افغانی بابت نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی)
توضیحات: فیس جواز و هزینه نشر راجستر شرکت از طریق جریده رسمی، توسط نماینده شرکت به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در مزار شريف پرداخت گردید. مقدار مبلغ قابل تادیه، نظر به حجم اعلان، متحول بوده است. توقع میروید، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۷. درخواست متقاضی مبنی بر اخذ نمبر تشخیصیه مالیه دهنده از طرف وزارت مالیه

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: الی ماه دسامبر ۲۰۱۶، کارکن اداره آیسا مکتوب این اداره مبنی بر صدور نمبر تشخیصیه مالیه دهنده به شرکت جدید را، که عنوانی مقامات مالی صادر گردیده بود، حفظ مینمود. توقع میروید، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۸. اخذ جواز

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد (مبلغ که در مرحله ۴ پرداخت گردیده)

توضیحات: تصدیقنامه ثبت شرکت چاپ، و به دسترس سرمایه گذار قرار گرفت. بر مبنای این سند، سرمایه گذار اجازه داشت تا فعالیت های تجاری خود را آغاز نماید. بعد از توحید فعالیت های شامل در پروسه صدور جواز، و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، نیاز به صدور تصدیقنامه راجستر نخواهد بود.

مراحل صدور جواز تجارتي (آغاز تجارت)

هرات (هرات)

هویت حقوقی شرکت: شرکت خصوصی محدود
المسولیت

حد اقل سرمایه مورد نیاز: لازم نیست
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اجازه شوهر به همسر برای بیرون رفتن از منزل

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: طبق احکام قانون مدنی سال ۱۹۷۷ افغانستان؛ در صورتیکه زوجه بدون اجازه زوج، و یا برای مقاصد غیر مجاز، از منزل بیرون شود، نفقه وی بر زوج لازم نمیگردد.

مرحله ۲. تایید موجودیت نام پیشنهادی شرکت جدید و اعتبار مالکین آن

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: الی دسامبر سال ۲۰۱۶، زمانیکه فعالیت های اداره حمایت از سرمایه گذاری در افغانستان (آیسا) به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) طور تدریجی انتقال مییافت، مسول ساحوی اداره آیسا هرات، ایمیل را عنوانی اداره مرکزی آیسا در کابل، مبنی بر تاییدی موجودیت شرکت با نام پیشنهادی و اعتبارات مالی شرکای آن، ارسال کرد. توقع می رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۳. درخواست اخذ جواز و دریافت مکتوب ثبت شرکت جدید

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: متقاضی، درخواستی خویش را که حاوی معلومات و اسناد ذیل باشد، به اداره آیسا تسلیم میکند:

- نام و شهرت مالکین شرکت همراه با کاپی تذکره شان
- عکس مالکین شرکت و یا اعضای بورد
- هویت حقوقی (طور مثال: شرکت مستقل، سهامی و یا محدود المسولیت)
- سند تأسیس
- نام و آدرس شرکت (قرارداد کرایه/اجاره)

الی دسامبر سال ۲۰۱۶، اداره آیسا، بل (انویس) مبلغ ۲۰۸۴۷ افغانی را صادر مینمود. بعد از پرداخت مبلغ متذکره به «افغان یونایتد بانک» ، متقاضی مکتوب ثبت شرکت با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) را بدست میآورد. توقع می رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت

مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۴. پرداخت فیس جوازنامه

مدت: ۱ روز

هزینه: ۲۰۸۴۷ افغانی

توضیحات: فیس جوازنامه به «افغان یونایتد بانک» پرداخت میشود. توقع می رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۵. ثبت شرکت جدید با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد (مبلغ که طی مرحله ۶ پرداخته میشود)

توضیحات: متقاضی، مکتوب اداره آیسا را به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در هرات جهت ثبت شرکت جدید، تسلیم نمود. ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) نامه ای جداگانه را ترتیب، امضاء و به متقاضی صادر کرده که در ضم آن، همچنان، بل مبلغ ۴،۵۰۰ افغانی قرار داشت. بل مذکور در شعبه مالی این اداره که در عین محل موقعیت داشت، پرداخت گردید. بعد از توحید روند صدور جوازنامه و انتقال مسولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تمام امور مربوط به ثبت جوازنامه، مستقیماً توسط همین اداره تنظیم خواهد گردید.

مرحله ۶. پرداخت فیس جواز و نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی

مدت: ۱ روز

هزینه: ۴،۵۰۰ افغانی (۲۰۰۰ افغانی بابت ثبت، و ۲،۵۰۰ افغانی بابت نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی)

توضیحات: فیس جواز و هزینه نشر راجستر شرکت از طریق جریده رسمی، توسط نماینده شرکت به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در هرات پرداخت گردید. مقدار مبلغ قابل تادیه، نظر به حجم اعلان، متحول بوده است. توقع می رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۷. درخواست متقاضی مبنی بر اخذ نمبر تشخیصیه مالی دهنده از طرف وزارت مالیه

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: الی ماه دسامبر ۲۰۱۶، کارکن اداره آیسا مکتوب این اداره مبنی بر صدور نمبر

تشخیصیه مالی دهنده به شرکت جدید را، که عنوانی مقامات مالی صادر گردیده بود، حفظ مینمود. توقع می رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آیسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۸. اخذ جواز

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد (هزینه که در مرحله ۴ پرداخت گردیده)

توضیحات: تصدیقنامه ثبت شرکت چاپ، و به دسترس سرمایه گذار قرار گرفت. بر مبنای این سند، سرمایه گذار اجازه داشت تا فعالیت های تجاری خود را آغاز نماید. بعد از توحید فعالیت های شامل در پروسه صدور جوازنامه، و انتقال مسولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، نیاز به صدور تصدیقنامه راجستر نخواهد بود.

مراحل صدور جواز تجارتي (آغاز تجارت)

کابل (کابل)

هویت حقوقی شرکت: شرکت خصوصی محدود
المسولیت

حد اقل سرمایه مورد نیاز: لازم نیست
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
جون ۲۰۱۶

مرحله ۱. اجازه شوهر به همسر برای بیرون رفتن از منزل

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: طبق احکام قانون مدنی سال ۱۹۷۷ افغانستان؛ در صورتیکه زوجه بدون اجازه زوج، و یا برای مقاصد غیر مجاز، از منزل بیرون شود، نفقه وی بر زوج لازم نمیگردد.

مرحله ۲. ثبت شرکت جدید و اخذ نمبر تشخیصیه مالی دهنده

مدت: ۳ روز

هزینه: ندارد (هزینه که در مرحله ۳ پرداخته میشود)

توضیحات: متقاضی، اسناد ذیل را بمنظور ثبت شرکت جدید تسلیم مینماید:

- فورمه درخواستی (از طریق ویب سایت قابل دسترس است)
- کاپی تذکره و یا پاسپورت ریس/روسا
- دو قطعه عکس (به سایز پاسپورت) ریس/روسا
- سند تأسیس
- فورمه اخذ نمبر تشخیصیه مالی دهنده

تمام معلومات در مورد چگونگی تجارت و سرمایه گذاری که از طرف متقاضی تهیه گردیده بود، توسط ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) جمع آوری گردیده و به وزارت عدلیه، بمنظور نشر از طریق جریده رسمی، ارسال شد. متن اعلان توسط ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) ترتیب میگردد اگرچه متقاضی نیز میتوانست مسوده متن اعلان

ثبت شرکت جدید، تسلیم نمود. ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) نامه ای جداگانه را ترتیب، امضاء و به متقاضی صادر کرده که در ضم آن، همچنان، بل مبلغ ۴،۵۰۰ افغانی قرار داشت. بل مذکور در شعبه مالی این اداره که در عین محل موقعیت داشت، پرداخت گردید. بعد از توجید روند صدور جوازنامه و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تمام امور مربوط به ثبت جواز، مستقیماً توسط همین اداره تنظیم خواهد گردید.

مرحله ۶. پرداخت فیس جواز و نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی

مدت: ۱ روز
هزینه: ۴،۵۰۰ افغانی (۲،۰۰۰ افغانی بابت ثبت، و ۲،۵۰۰ افغانی بابت نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی)

توضیحات: فیس جواز و هزینه نشر راجستر شرکت از طریق جریده رسمی، توسط نماینده شرکت به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در کندهار پرداخت گردید. مقدار مبلغ قابل تادیه، نظر به حجم اعلان، متحول بوده است. توقع می‌رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آيسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۷. درخواست متقاضی مبنی بر اخذ نمبر تشخیصیه مالی دهنده از طرف وزارت مالیه

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: الی ماه دسامبر ۲۰۱۶، کارکن اداره آيسا مکتوب این اداره مبنی بر صدور نمبر تشخیصیه مالی دهنده به شرکت جدید را، که عنوانی مقامات مالی صادر گردیده بود، حفظ مینمود. توقع می‌رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آيسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۸. اخذ جواز

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد (مبلغ که در مرحله ۴ پرداخت گردیده)
توضیحات: تصدیقنامه ثبت شرکت چاپ، و به دسترس سرمایه گذار قرار گرفت. بر مبنای این سند، سرمایه گذار اجازه داشت تا فعالیت های تجاری خود را آغاز نماید. بعد از توجید فعالیت های شامل در پروسه صدور جوازنامه، و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، نیاز به صدور تصدیقنامه راجستر نخواهد بود.

مرحله ۲. تایید موجودیت نام پیشنهادی شرکت جدید و اعتبار مالکین آن

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: الی دسامبر سال ۲۰۱۶، زمانیکه فعالیت های اداره حمایت از سرمایه گذاری در افغانستان (آيسا) به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) طور تدریجی انتقال مینماید، مسوول ساحوی اداره آيسا در کندهار ایمیل را عنوانی اداره مرکزی آيسا در کابل، مبنی بر تاییدی موجودیت شرکت با نام پیشنهادی و اعتبارات مالی شرکای آن، ارسال کرد. توقع می‌رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آيسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۳. درخواست اخذ جواز و دریافت مکتوب ثبت شرکت جدید

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: متقاضی، درخواستی خویش را که حاوی معلومات و اسناد ذیل باشد، تسلیم میکند:

- نام و شهرت مالکین شرکت همراه با کاپی تذکره شان
- عکس مالکین شرکت و یا اعضای بورد
- هویت حقوقی (طور مثال: شرکت مستقل، سهامی و یا محدود المسوولیت)
- سند تأسیس
- نام و آدرس شرکت (قرارداد کرایه/اجاره)

الی دسامبر سال ۲۰۱۶، اداره آيسا، بل (انویس) مبلغ ۲،۸۴۷ افغانی را صادر مینمود. بعد از پرداخت مبلغ متذکره به «افغان یونایتد بانک»، متقاضی مکتوب ثبت شرکت با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) را بدست می‌آورد. توقع می‌رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آيسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۴. پرداخت فیس جواز

مدت: ۱ روز
هزینه: ۲،۸۴۷ افغانی
توضیحات: فیس جوازنامه به «افغان یونایتد بانک» پرداخت میشود. توقع می‌رود، که با تکمیل پروسه ادغام اداره آيسا و (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۵. ثبت شرکت جدید با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد (مبلغ که طی مرحله ۶ پرداخته میشود)
توضیحات: متقاضی، مکتوب اداره آيسا را به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در کندهار جهت

را به آن اداره تسلیم نماید. نشر اعلان شرکت جدید، احد اقل حاوی موضوعات ذیل بود:

- نام شرکت
- نام ریس و معاون شرکت
- موقعیت شرکت
- سرمایه ابتدایی
- نوع عملیات
- نوع فعالیت

مرحله ۳. پرداخت فیس جواز و نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی

مدت: ۱ روز
هزینه: ۷،۳۴۳ افغانی (۲،۰۰۰ افغانی بابت ثبت، و ۲،۵۰۰ افغانی بابت نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی، ۲،۸۴۷ از بابت صدور جوازنامه)
توضیحات: فیس جوازنامه، ثبت و هزینه نشر راجستر شرکت از طریق جریده رسمی، د عین اداره پرداخت میگردد.

مرحله ۴. اخذ جواز

مدت: ۳ روز
هزینه: ندارد (مبلغ ۲،۸۴۷ افغانی که در مرحله ۳ پرداخت گردیده)
توضیحات: به تعقیب تایید درخواستی و پرداخت مبلغ فیس، متقاضی جوازنامه سرمایه گذاری را اخذ مینماید.
تصدیقنامه ثبت شرکت چاپ، و به دسترس سرمایه گذار قرار گرفت. بر مبنای این سند، سرمایه گذار اجازه داشت تا فعالیت های تجاری خود را آغاز نماید. بعد از توجید فعالیت های شامل در پروسه صدور جوازنامه، و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجاری و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، نیاز به صدور تصدیقنامه راجستر نخواهد بود.

مراحل صدور جواز تجاری (آغاز تجارت)

کندهار (کندهار)

هویت حقوقی شرکت: شرکت خصوصی محدود المسوولیت

حد اقل سرمایه مورد نیاز: لازم نیست
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی: نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اجازه شوهر به همسر برای بیرون رفتن از منزل

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: طبق احکام قانون مدنی سال ۱۹۷۷ افغانستان؛ در صورتیکه زوجه بدون اجازه زوج، و یا برای مقاصد غیر مجاز، از منزل بیرون شود، نفقه وی بر زوج لازم نمیکرد.

مراحل صدور جواز تجارتي (آغاز تجارت)

ننگرهار (جلال آباد)

هویت حقوقی شرکت: شرکت خصوصی محدود
المسولیت

حد اقل سرمایه مورد نیاز: لازم نیست
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اجازه شوهر به همسر برای بیرون رفتن از منزل

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: طبق احکام قانون مدنی سال ۱۹۷۷ افغانستان؛ در صورتیکه زوجه بدون اجازه زوج، و یا برای مقاصد غیر مجاز، از منزل بیرون شود، نفقه وی بر زوج لازم نمیکرد.

مرحله ۲. تایید موجودیت نام پیشنهادی شرکت جدید و اعتبار مالکین آن

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: الی دسامبر سال ۲۰۱۶، زمانیکه فعالیت های اداره حمایت از سرمایه گذاری در افغانستان (ایسا) به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) طور تدریجی انتقال مبیافت، مسوول ساحوی اداره ایسا در جلال آباد ایمیل را عنوانی اداره مرکزی ایسا در کابل، مبنی بر تاییدی موجودیت شرکت با نام پیشنهادی و اعتبارات مالی شرکای آن، ارسال کرد. توقع میروند، که با تکمیل پروسه ادغام اداره ایسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۳. درخواست اخذ جواز و دریافت مکتوب ثبت شرکت جدید

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: متقاضی، درخواستی خویش را که حاوی معلومات و اسناد ذیل باشد، به اداره ایسا تسلیم میکند:

- نام و شهرت مالکین شرکت همراه با کاپی تذکره شان
- عکس مالکین شرکت و یا اعضای بورد
- هویت حقوقی (طور مثال: شرکت مستقل، سهامی و یا محدود المسولیت)
- سند تأسیس
- نام و آدرس شرکت (قرارداد کرایه/اجاره)

الی دسامبر سال ۲۰۱۶، اداره ایسا، بل (انویس) مبلغ ۲۸۴۷ افغانی را صادر مینموند. بعد از پرداخت مبلغ متذکره به «افغان یونایتد بانک»، متقاضی مکتوب ثبت شرکت با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) را بدست میآورد. توقع میروند، که با تکمیل پروسه ادغام اداره ایسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های

فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۴. پرداخت فیس جواز

مدت: ۱ روز

هزینه: ۲،۸۴۷ افغانی

توضیحات: فیس جوازنامه به «افغان یونایتد بانک» پرداخت میشود. توقع میروند، که با تکمیل پروسه ادغام اداره ایسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۵. ثبت شرکت جدید با ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد (مبلغ که طی مرحله ۶ پرداخته میشود)

توضیحات: متقاضی، مکتوب اداره ایسا را به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در جلا آباد جهت ثبت شرکت جدید، تسلیم نمود. ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) نامه ای جداگانه را ترتیب، امضاء و به متقاضی صادر کرده که در ضم آن، همچنان، بل مبلغ ۴،۵۰۰ افغانی قرار داشت. بل مذکور در شعبه مالی این اداره که در عین محل موقعیت داشت، پرداخت گردید. بعد از توحید روند صدور جوازنامه و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تمام امور مربوط به ثبت جواز، مستقیماً توسط همین اداره تنظیم خواهد گردید.

مرحله ۶. پرداخت فیس جواز و نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی

مدت: ۱ روز

هزینه: ۴،۵۰۰ افغانی (۲،۰۰۰ افغانی بابت ثبت، و ۲،۵۰۰ افغانی بابت نشر معلومات شرکت جدید از طریق جریده رسمی)

توضیحات: فیس جوازنامه و هزینه نشر راجستر شرکت از طریق جریده رسمی، توسط نماینده شرکت به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP) در جلال آباد پرداخت گردید. مقدار مبلغ قابل تادیه، نظر به حجم اعلان، متحول بوده است. توقع میروند، که با تکمیل پروسه ادغام اداره ایسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۷. درخواست متقاضی مبنی بر اخذ نمبر تشخیصیه مالیه دهنده از طرف وزارت مالیه

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: الی ماه دسامبر ۲۰۱۶، کارکن اداره ایسا مکتوب این اداره مبنی بر صدور نمبر تشخیصیه مالیه دهنده به شرکت جدید را، که

عنوانی مقامات مالی صادر گردیده بود، حفظ مینموند. توقع میروند، که با تکمیل پروسه ادغام اداره ایسا و ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، تغییرات بیشتر درین مرحله بوجود آید.

مرحله ۸. اخذ جواز

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد (مبلغ که در مرحله ۴ پرداخت گردیده)

توضیحات: تصدیقنامه ثبت شرکت چاپ، و به دسترس سرمایه گذار قرار گرفت. بر مبنای این سند، سرمایه گذار اجازه داشت تا فعالیت های تجاری خود را آغاز نماید. بعد از توحید فعالیت های شامل در پروسه صدور جواز، و انتقال مسوولیت آن به ریاست ثبت مرکزی فعالیت های تجارتي و امور مالکیت های فکری (ACBRIP)، نیاز به صدور تصدیقنامه راجستر نخواهد بود.

مراحل اخذ مجوز ساختمان

بلخ (مزار شریف)

ارزش کدام: ۱،۸۷۹،۹۴۳ افغانی (۳۱،۵۰۰ دلار امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم درخواست مجوز ساختمان به اداره شاروالی

مدت: ده روز
هزینه: ندارد

توضیحات: برای اخذ مجوز اعمار ساختمان، شرکت ساختمانی باید درخواستی مجوز را، ضم کاپی قبالة زمین، به اداره شاروالی تسلیم نماید. مسوول شاروالی اسناد درخواستی را به اداره مربوطه جهت طی مراحل بعدی میفرستد. سپس، هیأت انجنیری مؤلف میگردد تا به ساحه رفته و نقشه زمین را بررسی نماید. بنابر داشتن تعدد اندک انجنیران ساحوی، زمان انتظار بین پنج الی هفت روز تخمین شده است.

مرحله ۲. بررسی نقشه زمین

زمان: یک روز
هزینه: ندارد

توضیحات: هیأت مؤلف انجنیری، همراه با نماینده شرکت ساختمانی، جهت بررسی نقشه زمین به ساحه رفته؛ موقعیت، اندازه و حدود زمین را بررسی نموده، و تثبیت مینماید که آیا زمین در ساحه رهایشی قرار دارد و یا تجارتي.

مرحله ۳. تهیه سکچ زمین و تاییدی ابتدایی اداره شاروالی

زمان: ۲ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: بعد از بررسی زمین، هیأت مؤلف انجنیری سکچ زمین را تهیه نموده و آنرا ضم

مرحله ۶. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: اداره شاروالی، یکبار در ماه، از جریان کار ساختمانی تفتیش مینماید. پروسه تفتیش الی هفت ماه اول ادامه مینماید. اداره شاروالی دو تن از انجینران را برای این کار مأمور نموده که بمنظور بررسی تخلفات (مانند تخلف از حدود زمین و اعمار ساختمان بلندتر از آنچه مجوز است)، بدون ابلاغ زمان تفتیش، به ساحه سفر مینمایند. اکثر پروژه های ساختمانی در شهر مزار شریف تحت تفتیش اداره شاروالی قرار دارند.

مرحله ۷. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۸. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۹. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۰. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۱. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
مصرف: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۲. اجرای تفتیش تصادفی از جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

زمان: ۱ روز
مصرف: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

افغانی فی روز محاسبه میگردد. طور مجموعی، شرکت ساختمانی بمقدار ۱۵۸۳۶ افغانی (۱۲۸۳۶ از بابت مطالعه و ارزیابی + ۳۰۰۰ افغانی فیس دو روزه انجینر) را میپردازد.

بعد از اینکه کار تمام نقشه ها تکمیل گردید، ریاست انکشاف شهری، پلان ساحه را ترتیب و پارامتر های ساختمان را مشخص میسازد. شرکت ساختمانی با امضای روی نقشه ساحه تعهد مینماید که کار ساختمانی در زمین مشخص شده و مطابق پلان تایید شده انجام میدهد. ریاست انکشاف شهری اسناد متذکره را در سه کاپی تهیه نموده که یک کاپی را به ریاست ساختمانی شاروالی، کاپی دوم را به شرکت ساختمانی و کاپی سوم را نزد خود حفظ مینماید.

گام های شامل این مرحله به پدیده فساد معروض بوده و آسیب پذیری از ناحیه اخذ رشوه ۵۰۰- ۱۰۰۰ دلار امریکایی جهت تسریع تکمیل پروسه، دور از امکان نمایا شد. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخاذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۵. دریافت مجوز ساختمانی از شاروالی

زمان: ۳۰ روز

هزینه: ۷۴۰۳۱ افغانی

توضیحات: شرکت ساختمانی بسته درخواستی را به دفتر شاروالی تسلیم مینماید. شاروال آنرا امضاء نموده و اسناد مربوطه را به ریاست تخنیکي راجع میسازد. ریاست تخنیکي ماستر پلان مربوطه را بمنظور مطابقت با رهنمود پلان شهری، بررسی و ملاحظه مینماید. سپس، بسته درخواستی به ریاست انجینری جهت محاسبه فیس مجوز ساختمان با در نظر داشت مساحت ساختمان، راجع ساخته میشود.

بعد از آن، بسته درخواستی مذکور به ریاست پلان فرستاده شده و ریاست نامبرده یک کاپی از نقشه ها را جهت حفظ در آرشیف اخذ مینماید. ریاست پلان مکتوب تادیه فیس را ترتیب و آنرا، به امضاء شاروال، به ریاست عواید ارسال میکند.

ریاست عواید، بل تادیه فیس را بر اساس محاسبه ریاست انجینری، تهیه و آنرا به شرکت ساختمانی تسلیم میکند. بعد از اینکه فیس مذکور از جانب شرکت ساختمانی تادیه گردید، اداره شاروالی مکتوب رسمی را عنوانی ناحیه و حوزه پولیس مربوطه ارسال و آنها را از صدور مجوز ساختمان به شرکت ساختمانی درخواست کننده، مطلع میسازند.

فرمول محاسبه فیس مجوز ساختمان قرار ذیل میباشد:
مساحت ساختمان (مترمکعب) $\times ۲۳۰۰ \times ۱۰۰۰$
۷۵۰ + ۱۰٪ (برای انجینر که درخواستی را مطالعه و بررسی نموده است)

بطور مثال، مبلغ قابل تادیه گدام به مساحت ۳۹۰۱،۵ متر مکعب عبارت است از: ۷۴۰۳۱ افغانی.

درخواستی متقاضی مینماید. سپس، اداره مربوطه شاروالی بسته درخواستی را تایید نموده و آنرا به شرکت ساختمانی میسپارد. نماینده شرکت ساختمانی، برای طی بقیه مراحل، بسته درخواستی را به ریاست انکشاف شهری (واحد دومی وزارت انکشاف شهری) تسلیم نماید.

مرحله ۴. تاییدی ابتدایی ریاست انکشاف شهری

زمان: ۲۰ روز

هزینه: ۱۵۸۳۶ افغانی

توضیحات: شرکت ساختمانی درخواستی خویش را به ریاست انکشاف شهری تسلیم مینماید. ریاست انکشاف شهری ماستر پلان را بررسی نموده یقینی میسازد که آیا موقعیت متذکره برای گدام (که آیا نقشه زمین در ساحه رهایشی قرار دارد و یا ساحه تجارتي) مناسب است و یا خیر. در صورتیکه پاسخ مثبت باشد، از شرکت ساختمانی خواسته میشود تا اسناد ذیل را نیز به ریاست انکشاف شهری تسلیم نماید:

- سکچ نقشه زمین
- نقشه مهندسی
- نقشه و یا پلان تسهیلات (سیستم برق، آب، فاضلاب و تهویه)
- تخمین مصارف پروژه
- کاپی دیپلوم مهندس و یا انجینر که مسولیت کار مهندسی و یا انجینری پروژه را بعهده دارد
- کاپی لایسنس شرکت ساختمانی که از جانب اداره حمایت از سرمایه گذاری افغانستان صادر شده باشد

بعد از اینکه شرکت ساختمانی اسناد فوق را به ریاست انکشاف شهری تسلیم نمود؛ شعبه مهندسی این ریاست، نقشه بیرونی (سرک و پیاده رو) و نقشه داخلی (طاق ها و دهلیزها) را ارزیابی مینماید. در صورت موجودیت اشتباهات، نقشه ها دوباره به شرکت ساختمانی جهت اصلاح فرستاده میشود.

آمریت ساختمانی ریاست انکشاف شهری نقشه ها را مطالعه نموده و قوت ساختاری ساختمان را بررسی مینماید. به همین ترتیب، آمریت تخنیکي ریاست انکشاف شهری، پلان و یا نقشه تسهیلات را بررسی مینماید.

آمریت مالی ریاست انکشاف شهری مبلغ بابت مطالعه و ارزیابی نقشه ها را براساس «معیار تعیین فیس»، محاسبه نموده و بل آنرا، جهت تادیه از طریق دف افغانستان بانک، به متقاضی/ درخواست کننده تسلیم مینماید. فرمول محاسبه مبلغ (برای مطالعه و ارزیابی نقش ساختمان رهایشی) قرار ذیل است:

مساحت ساختمان (فی متر مکعب) $\times ۴۷۰۰$
افغانی $\times ۰.۰۳۵ \times ۰.۰۲$

طور مثال: مبلغ قابل تادیه بابت مطالعه و ارزیابی نقشه یک گدام به مساحت ۳۹۰۱،۵ متر مکعب، ۱۲۸۳۶ افغانی میباشد.

علاوه برآن، ریاست انکشاف شهری درخواست کننده را به پرداخت فیس دو روزه به انجینران که پلان تخنیکي را مطالعه و ارزیابی مینمایند، ملزم میداند، طوریکه مقدار مجموعی بر اساس ۱۵۰۰

مرحله ۱۳. حفر چاه عمیق بمنظور تامین آبرسانی

زمان: ۷ روز

مصرف: ۱۱۹۳۶۱ افغانی

توضیحات: در شهر مزار شریف، تامین آبرسانی از طریق آب های زیرزمینی و حفر چاه ها صورت میگیرد. شرکت ساختمانی مکلف است تا یک حلقه چاه را برای تامین آبرسانی حفر نماید. با در نظر داشت نیازمندی های پروژه، شرکت های ساختمانی معمولاً چاه های به عمق ۲۰-۵۰ متر را حفر مینماید.

شرکت ساختمانی متواند که کار حفر چاه را خود و یا از طریق قراردادی خصوصی انجام دهد. بنابر موجودیت زمین نرم و گل در زمین، حفر چاه در شهر مزار شریف هزینه کمتر میبرد. طور اوسط هزینه حفر چاه به عمق ۵۰ متر، ۲۰۰۰ دالر امریکایی (۴۰ دالر امریکایی فی متر) تخمین زده شده که مدت یک هفته را دربر میگیرد.

مرحله ۱۴. ساختن چاه سپتیک

زمان: ۳۰ روز

هزینه: ۲۸۷۹۲۵ افغانی

توضیحات: شهر مزار شریف از موجودیت سیستم وسیع فاضلاب بی بهره است. روی این ملحوظ، شرکت ساختمانی مکلف به ساختن چاه سپتیک میباشد. هزینه اعمار، بستگی به اندازه چاه سپتیک و کیفیت کار ساختمانی دارد. طور اوسط، ساختن چاه سپتیک در شهر مزار شریف، ۶۵۰۰ دالر امریکایی هزینه برداشته و مدت ۳۰ روز را دربر میگیرد. شرکت ساختمانی میتواند خود و یا از طریق قراردادی خصوصی چاه سپتیک را اعمار نماید.

مراحل اخذ مجوز ساختمان

هرات (هرات)

ارزش گدام: ۱,۸۷۹,۹۴۳ افغانی (۳۱,۵۰۰ دالر امریکایی)

اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی: نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم درخواست مجوز ساختمان به اداره شاروالی

مدت: ۲۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: برای اخذ مجوز اعمار ساختمان، شرکت ساختمانی باید درخواستی اخذ مجوز را، ضم کاپی قبالة زمین و نقشه ها، به اداره شاروالی تسلیم نماید. شاروال اسناد مربوط درخواستی را امضاء کرده، درخواستی متذکره را به ریاست ساختمانی اداره شاروالی و رییس ناحیه مربوطه راجع میسازد. برای پیشبرد امور درخواستی، ریاست ساختمانی دو تن نماینده- یک تن از بخش ملکیت ها و یک تن دیگر از بخش عواید- را مؤظف میسازد. اداره ناحیه مربوطه نیز یک تن انجنیر را مؤظف میسازد تا امور ساحوی و بررسی زمین را انجام داده و سکیچ نقشه زمین را تهیه نماید. بنابر مصرفیت های مسوولین ادارات، زمان انتظار اجرای بررسی زمین و ساحه ساختمان الی سه هفته طول میکشد.

مرحله ۲. اجرای بررسی ساحه و نقشه زمین

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: دو تن نماینده مؤظف ریاست ساختمانی اداره شاروالی به همراهی انجنیر ناحیه و نماینده شرکت ساختمانی به ساحه میروند: از ساحه دیدن نموده، نقشه زمین پیشنهادی برای اعمار ساختمان را بررسی و با اسناد قبالة آن مطابقت میدهند. انجنیر ناحیه، نیز، تصاویر زمین مذکور و اطراف آنرا میبرد.

مرحله ۳. اخذ سکیچ زمین و تایید ابتدایی توسط اداره شاروالی

مدت: ۷ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: بعد از بررسی ساحه و زمین متذکره، انجنیر ناحیه سکیچ زمین مربوطه را ترتیب، فورم استاندارد مخصوص را تکمیل و سپس روی هر ورق بسته درخواستی امضاء مینماید. به همین ترتیب، انجنیر ناحیه، یک قطعه تصویر از زمین که حین بررسی برداشته شده بود، همراه با معلومات مفصل نقشه را نیز ضم درخواستی مینماید. سپس، بسته کامل درخواستی، از طرف انجنیر ناحیه، به رییس ناحیه سپرده میشود. رییس ناحیه، بسته درخواستی را تایید و تاپه نموده و آنرا به ریاست ساختمانی اداره شاروالی جهت طی مراحل بعدی راجع میسازد.

دو تن نماینده مؤظف از جانب ریاست ساختمانی، اسناد و قبالة زمین را بررسی و با اسناد موجود در آرشیف مطابقت میدهند. بعداً گزارش بررسی را تهیه و ضم بسته درخواستی کرده و آنرا به ریاست ساختمانی میسپارند. مسوول ریاست روی درخواستی امضاء نموده و مکتوب رسمی را عنوانی ریاست انکشاف دهات (واحد دومی وزارت انکشاف شهری) ارسال مینماید. مکتوب رسمی حاوی نام درخواست کننده و معلومات پیرامون محل کار ساختمانی میباشد. بعد از امضاء روی اسناد درخواستی توسط شاروال، اسناد مذکور به ریاست انکشاف شهری ارسال میگردد. در اکثر موارد، شرکت ساختمانی، جهت تسریع روند، این اسناد درخواستی را به ریاست انکشاف شهری میسپارد.

مرحله ۴. تاییدی ابتدایی توسط ریاست انکشاف شهری

مدت: ۳۰ روز

هزینه: ۱۵۸۳۶ افغانی

توضیحات: شرکت ساختمانی درخواستی خویش را به ریاست انکشاف شهری تسلیم مینماید. ریاست انکشاف شهری ماستر پلان را بررسی نموده یقینی میسازد که آیا موقعیت متذکره برای گدام (که آیا نقشه زمین در ساحه رهایشی قرار دارد و یا ساحه تجارتي) مناسب است و یا خیر. در صورتیکه پاسخ مثبت باشد، از شرکت ساختمانی خواسته میشود تا اسناد ذیل را نیز به ریاست انکشاف شهری تسلیم نماید:

- سکیچ نقشه زمین
- نقشه مهندسی

- نقشه و یا پلان تسهیلات (سیستم برق، آب، فاضلاب و تهویه)
- تخمین مصارف پروژه
- کاپی دیپلوم مهندس و یا انجنیر که مسوولیت کار مهندسی و یا انجنیری پروژه را بعهده دارد
- کاپی لایسنس شرکت ساختمانی که از جانب اداره حمایت از سرمایه گذاری افغانستان صادر شده باشد

بعد از اینکه شرکت ساختمانی اسناد فوق را به ریاست انکشاف شهری تسلیم نمود؛ شعبه مهندسی این ریاست، نقشه بیرونی (سرک و پیاده رو) و نقشه داخلی (اطاق ها و دهلیزها) را ارزیابی مینماید. در صورت موجودیت اشتباهات، نقشه ها دوباره به شرکت ساختمانی جهت اصلاح فرستاده میشود.

آمریت ساختمانی ریاست انکشاف شهری نقشه ها را مطالعه نموده و قوت ساختاری ساختمان را بررسی مینماید. به همین ترتیب، آمریت تخنیکی ریاست انکشاف شهری، پلان و یا نقشه تسهیلات را بررسی مینماید.

آمریت مالی ریاست انکشاف شهری فیس بابت مطالعه و ارزیابی نقشه ها را براساس «معیار تعیین فیس»، محاسبه نموده و بل آنرا، جهت تادیه از طریق د افغانستان بانک، به مقاضی/درخواست کننده تسلیم مینماید. تخمین مبلغ قابل تادیه مدت چهار روز را دربر میگیرد.

فرمول محاسبه فیس (برای مطالعه و ارزیابی نقش ساختمان رهایشی) قرار ذیل است:

$$\text{مساحت ساختمان (فی متر مکعب)} \times ۴۷۰۰ \text{ افغانی} \times ۰,۰۲۰ \times ۰,۰۳۵ =$$

طور مثال: مبلغ قابل تادیه بابت مطالعه و ارزیابی نقشه یک گدام به مساحت ۳۹۰,۱,۵ متر مکعب، ۱۲۸۳۶ افغانی میباشد.

علاوه برآن، ریاست انکشاف شهری درخواست کننده را به پرداخت فیس دو روزه به انجنیران که پلان تخنیکی را مطالعه و ارزیابی مینماید، ملزم میدانند، طوریکه مقدار مجموعی بر اساس ۱۵۰۰ افغانی فی روز محاسبه میگردد. طور مجموعی، شرکت ساختمانی بمقدار ۱۵۸۳۶ افغانی (۱۲۸۳۶) از بابت مطالعه و ارزیابی + ۳۰۰۰ افغانی فیس دو روزه انجنیر) را میپردازد.

بعد از اینکه کار تمام نقشه ها تکمیل گردید، ریاست انکشاف شهری، پلان ساحه را ترتیب و پارامتر های ساختمان را مشخص میسازد. شرکت ساختمانی با امضاء روی نقشه ساحه تعهد مینماید که کار ساختمانی را در زمین مشخص شده و مطابق پلان تایید شده انجام میدهد. ریاست انکشاف شهری اسناد متذکره را در سه کاپی تهیه نموده که یک کاپی را به ریاست ساختمانی شاروالی، کاپی دوم را به شرکت ساختمانی و کاپی سوم را نزد خود حفظ مینماید.

مرحله ۵. تفتیش زمین ساحه ساختمانی توسط اداره شاروالی بمنظور تخمین مقدار فیس مجوز ساختمان

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

مرحله ۱۶. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۷. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۸. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۹. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۲۰. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۲۱. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۲۲. حفر چاه عمیق بمنظور تامین آبرسانی

زمان: ۱۰ روز

مصرف: ۲۰۸۸۸۳ افغانی

توضیحات: در شهر هرات، تأمین آبرسانی از طریق آب های زیرزمینی و حفر چاه ها صورت میگیرد. شرکت ساختمانی مکلف است تا یک حلقه چاه را برای تأمین آبرسانی حفر نماید. بادر نظر داشت نیازمندی های پروژه، شرکت های ساختمانی معمولاً چاه های به عمق الی ۵۰ متر را حفر مینماید. شرکت ساختمانی متواند که کار حفر چاه را خود و یا از طریق قراردادی خصوصی انجام دهد.

زمان و هزینه حفر چاه بستگی به نوع خاک دارد. در هرات، حفر چاه عمیق معمولاً ۱۰ روز را دربر

میگیرد. شاروالی هرات دارای دو تن مفتشین بوده که، در اکثر مواقع بنابر دلایل امنیتی، توسط محافظین مسلح همراهی میگردند. امکان آن وجود دارد تا از شرکت ساختمانی رشوه مطالبه گردد. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۹. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۰. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۱. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۲. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۳. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۴. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

مرحله ۱۵. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۸ مراجعه شود.

توضیحات: بمنظور تخمین مقدار فیس مجوز ساختمان، ریاست ساختمانی اداره شاروالی یکتن از مفتشین را به ساحه میفرستد تا ساحه ساختمان را ارزیابی نموده و همچنان اطمینان حاصل نماید که هیچ نوع کار ساختمانی قبلی وجود نداشته، و شرکت ساختمانی زمین مجوز را برای اعمار ساختمان برگزیده است. لازم است تا یک نماینده شرکت ساختمانی نیز در حین تفتیش حضور داشته باشد.

مرحله ۶. پرداخت فیس و حصول مجوز ساختمان

مدت: ۱۸ روز

هزینه: ۲۱۱۳۵ افغانی

توضیحات: مفتش مؤلف (مربوط ریاست ساختمانی) گزارش ارزیابی را تهیه و آنرا به ریاست ساختمانی اداره شاروالی تسلیم مینماید. این گزارش مینای برای محاسبه فیس مجوز ساختمان را تشکیل میدهد. شرکت ساختمانی مقدار قابل تادیه را در بانک میپردازد و رسید بانکی را دوباره به ریاست ساختمانی اداره شاروالی تسلیم مینماید. ریاست ساختمانی، نیز، رسید بانکی را ضم کاپی پلان ساحه نموده که این بسته اسناد، در کل، بعنوان مجوز ساختمان دانسته میشود. سپس ریاست ساختمانی، نامه رسمی را عنوانی ریس ناحیه مربوطه ارسال و آن اداره را از صدور مجوز به شرکت ساختمانی درخواست کننده مطلع میسازد.

مقدار فیس مجوز ساختمان (ساختمان تجارتي) بر اساس اخذ ۵٪ از ۲۲۵ افغانی فی متر مربع، به عنوان فیس مجوز ساختمان، محاسبه میگردد.

مرحله ۷. تفتیش ساحه توسط مفتشین اداره شاروالی و مسوولین ناحیه مربوطه، قبل از آغاز کار ساختمانی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: قبل از آغاز کار ساختمانی، مفتش ریاست ساختمانی اداره شاروالی و انجنیر موظف ناحیه مربوطه، در هماهنگی با نماینده شرکت ساختمانی، بمنظور تفتیش ساحه کار ساختمانی به محل میروند. حدود زمین که کار ساختمانی روی آن انجام میشود، توسط مفتش، در حضور انجنیر ناحیه، نشانی میگردد. بعد از تکمیل این پروسه، شرکت ساختمانی میتواند به کار خود آغاز نماید. شایان ذکر است که درین مرحله، احتمال دارد از شرکت ساختمانی مطالبات غیر موجه توسط مفتشین، بخاطر اعطای اجازه و شروع کار، صورت گیرد. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۸. اجرای تفتیش تصادفی جریان کار ساختمانی توسط اداره شاروالی

مدت: یک روز

هزینه: ندارد

توضیحات: مفتشین اداره شاروالی ارزیابی عمومی جریان کار ساختمانی را دوبار در ماه انجام میدهند. در واقع، زمان اجرای تفتیش از قبل معین نبوده و بدون اطلاع قبلی صورت

گرفته و ۷۰ دالر امریکایی فی متر (۳۵۰۰ دالر امریکایی فی ۵۰ متر) هزینه برمیدارد.

مرحله ۲۳. ساختن چاه سپتیک

زمان: ۳۰ روز
هزینه: ۳۵۸۰۸۴ افغانی
توضیحات: هرات از موجودیت سیستم وسیع فاضلاب بی بهره است. روی این ملحوظ، شرکت ساختمانی مکلف به ساختن چاه سپتیک میباشد. هزینه آن، بستگی به اندازه چاه سپتیک و کیفیت کار ساختمانی دارد. طور اوسط، ساختن چاه سپتیک در هرات، ۶۰۰۰ دالر امریکایی هزینه برداشته و مدت یکماه را دربر میگیرد. شرکت ساختمانی میتواند خود و یا از طریق قراردادی خصوصی چاه سپتیک را اعمار نماید.

مراحل اخذ مجوز ساختمان

کابل (کابل)

ارزش گدام: ۱،۸۷۹،۹۴۳ افغانی (۳۱،۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی: جون ۲۰۱۶

مرحله ۱. حصول کاپی قبالة زمین

مدت: ۳ روز
هزینه: ۳۰۰۰ افغانی
توضیحات: داشتن قبالة زمین جهت اخذ مجوز ساختمان در کابل ضروری میباشد. بلااثر جنگ های چندین دهه، اکثر مردم قبالة زمین را از دست داده اند و یا در اختیار ندارند. در صورت مفقودی قبالة، مالک آن اعلان مفقودی قبالة را از طریق رادیو و مطبوعات نشر نموده و در عین حال، برای اخذ مثنی به محکمه مراجعه نماید.

لازم است تا شرکت ساختمانی طور کتبی موضوع مفقودی قبالة را در کابل به محکمه استئناف بیان نموده و معلومات ضروری از قبیل: مشخصات ملکیت، نمبر قبالة، ناحیه و محکمه که قبالة را صادر نموده بود، را ذکر نماید.

مرحله ۲. تفتیش نقشه زمین که کار ساختمانی بالای آن صورت خواهد گرفت

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: انجنیر ساحوی ریاست تخنیکي اداره شاروالی، به همراهی نماینده شرکت ساختمانی، به ساحه رفته تا نقشه زمین را مطالعه نموده، و بررسی نماید که آیا زمین مذکور در ساحه رهاپشتی قرار دارد و یا تجارتی. همچنان انجنیر وظیفه دارد تا مساحت زمین مذکور را محاسبه و حدود آنرا تعیین نماید.

مرحله ۳. سکچ نقشه زمین و تایید ابتدایی توسط اداره شاروالی

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: بعد از تکمیل تفتیش، انجنیر مؤلف سکچ زمین مذکور را تهیه نموده و آنرا به ریاست تخنیکي اداره شاروالی تسلیم میکند.

مرحله ۴. تاییدی حوزوی توسط اداره شاروالی

مدت: ۷ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: شرکت ساختمانی مکلف است تا تاییدی حوزوی را از جانب اداره شاروالی بدست آورد. این تاییدی بدان معنی است که اعمار ساختمان مذکور در مطابقت با ماستر پلان کابل است. ماستر پلان کابل ۱۵-۲۰ سال قبل تهیه گردیده و حداقل تا این اواخر بروز نگردیده است. در صورت عدم بروز کدام مشکل، کسب تایید حوزوی از اداره شاروالی مدت یک هفته را دربر میگیرد اگرچه از طریق دادن رشوه این مدت انتظار کوتاه شده میتواند. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۵. اخذ مجوز ساختمان از اداره شاروالی

مدت: ۳۰۰ روز
هزینه: ۳۵۸۰۸۴ افغانی
توضیحات: شرکت ساختمانی کاپی قبالة زمین، تاییدی حوزوی، نقشه مهندسی و سند واجد شرایط بودن کارکنان خویش را به اداره شاروالی کابل تسلیم مینماید. در صورتیکه اعمار ساختمان در مطابقت با ماستر پلان کابل باشد، طرح و دیزاین آن به ریاست انجنیری ارسال گردیده و کمیته مربوطه آنرا تایید میکند. سپس، شرکت ساختمانی فیس جواز ساختمان را تادیه نموده و رسید بانکی را به ریاست انجنیری تسلیم میکند. اداره شاروالی کاپی اسناد تصویب شده را به ریاست های مختلف اداره شاروالی (مثلا، پولیس) ارسال مینماید. قابل ذکر است که مقدار فیس جواز ساختمان ستندرد نبوده و نظر به پارامتر های پروژه تغییر میکند.

در حالت عادی، روند اخذ مجوز ساختمان الی یکسال طول میکشد. در صورتیکه شرکت ساختمانی تلاش کند که از طریق دادن رشوه جواز اخذ نماید، این مدت به یکماه کاهش یافته میتواند. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۶. اجرای تفتیش تصادفی توسط اداره شاروالی در زمان آغاز اعمار ساختمان

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: با آغاز اعمار ساختمان، مسولین ناحیه شاروالی، ریاست کنترول اعمار و ساختمان و پولیس ناحیه از محل کار ساختمانی تفتیش مینمایند تا یقینی سازند که آیا شرکت ساختمانی دارای مجوز ساختمان میباشد و یا خیر. در صورتیکه شرکت ساختمانی دارای مجوز ساختمان باشد، میتواند به کار خود ادامه دهد. در غیر آن کار پروژه متوقف ساخته میشود، مگر اینکه طرفین به ادامه کار در بدل رشوه موافقه نمایند. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۷. اجرای تفتیش تصادفی توسط پولیس در جریان اعمار ساختمان

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: تفتیش ساحه توسط مسولین اداره شاروالی و یا پولیس طور ماهوار صورت میگیرد (طور اوسط شش بار در خصوص پروژه های که ۳۰ هفته دوام میکند). امکان آن وجود دارد که مفتشین از شرکت ساختمانی در هر بار تفتیش ۵۰۰ الی ۱۰۰۰۰ افغانی رشوه مطالبه نمایند. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۸. اجرای تفتیش تصادفی توسط اداره شاروالی در جریان اعمار ساختمان

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۷ مراجعه شود.

مرحله ۹. اجرای تفتیش تصادفی توسط مسولین پولیس در جریان اعمار ساختمان

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۷ مراجعه شود.

مرحله ۱۰. اجرای تفتیش تصادفی توسط اداره شاروالی در جریان اعمار ساختمان

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۷ مراجعه شود.

مرحله ۱۱. اجرای تفتیش تصادفی توسط مسولین پولیس در جریان اعمار ساختمان

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۷ مراجعه شود.

مرحله ۱۲. حفر چاه عمیق بمنظور تامین آبرسانی

زمان: ۷ روز
مصرف: ۲۹۸،۴۰۴ افغانی
توضیحات: در کابل، تامین آبرسانی از طریق آب های زیرزمینی و حفر چاه ها صورت میگیرد. شرکت ساختمانی مکلف است تا یک حلقه چاه را برای تامین آبرسانی حفر نماید. بادر نظر داشت نیازمندی های پروژه، شرکت های ساختمانی معمولا چاه های به عمق الی ۵۰ متر را حفر مینمایند. شرکت ساختمانی متواند که کار حفر چاه را خود و یا از طریق قراردادی خصوصی انجام دهد. بادر نظر داشت کیفیت خاک، حفر چاه بین ۱۰-۱۰۰۰ دالر امریکایی هزینه میبرد. در کابل، هزینه حفر چاه ۱۰۰ دالر امریکایی فی متر (۵۰۰۰ دالر امریکایی برای حفر چاه ۵۰ متره) تخمین شده است.

۱۲۸۳۶) از بابت مطالعه و ارزیابی + ۳۰۰۰ افغانی فیس دو روزه انجنیر را میپردازد.

بعد از اینکه کار تمام نقشه ها تکمیل گردید، ریاست انکشاف شهری، پلان ساحه را ترتیب و پارامتر های ساختمان را مشخص میسازد. شرکت ساختمانی با امضا روی نقشه ساحه تعهد مینماید که کار ساختمانی را در زمین مشخص شده و مطابق پلان تایید شده انجام میدهد. ریاست انکشاف شهری اسناد متذکره را در سه کاپی تهیه نموده که یک کاپی را به ریاست ساختمانی شاروالی، کاپی دوم را به شرکت ساختمانی و کاپی سوم را نزد ریاست انکشاف شهری حفظ میگرد.

در صورتیکه همه امور شامل این پروسه طور درست به پیش رود، ریاست انکشاف شهری ظرف سه الی چهار هفته اسناد درخواستی را تایید خواهد کرد. سپس، شرکت ساختمانی میتواند، جهت اخذ تصدیق نهایی اسناد درخواستی خویش را به اداره شاروالی تسلیم نماید. مدت تصدیق نهایی اداره شاروالی زمانگیر بوده ولی در صورت که شرکت به پرداخت رشوه و یا استفاده از نفوذ مامورین عالیرتبه، وکلای پارلمان و یا شورای ولایتی مایل باشد، امکان کاهش زمان انتظار میروند. انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخاذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۵. دریافت مجوز ساختمان از اداره شاروالی

مدت: ۳۰ روز

هزینه: ۲۹۰۰۱۸ افغانی

توضیحات: بعد از تایید اسناد درخواستی توسط ریاست انکشاف شهری، شرکت ساختمانی بسته درخواستی را به ریاست ساختمانی اداره شاروالی جهت محاسبه فیس مجوز ساختمان با در نظر داشت مساحت ساختمان (فی متر مربع)، تسلیم مینماید. شرکت ساختمانی موظف میگردد تا فیس مجوز ساختمان را پرداخته و رسید بانکی آن را، یکجا با اسناد درخواستی، به دفتر شاروال جهت تصدیق نهایی بسپارد. بعد از تصدیق نهایی مجوز ساختمان توسط اداره شاروالی، کاپی اسناد مذکور به سایر ادارات شاروالی (بمشول پولیس) ارسال گردیده و آنها را از صدور مجوز ساختمان به شرکت ساختمانی متقاضی، مطلع میسازند. که بر اساس آن شرکت ساختمانی میتواند کار اعمار ساختمان را آغاز نماید.

فیس مجوز ساختمان تجارتي بر اساس ۳۰ افغانی فی متر مربع محاسبه میگردد. به گونه مثال، گدام که مساحت آن ۱۰۳۰۰۶ متر مربع باشد، فیس قابل تادیه ۳۹۰۰۱۸ افغانی میباشد.

مرحله ۶. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: اداره شاروالی چندین بار از جریان کار اعمار ساختمان تفتیش مینماید. تفتیش طور تصادفی و بدون اطلاع قبلی توسط انجنیران مؤظف صورت میگردد. اگرچه میزان اجرای

درخواستی متذکره را به ریاست انکشاف شهری، جهت طی مراحل بعدی، تسلیم میکند.

مرحله ۴. تاییدی اسناد درخواستی توسط ریاست انکشاف شهری

مدت: ۲۵ روز

هزینه: ۱۵۰۸۳۶ افغانی

توضیحات: شرکت ساختمانی اسناد درخواستی را به ریاست انکشاف شهری تسلیم مینماید. ریاست انکشاف شهری برای مطالعه موفقیت ساختمان مذکور (که آیا آیا موقعیت ساختمان مذکور در ساحه رهائشی است و یا تجارتي) اسناد درخواستی را با ماستر پلان مطابقت میدهد. در صورتیکه نتیجه مطالعه مثبت باشد، ریاست انکشاف شهری سایر اسناد ذیل را نیز از شرکت ساختمانی تقاضا مینماید:

- سکچ نقشه زمین
- نقشه مهندسی
- نقشه و یا پلان تسهیلات (سیستم برق، آب، فاضلاب و تهویه)
- تخمین مصارف پروژه
- کاپی دیپلوم مهندس و یا انجنیر که مسوولیت کار مهندسی و یا انجنیری پروژه را بعهده دارد
- کاپی لایسنس شرکت ساختمانی که از جانب اداره حمایت از سرمایه گذری افغانستان صادر شده باشد

بعد از اینکه شرکت ساختمانی اسناد فوق را به ریاست انکشاف شهری تسلیم نمود؛ شعبه مهندسی این ریاست، نقشه بیرونی (سرک و پیاده رو) و نقشه داخلی (طاق ها و دهلیزها) را ارزیابی مینماید. در صورت موجودیت اشتباهات، نقشه ها دوباره به شرکت ساختمانی جهت اصلاح فرستاده میشوند.

آمریت ساختمانی ریاست انکشاف شهری نقشه ها را مطالعه نموده و قوت ساختاری ساختمان را بررسی مینماید. به همین ترتیب، آمریت تخنیکی ریاست انکشاف شهری، پلان و یا نقشه تسهیلات را بررسی مینماید.

آمریت مالی ریاست انکشاف شهری فیس بابت مطالعه و ارزیابی نقشه ها را بر اساس «معیار تعیین فیس»، محاسبه نموده و بل آنرا، جهت تادیه از طریق د افغانستان بانک، به متقاضی/درخواست کننده تسلیم مینماید. تخمین فیس قابل تادیه مدت چهار روز را دربر میگیرد.

فرمول محاسبه فیس (برای مطالعه و ارزیابی نقش ساختمانی رهائشی) قرار ذیل است:

$$\text{افغانی } ۰.۰۲۰۰۳۵X X \text{ (فی متر مکعب)} ۴۷۰۰۰ X$$

طور مثال: فیس قابل تادیه بابت مطالعه و ارزیابی نقشه یک گدام به مساحت ۲۹۰۹۵ متر مکعب، ۱۲۸۳۶ افغانی میباشد.

علاوه برآن، ریاست انکشاف شهری درخواست کننده را به پرداخت فیس دو روزه به انجنیران که پلان تخنیکی را مطالعه و ارزیابی مینماید، ملزم میدانند، طوریکه مقدار مجموعی بر اساس ۱۵۰۰ افغانی فی روز محاسبه میگردد. طور مجموعی، شرکت ساختمانی بمقدار ۱۵۰۸۳۶ افغانی

مرحله ۱۳. ساختن چاه سپتیک

زمان: ۳۰ روز

هزینه: ۸۹۵۰۲۱۱ افغانی

توضیحات: کابل از موجودیت سیستم وسیع فاضلاب بی بهره است. روی این ملحوظ، شرکت ساختمانی مکلف به ساختن چاه سپتیک میباشد. هزینه آن، بستگی به اندازه چاه سپتیک و کیفیت کار ساختمانی دارد. طور اوسط، ساختن چاه سپتیک در کابل، ۱۵۰۰۰ دالر امریکایی هزینه برداشته و مدت یکماه را دربر میگیرد. شرکت ساختمانی میتواند خود و یا از طریق قراردادی خصوصی چاه سپتیک را اعمار نماید.

مراحل اخذ مجوز ساختمان

کندهار (کندهار)

ارزش گدام: ۱،۸۷۹،۹۴۳ افغانی (۳۱،۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. مجوز ساختمان به اداره شاروالی

مدت: ۱۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: برای اخذ مجوز اعمار ساختمان، شرکت ساختمانی باید درخواستی اخذ مجوز را، ضم کاپی قبایله زمین، عنوانی شاروال، به اداره شاروالی تسلیم نماید. شاروال اسناد درخواستی را به کمیسیون ملکیت ها راجع میسازد. ریاست کمیسیون را شاروال بعهده داشته و اعضای آن متشکل از نماینده گان سایر ادارات شاروالی مانند ریاست ساختمانی، ریاست تخنیکی و ریاست ملکیت ها میباشد.

کمیسیون ملکیت ها هیأت انجنیری را مؤظف میسازد تا به ساحه رفته و نقشه زمین را بررسی نماید. بنابر داشتن تعدد اندک انجنیران ساحوی، زمان انتظار الی یک هفته تخمین شده است.

مرحله ۲. تفتیش نقشه زمین

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: انجنیر ساحوی مؤظف همراه با نماینده شرکت ساختمانی به ساحه اعمار ساختمان جهت بررسی میروند. انجنیر مؤظف تصاویر جی آی اس (سیستم معلوماتی جغرافیایی) ساحه را برداشته، نقشه زمین را اندازه گیری و حدود زمین اعمار ساختمان را جهت تهیه سکچ نقشه، نشانی مینماید.

مرحله ۳. سکچ نقشه زمین و تایید ابتدایی توسط اداره شاروالی

مدت: ۳ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: بعد از تفتیش ساحه اعمار ساختمان، انجنیر مؤظف سکچ نقشه زمین را تهیه نموده و آنرا ضم اسناد درخواستی مینماید. سپس، ریاست مربوطه اداره شاروالی اسناد درخواستی را تایید و آنرا به شرکت ساختمانی میسپارد. نماینده شرکت ساختمانی اسناد

تفتیش بستگی به محل و نوعیت پروژه ساختمانی دارد، ولی طور عموم، در طول هفت ماه پروژه، اداره شاروولی یکبار در دوماه از پروژه های ساختمانی تفتیش بعمل می آورند. اداره شاروولی دارای ۱۰ انجنیر در تشکیل بوده که هر یک آن به یک پروژه مشخص مؤظف میگردد. درین تفتیش، امکان مطالبه رشوه وجود دارد. پروژه انجام تجارت (Doing Business) هیچگونه اخاذی و مطالبه غیر رسمی و غیر موجه را درج این تحقیق نکرده است.

مرحله ۷. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروولی

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۸. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروولی

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۹. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروولی

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۰. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروولی

مدت: ۱ روز
هزینه: ۷۰۰ افغانی
توضیحات: در طول مدت اعمار ساختمان، ریاست انکشاف شهری، نیز، از کار آن تفتیش بعمل می آورد. هزینه هر بار تفتیش، در صورتیکه اعمار ساختمان شامل حدود اداری شهر باشد، ۷۰۰ افغانی بوده؛ و در غیر آن هزینه تفتیش ۱۰۰۰ افغانی است.

مرحله ۱۱. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروولی

مدت: ۱ روز
هزینه: ۷۰۰ افغانی
توضیحات: به توضیحات مرحله ۱۰ مراجعه شود.

مرحله ۱۲. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره شاروولی

مدت: ۱ روز
هزینه: ۷۰۰ افغانی
توضیحات: به توضیحات مرحله ۱۰ مراجعه شود.

مرحله ۱۳. حفر چاه عمیق برای تامین آبرسانی

مدت: ۴ روز
هزینه: ۱۱۹۰۳۶۱ افغانی
توضیحات: سیستم آبرسانی در کندهار با استفاده از آب های زیر زمینی و حفر چاه ها تامین میگردد. شرکت ساختمانی مکلف است تا برای تامین آبرسانی برای اعمار ساختمان، چاه عمیق حفر نماید. طور معمول، شرکت های ساختمانی، چاه های به عمق ۲۰-۵۰ متر را برای رفع نیازمندی های پروژه حفر مینمایند. شرکت ساختمانی میتواند برای این کار، قراردادی خصوصی را استخدام نماید.

هزینه حفر چاه به کیفیت خاک بستگی داشته ولی اکثر در کندهار، حفر چاه ۴۰ دالر امریکایی فی متر (۲۰۰۰ دالر امریکایی فی ۵۰ متر) هزینه میبرد. هزینه حفر چاه عادی بین ۷۰۰ الی ۱۰۰۰ دالر امریکایی تخمین گردیده است.

مرحله ۱۴. ساختن چاه سپتیک

زمان: ۱۵ روز
هزینه: ۲۵۸۰۰۸۴ افغانی
توضیحات: کندهار از موجودیت سیستم وسیع فاضلاب بی بهره است. روی این ملحوظ، شرکت ساختمانی مکلف به ساختن چاه سپتیک میباشد. هزینه آن، بستگی به اندازه چاه سپتیک و کیفیت کار ساختمانی دارد. طور اوسط، ساختن چاه سپتیک در کندهار، ۶۰۰۰ دالر امریکایی هزینه برداشته و مدت ۱۵ را دربر میگیرد. شرکت ساختمانی میتواند خود و یا از طریق قراردادی خصوصی چاه سپتیک را اعمار نماید.

مراحل اخذ مجوز ساختمان

ننگرهار (جلال آباد)

ارزش کدام: ۱،۸۷۹،۹۴۳ افغانی (۲۱،۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی: نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم نمودن درخواست مجوز ساختمان به اداره شاروولی

مدت: ۵ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: شرکت ساختمانی درخواست مجوز اعمار ساختمان را که حاوی معلومات پیرامون ملکیت، پارامتر های زمین و ساختمان پیشنهادی بوده، به اداره شاروولی تسلیم مینماید. شرکت، همچنان، کاپی قباله زمین که ساختمان روی آن اعمار میگردد را به ریاست اداری شاروولی تسلیم مینماید. شاروال روی اسناد درخواستی امضاء نموده و آنها را به شعبه ملکیت ها، مربوط ریاست سکتوری و تخنیک اداری شاروولی (قبلا بنام ریاست ساختمانی یاد میگردد)، جهت طی مراحل بعدی، راجع میسازد. شعبه ملکیت ها قباله متذکره را با اسناد موجود در آرشیف مطابقت داده و صحت اسناد و مالک آن تصدیق مینماید. سپس، شعبه ملکیت ها اسناد درخواستی را عنوانی انجنیر ساحوی ناحیه مربوطه، به ریاست سکتوری تخنیک ارسال میکند.

مرحله ۲. تفتیش نقشه زمین

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: انجنیر ساحوی همراه با نماینده شرکت ساختمانی به ساحه رفته مساحت زمین را اندازه، حدود آنرا نشانی و موقعیت زمین را بررسی مینمایند (که آیا در محل رهائشی قرار دارد و یا تجارتي).

مرحله ۳. سکچ نقشه زمین و تاییدی ابتدایی توسط اداره شاروولی

مدت: ۷ روز
هزینه: ندارد
توضیحات: بعد از تکمیل مرحله تفتیش، انجنیر ساحوی سکچ نقشه زمین را تهیه نموده و آنرا به ریاست سکتوری و تخنیک اداری شاروولی تسلیم میکند. ریس ریاست سکتوری و تخنیک کاپی اسناد مربوطه را ضم سکچ نقشه زمین در دوسیه حفظ کرده و اصل آنرا طی مکتوب رسمی عنوانی ریاست انکشاف شهری ارسال مینماید. در اکثر مواقع، شرکت ساختمانی این اسناد را به ریاست انکشاف شهری انتقال میدهد تا از ضیاع وقت جلوگیری شده باشد.

مرحله ۴. تایید ابتدایی اسناد توسط ریاست انکشاف شهری

مدت: ۳۰ روز
هزینه: ۱۵۰،۸۳۶ افغانی
توضیحات: زمانیکه اسناد درخواستی به ریاست انکشاف شهری تسلیم گردید، آنریاست، موقعیت اعمار ساختمان را، در مطابقت با ماستر پلان شهری، بررسی مینماید (که آیا در ساحه رهائشی قرار دارد و یا ساحه تجارتي). در صورتیکه نتایج مثبت ازین بررسی بدست آید، ریاست انکشاف شهری سایر اسناد ذیل را نیز از شرکت ساختمانی تقاضا میکند:

- سکچ نقشه زمین
- نقشه مهندسی
- نقشه و یا پلان تسهیلات (سیستم برق، آب، فاضلاب و تهویه)
- تخمین مصارف پروژه
- کاپی دیپلوم مهندس و یا انجنیر که مسوولیت کار مهندسی و یا انجنیری پروژه را بعهده دارد
- کاپی لایسنس شرکت ساختمانی که از جانب اداره حمایت از سرمایه گذاری افغانستان صادر شده باشد

بعد ازینکه شرکت ساختمانی اسناد فوق را به ریاست انکشاف شهری تسلیم نمود؛ شعبه مهندسی این ریاست، نقشه بیرونی (سرک و پیاده رو) و نقشه داخلی (طاق ها و دهلیزها) را ارزیابی مینماید. در صورت موجودیت اشتباهات، نقشه ها دوباره به شرکت ساختمانی جهت اصلاح فرستاده میشود.

آمریت ساختمانی ریاست انکشاف شهری نقشه ها را مطالعه نموده و قوت ساختاری ساختمان را بررسی مینماید. به همین ترتیب، امریت تخنیک ریاست انکشاف شهری، پلان و یا نقشه تسهیلات را بررسی مینماید.

مرحله ۱۳. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۴. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۵. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۶. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۷. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۸. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۹. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۲۰. حفر چاه عمیق بمنظور تامین آبرسانی

شاروالی

مدت: ۷ روز

هزینه: ۱۷۹۰۰۴۲ افغانی

توضیحات: نیازمندی به آبرسانی با استفاده از آب های زیرزمینی و حفر چاه های عمیق مرفوع میگردد. شرکت ساختمانی مکلف است تا برای تامین آبرسانی به پروژه چاه حفر کند. اکثرًا شرکت های ساختمانی چاه های به عمق ۵۰ متر

مرحله ۶. اجرای تفتیش تصادفی ساحه اعمار ساختمان، توسط اداره شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: انجنیر مؤظف دو و یا سه بار در ماه از ساحه اعمار ساختمان، بمنظور بررسی پیشرفت در کار، تفتیش بعمل میآورد. بنا بر موجودیت تعداد اندک انجنیران ساحوی، حدود ۷۰٪ کار اعمار ساختمان ها مورد تفتیش قرار گرفته است.

انجنیر مؤظف نتایج هر تفتیش خود را درج ژورنال میکند. ژورنال مذکور در دسترس هیچ ارگان قرار نمیگیرد- حتی بعد از ختم کار ساختمانی. ازین ژورنال بمنظور پیگیری و مراجعه بعدی به آن، در موقع بروز مشکلات در کیفیت ساختمان استفاده بعمل میآید.

مرحله ۷. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۸. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۹. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۰. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۱. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

مرحله ۱۲. اجرای تفتیش تصادفی از جریان اعمار ساختمان، توسط اداره

شاروالی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: به توضیحات مرحله ۶ مراجعه شود.

آمریت مالی ریاست انکشاف شهری فیس بابت مطالعه و بررسی نقشه ها را محاسبه و بل پرداخت را به شرکت ساختمانی تسلیم مینماید. نماینده شرکت ساختمانی فیس مذکور را به د افغانستان بانک تحویل کرده و رسید بانکی را بدست میآورد. فیس مذکور بر اساس فرمول ذیل محاسبه میگردد:

(برای ساختمان های تجارتي) مساحت ساختمان (فی متر مکعب) $4.700 \times$ افغانی $0.025 \times 0.02 \times$

طور مثال: برای گدام به مساحت $3,901.5$ متر مکعب، فیس $12,826$ افغانی قابل تادیه میباشد.

علاوه برآن، ریاست انکشاف شهری درخواست کننده را به پرداخت فیس دو روزه به انجنیران که پلان تخنیک را مطالعه و ارزیابی مینمایند، ملزم میداند، طوریکه مقدار مجموعی بر اساس 1500 افغانی فی روز محاسبه میگردد. طور مجموعی، شرکت ساختمانی بمقدار $15,826$ افغانی ($12,826$ از بابت مطالعه و ارزیابی + 3000 افغانی فیس دو روزه انجنیر) را میپردازد.

بعد ازینکه کار بررسی تمام نقشه ها تکمیل گردید، ریاست انکشاف شهری، پلان ساحه را پرنیت و پارامتر های ساختمان را مشخص میسازد. شرکت ساختمانی با امضای روی نقشه ساحه تعهد مینماید که کار ساختمانی را در زمین مشخص شده و مطابق پلان تایید شده انجام میدهد. ریاست انکشاف شهری اسناد متذکره را در سه کاپی تهیه نموده که یک کاپی را به ریاست ساختمانی شاروالی، کاپی دوم را به شرکت ساختمانی و کاپی سوم را نزد ریاست انکشاف شهری حفظ میگردد.

مرحله ۵. پرداخت فیس مجوز ساختمان و حصول مجوز ساختمان

مدت: ۱۰ روز

هزینه: $22,187$ افغانی

توضیحات: بعد از پرداخت فیس مطالعه و بررسی نقشه، شرکت ساختمانی بسته درخواستی تایید شده ی ریاست انکشاف شهری را به ریاست سکتوری و تخنیک اداره شاروالی تسلیم میکند. اداره شاروالی فیس مجوز ساختمان را بر اساس مساحت ساختمان محاسبه کرده و بل آنرا به شرکت ساختمانی جهت تادیه در د افغانستان بانک میدهد.

فیس مجوز ساختمان بر اساس فرمول ذیل محاسبه میگردد:

مساحت ساختمان (متر مکعب) $750 \times$ افغانی $10.1 \times + 10.1$ طور مثال: برای ساختمان به مساحت $3,901.5$ متر مکعب، مبلغ $22,187$ افغانی قابل تادیه میباشد.

بعد ازینکه رسید بانکی فیس توسط شرکت ساختمانی به شاروالی مواصلت نمود، اداره شاروالی سه کاپی مکتوب تصدیق را ترتیب؛ یکی آنرا به شرکت ساختمانی، دومی را به ناحیه مربوطه و سومی را به حوزه مربوطه پولیس ارسال مینماید. طی مکتوب متذکره به ادارات شاروالی موضوع صدور مجوز ساختمان به شرکت ساختمانی درخواست کننده، ابلاغ میگردد. که بر اساس آن شرکت ساختمانی میتواند کار اعمار ساختمان را آغاز نماید.

حفر میکنند ولی با آنهم، اندازه عمق بستگی به کیفیت و موقعیت پروژه دارد. شرکت ساختمانی میتواند که از طریق قراردادی خصوصی چاه مورد نظر را حفر نماید.

اگرچه هزینه حفر چاه مربوط به کیفیت خاک میباشد ولی طور اوسط، در جلال آباد حفر یک حلقه چاه به ۶۰ دالر امریکایی فی متر (۳۰۰۰ دالر امریکایی فی ۵۰ متر) تخمین شده است.

مرحله ۲۱. ساختن چاه سپتیک

مدت: ۳۰ روز

هزینه: ۴۱۷.۷۶۵ افغانی

توضیحات: جلال آباد از موجودیت سیستم فاضلاب موثر بی بهره است بناء شرکت ساختمانی مکلف است تا چاه سپتیک را تدارک ببیند. مساحت چاه سپتیک در جلال آباد، طور اوسط، ۳-۴ متر مکعب میباشد. چاه سپتیک به این پیمانہ حدود ۷۰۰۰ دالر امریکایی هزینه برده که کار ساخت آن حدود یک ماه را دربر میگیرد. شرکت ساختمانی میتواند خود و یا از طریق قراردادی خصوصی چاه سپتیک را مهیا نماید.

لست مراحل

اخذ لین برق (دسترسی به انرژی برق)

بلخ (مزار شریف)

شرکت برق: د افغانستان برشنا شرکت (DABS)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
جون ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم درخواستی توزیع برق عنوانی شعبه حوزوی «د افغانستان برشنا شرکت» واقع مزار شریف؛ و تفتیش ساحه توسط مؤلف «د افغانستان برشنا شرکت»

مدت: ۱۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: مشتری درخواست رسمی توزیع برق را عنوانی شعبه حوزوی د افغانستان برشنا شرکت واقع مزار شریف تسلیم میکند. درخواستی باید شامل موضوعات از قبیل ملکیت و شرح فعالیت های که نیازمند برق است (چرا برق نیاز است)، باشد.

مرحله ۲. اجرای تفتیش توسط نماینده بخش کنترل انرژی، د افغانستان برشنا شرکت، واقع مزار شریف

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: نماینده بخش کنترل انرژی به ساحه میروند تا چگونگی امکان توزیع جدید برق را ارزیابی نماید. مفتش مؤلف همچنان ظرفیت استیشن برق جهت تامین نیازمندی به برق را بررسی مینماید. در طول این مدت، مشتری نیز، در زمان تفتیش حاضر میباشد. در صورتیکه نتیجه تفتیش مثبت باشد، ریس عملیاتی د

افغانستان برشنا شرکت (مزار شریف) تفصیلات تخنیکي را به اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت در کابل، ارسال مینماید.

مرحله ۳. تصدیق درخواستی مذکور توسط اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت در کابل، و پرداخت فیس بابت توزیع برق

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۸۴.۱۰۰ افغانی (۸۴.۰۰۰ افغانی فیس توزیع برق {۶۰۰ افغانی فی کیلو ولت-امپیر} + ۱۰۰ افغانی مبلغ بابت درخواستی)

توضیحات: اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت، اسناد درخواستی مربوط به ترانسفارمر توزیعی سب ستیشن را تصدیق نموده، و آنرا دوباره به شعبه خود در مزار شریف، جهت طی مراحل بعدی، راجع میسازد. ضمن آن، مشتری مبلغ قابل تادیه بابت توزیع برق را به بانک تحویل کرده، رسید بانکی را به شرکت برشنا تسلیم مینماید. مبلغ مذکور توسط اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت تعیین گردیده و در تمام شهر ها قابل تادیه میباشد، طوریکه برای توزیع برق سه فاز و یک فاز به ملکیت های تجارتي، مبلغ ۶۰۰ افغانی فی کیلوولت- امپیر اخذ میگردد. شرکت برشنا هیچ گونه سپرده تضمینی را از مشتری مطالبه نمیکند.

مرحله ۴. خریداری ترانسفارمر و انجام کار های نصب ترانسفارمر

مدت: ۵۰ روز

هزینه: ۵۹۶.۸۰۷ افغانی (۱۰.۰۰۰ دالر امریکایی) (هزینه امور توزیع برق، بشمول ترانسفارمر و هزینه بابت کار و مزد کارگر)
توضیحات: بخش پلان و انجنیری شرکت برشنا در مزار شریف، هیأت سه نفری مفتشین را تعیین میکند. هیأت مؤلف میگردد تا اندازه ترانسفارمر مورد نیاز را تعیین و لست تجهیزات و لوازم مورد ضرورت را به مشتری بسپارد. سپس، مشتری، اختیار دارد، لوازم مذکور را از طریق برشنا شرکت تدارک نماید و یا هم از بازار خریداری کند. سایر امور این مرحله، نیز توسط مشتری و یا شرکت برشنا انجام شده میتواند؛ ولی در اکثر موارد، مشترکین ترجیح داده اند که کار های مربوط به توزیع برق توسط شرکت برشنا انجام پذیرد. درهمچو حالات، مشتری مکلف به پرداخت ۱۰٪ مبلغ که مصرف خریداری لوازم و تجهیزات گردیده، را به شرکت برشنا میپردازد.

لوازم که باید خریداری گردد، قرار ذیل است:

- ترانسفارمر ۱۴۰ کیلوولت (تقریباً ۴۰۰۰ دالر امریکایی)
- سویچ بورد ۶۳۰ (۱۰۰۰ دالر امریکایی)
- سه عدد سویچ خشکه (فی دانه ۶۰۰ دالر امریکایی)
- پایه برق، برای انتقال لین برق (۲۵۰۰ دالر امریکایی)
- سایر لوازم (فیوز، ارستر یا برقگیر، کیبل فولادی برای انتقال برق)

مرحله ۵. تأیید ترانسفارمر و لوازم خریداری شده

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: لازم است تا مشتری، تأییدی نماینده شرکت برشنا را، در خصوص ترانسفارمر و لوازم خریداری شده کسب نماید. روی این ملحوظ، هیأت سه نفری که از بخش پلان و انجنیری شرکت برشنا شرکت تعیین گردیده، مؤلف اند تا ترانسفارمر و لوازم خریداری شده را تفتیش و تصدیق نمایند؛ سپس، کار توزیع برق رسماً آغاز شده میتواند.

مرحله ۶. خریداری میتر از برشنا شرکت، و کسب اجازه مبنی بر نصب آن

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۵۵.۰۰۰ افغانی (هزینه میتر، لوازم

مربوطه، مزد کارگر و کار نصب میتر)

توضیحات: مشتری میتواند، میتر برق را از شرکت برشنا و یا هم از بازار خریداری نماید. در مزار شریف، اکثر مشترکین ترجیح داده اند تا شرکت برشنا میتر مورد نظر شانرا تدارک نمایند.

مرحله ۷. نصب میتر توسط مؤلفین د افغانستان برشنا شرکت، و توزیع برق

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: میتر توسط تیم تخنیکي شرکت برشنا نصب میگردد. بعد از اینکه لین برق، نیز، وصل گردید، مرحله انتقال برق آغاز میشود و در ابتداء، گذاشته میشود تا لین برق بار الکتریکی خود را تکمیل نماید. سپس، سویچ خشکه طرف ولتاژ متوسط، بمنظور بررسی فعالیت میتر و ترانسفارمر، را روشن میکنند. در اخیر، سویچ اصلی طرف ولتاژ پایین ن روشن میکنند، و با افزایش و کاهش بار الکتریکی برای مدت دو ساعت پیهم، فعالیت میتر برق، ارزیابی میگردد. در صورتیکه سیستم توزیع برق بدون کدام نقیصه فعالیت نماید، میتر نصب شده سرعچ میگردد و به مشتری طور کتبی اجازه استفاده از برق داده میشود.

زمانیکه جریان برق وصل گردید و استفاده از آن عملاً میسر شد، مشترک ملزم به پرداخت ۱٪ مجموع مبلغ بل برق میباشد.

اخذ لین برق (دسترسی به انرژی برق)

هرات (هرات)

شرکت برق: د افغانستان برشنا شرکت (DABS)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم درخواستی توزیع برق عنوانی اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» در کابل؛ و تفتیش ساحه توسط مؤلف «د افغانستان برشنا شرکت»

مدت: ۳۰ روز

الکتریکی برای مدت دو ساعت پیهم، فعالیت میتر برق، ارزیابی میگردد. در صورتیکه سیستم توزیع برق بدون کدام تقیصه فعالیت نماید، میتر نصب شده سرع میگرد و به مشتری طور کتبی اجازه استفاده از برق داده میشود.

زمانیکه جریان برق وصل گردید و استفاده از آن عملاً میسر شد، مشترک ملزم به پرداخت ۱٪ مجموع مبلغ بل برق میباشد.

اخذ لین برق (دسترسی به انرژی برق)

کابل (کابل)

شرکت برق: د افغانستان برشنا شرکت (DABS) اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی: نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم درخواستی توزیع برق عنوانی شعبه حوزوی «د افغانستان برشنا شرکت» واقع مزار شریف؛ و تفتیش ساحه توسط مؤظف «د افغانستان برشنا شرکت»

مدت: ۲۱ روز

هزینه: ۸۴،۱۰۰ افغانی (۸۴،۰۰۰ افغانی فیس توزیع برق {۶۰۰ افغانی فی کیلو ولت-امپیر} + ۱۰۰ افغانی مبلغ بابت درخواستی)

توضیحات: مشتری درخواست رسمی توزیع برق را عنوانی ریاست د افغانستان برشنا شرکت (کابل) تسلیم میکند. نماینده ریاست شرکت برشنا، به ساحه رفته تا امکان توزیع برق به درخواست کننده را بررسی نماید. در صورت موجودیت ظرفیت کافی برق، درخواستی توزیع برق تایید میگردد.

برای توزیع برق سه فاز و یک فاز به ملکیت های تجارتي، مبلغ ۶۰۰ افغانی فی کیلوولت-امپیر اخذ میگردد. شرکت برشنا هیچ گونه سپرده تضمینی را از مشتری مطالبه نمیکند.

مرحله ۲. اجرای تفتیش توسط نماینده بخش کنترل انرژی، د افغانستان برشنا شرکت، واقع مزار شریف

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: در اجرای تفتیش ساحوی، بخش های مختلف ریاست برق شرکت برشنا زیدخل میباشند. نماینده گان این بخش ها، زمان تفتیش را تعیین کرده و به ساحه میروند. در طول این مدت، مشتری نیز، در زمان تفتیش حاضر میباشد. بعد از تکمیل مرحله تفتیش، ریاست برق شرکت برشنا، مصارف توزیع برق را طی نامه ی رسمی به مشتری ابلاغ مینماید.

مرحله ۳. خریداری ترانسفارمر و انجام کار های نصب ترانسفارمر

مدت: ۶۰ روز

هزینه: ۷۱۶،۱۶۹ افغانی (۱۲،۰۰۰ دالر امریکایی) (هزینه امور توزیع برق، بشمول ترانسفارمر و هزینه بابت کار و مزد کارگر) **توضیحات:** ریاست شرکت برشنا، هیأت سه نفری مفتشین را تعیین میکند. هیأت مؤظف میگردد تا اندازه ترانسفارمر مورد نیاز را تعیین

را تعیین و لست تجهیزات و لوازم مورد ضرورت را به مشتری بسپارد. سپس، مشتری، اختیار دارد، لوازم مذکور را از طریق شرکت برشنا تدارک نماید و یا هم از بازار خریداری کند. سایر امور این مرحله، نیز توسط مشتری و یا شرکت برشنا انجام شده میتواند؛ ولی در اکثر موارد، مشترکین برق در هرات ترجیح داده اند که کار های مربوط به توزیع برق توسط مشتری انجام پذیرد. در غیر آن، اگر تهیه و تدارکات به عهده برشنا شرکت قرار گیرد، مشتری مکلف به پرداخت ۱۰٪ مبلغ از مجموع مصرف خریداری لوازم و تجهیزات، را به شرکت برشنا میپردازد. لوازم که باید خریداری گردد، قرار ذیل است:

- ترانسفارمر ۱۴۰ کیلوولت (تقریباً ۴۰۰۰ دالر امریکایی)
- سوچ بورد ۶۲۰ (۱۰۰۰ دالر امریکایی)
- سه عدد سوچ خشکه (فی دانه ۶۰۰ دالر امریکایی)
- پایه برق، برای انتقال لین برق (۲۵۰۰ دالر امریکایی)
- سایر لوازم (فیوز، ارستر یا برقگیر، کیبل فولادی برای انتقال برق)

مرحله ۵. تایید ترانسفارمر و لوازم خریداری شده

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: لازم است تا مشتری، تاییدی نماینده شرکت برشنا را، در خصوص ترانسفارمر و لوازم خریداری شده کسب نماید. روی این ملحوظ، هیأت سه نفری که از ریاست عملیاتی شرکت برشنا تعیین گردیده، مؤظف اند تا ترانسفارمر و لوازم خریداری شده را تفتیش و تصدیق نموده و گزارش نتایج تفتیش را به ریاست عملیاتی شرکت برشنا ارسال مینماید.

مرحله ۶. خریداری میتر و کسب اجازه نصب آن

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۵۵،۰۰۰ افغانی (هزینه میتر، لوازم مربوطه، مزد کارگر و کار نصب میتر) **توضیحات:** درین مرحله، مشتری میتر برق را خریداری مینماید. نماینده گی شرکت برشنا در هرات، نمیتواند میتر مورد نیاز را فراهم نماید، فلذا، خریداری و تدارک میتر بدوش مشتری میباشد.

مرحله ۷. نصب میتر و توزیع برق

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: ریاست تخنیک شرکت برشنا ترانسفارمر را بررسی و نصب کرده، و جریان برق را به شبکه وصل میکند. در هرات، نصب میتر، بدوش مشتری میباشد. بعد از اینکه لین برق، نیز، وصل گردید، مرحله انتقال برق آغاز میشود و در ابتداء، گذاشته میشود تا لین برق بار الکتریکی خود را تکمیل نماید. سپس، سوچ خشکه طرف ولتاژ متوسط، بمنظور بررسی فعالیت میتر و ترانسفارمر، را روشن میکنند. در اخیر، سوچ اصلی طرف ولتاژ پایین را روشن میکنند، و با افزایش و کاهش بار

هزینه: ۵۰۰۰ افغانی (هزینه سفر دوطرفه به کابل)

توضیحات: برای توزیع برق سه فاز در هرات، مشتری درخواستی خویش را به اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت در کابل تسلیم میکند. بنابر ملحوظات امنیتی، اکثر سفر ها بین هرات و کابل ذریعه طیاره صورت میگردد.

در حال حاضر، توزیع برق در هرات تنها به پارک های صنعتی قابل اجراء است.

مرحله ۲. تفتیش ساحه توسط نماینده ریاست عملیاتی شرکت برشنا، هرات

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: نماینده ریاست عملیاتی به ساحه میروند تا چگونگی امکان توزیع جدید برق را ارزیابی نماید. مفتش مؤظف همچنان ظرفیت استیشن برق، جهت تامین توزیع جدید برق، را بررسی مینماید. در طول این مدت، مشتری نیز، در زمان تفتیش حاضر میباشد. در صورتیکه نتیجه تفتیش مثبت باشد، ریس عملیاتی (هرات) تفصیلات تخنیک را به اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت در کابل، ارسال مینماید.

مرحله ۳. تصدیق درخواستی مذکور توسط اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت در کابل، و پرداخت فیس بابت توزیع برق

مدت: ۳۰ روز

هزینه: ۸۹،۱۰۰ افغانی (۸۴،۰۰۰ افغانی فیس توزیع برق {۶۰۰ افغانی فی کیلو ولت-امپیر} + ۱۰۰ افغانی مبلغ بابت درخواستی + ۵۰۰۰ افغانی هزینه سفر دوطرفه به کابل)

توضیحات: اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت، اسناد درخواستی مربوط به ترانسفارمر توزیعی سب ستیشن را تصدیق نموده، و آنرا دوباره به نماینده گی شرکت برشنا به هرات، جهت طی مراحل بعدی، راجع میسازد. ضمن آن، مشتری مبلغ قابل تادیه بابت توزیع برق را به بانک تحویل کرده، رسید بانکی را به شرکت برشنا تسلیم مینماید. مبلغ مذکور توسط اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت تعیین گردیده و در تمام شهر ها قابل تادیه میباشد، طوریکه برای توزیع برق سه فاز و یک فاز به ملکیت های تجارتي، مبلغ ۶۰۰ افغانی فی کیلوولت-امپیر اخذ میگردد. شرکت برشنا هیچ گونه سپرده تضمینی را از مشتری مطالبه نمیکند.

مرحله ۴. خریداری ترانسفارمر و انجام کار های نصب ترانسفارمر

مدت: ۶۰ روز

هزینه: ۵۹۶،۸۰۷ افغانی (۱۰،۰۰۰ دالر امریکایی) (هزینه امور توزیع برق، بشمول ترانسفارمر و هزینه بابت کار و مزد کارگر) **توضیحات:** بخش پلان و انجینیری شرکت برشنا در مزار شریف، هیأت سه نفری مفتشین که در ترکیب آن، یک تن از ریاست پلان و انجینیری، یک تن از ریاست شبکه و یک تن دیگر از ریاست توسعه شبکه میباشد، را تعیین میکند. هیأت مؤظف میگردد تا اندازه ترانسفارمر مورد نیاز

و لست تجهیزات و لوازم مورد ضرورت را به مشتری بسیاری. سپس، مشتری، اختیار دارد، لوازم مذکور را از طریق شرکت برشنا تدارک نماید و یا هم از بازار خریداری کند. سایر امور این مرحله، نیز توسط مشتری و یا شرکت برشنا انجام شده می‌تواند؛ ولی در اکثر موارد، مشترکین ترجیح داده اند که کار های مربوط به توزیع برق توسط مشتری انجام پذیرد. در صورتیکه شرکت برشنا به تهیه و تدارک لوازم برگزیده شود، مشتری مکلف به پرداخت مبلغ ۱۰٪ از مجموع مصرف خریداری لوازم و تجهیزات، به شرکت برشنا می‌باشد.

لوازم که باید خریداری گردد، قرار ذیل است:

- ترانسفارمر ۱۴ کیلوولت (تقریباً ۴۰۰۰ دالر امریکایی)
- سویچ بورد ۶۳۰ (۱۰۰۰ دالر امریکایی)
- سه عدد سویچ خشکه (فی دانه ۶۰۰ دالر امریکایی)
- پایه برق، برای انتقال لین برق (۲۵۰۰ دالر امریکایی)
- سایر لوازم (فیوز، ارستر یا برقگیر، کیبل فولادی برای انتقال برق)

مرحله ۴* . تایید ترانسفارمر و لوازم خریداری شده

مدت: ۱۴ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: لازم است تا مشتری، تاییدی نمایند شرکت برشنا را، در خصوص ترانسفارمر و لوازم خریداری شده کسب نماید. روی این ملحوظ، هیأت سه نفری که از ریاست عملیاتی شرکت برشنا تعیین گردیده، مؤلف اند تا ترانسفارمر و لوازم خریداری شده را تفتیش و تصدیق نموده و گزارش نتایج تفتیش را به ریاست عملیاتی شرکت برشنا ارسال مینماید.

مرحله ۵* . خریداری میتر از شرکت برشنا و کسب اجازه نصب آن

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۵۵،۰۰۰ افغانی (هزینه میتر، لوازم مربوطه، مزد کارگر و کار نصب میتر)
توضیحات: درین مرحله، مشتری میتر برق را خریداری مینماید. در کابل، میتر برق در بازار قابل دریافت بوده و هم شرکت برشنا می‌تواند آنرا به مشتری بفروشد. طور معمول، اکثر مشترکین میتر مورد نیاز را از شرکت برشنا خریداری مینمایند.

مرحله ۶* . نصب میتر توسط نماینده شرکت برشنا و توزیع برق

مدت: ۵ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: ریاست تخنیک شرکت برشنا ترانسفارمر را بررسی و نصب کرده، و جریان برق را به شبکه وصل میکند. وظیفه نصب میتر، همچنان، بدوش ریاست تخنیک می‌باشد.

بعد از اینکه لین برق، نیز، وصل گردید، مرحله انتقال برق آغاز میشود و در ابتداء، گذاشته میشود تا لین برق بار الکتریکی خود را تکمیل نماید. سپس، سویچ خشکه طرف ولتاژ متوسط،

بمنظور بررسی فعالیت میتر و ترانسفارمر، را روشن میکنند. در اخیر، سویچ اصلی طرف ولتاژ پایین را روشن میکنند، و با افزایش و کاهش بار الکتریکی برای مدت دو ساعت پیهم، فعالیت میتر برق، ارزیابی میگردد. در صورتیکه سیستم توزیع برق بدون کدام نقیصه فعالیت نماید، میتر نصب شده سرعچ میگردد و به مشتری طور کتبی اجازه استفاده از برق داده میشود.

زمانیکه جریان برق وصل گردید و استفاده از آن عملاً میسر شد، مشترک ملزم به پرداخت ۱٪ مجموع مبلغ بل برق می‌باشد.

اخذ لین برق (دسترسی به انرژی برق)

کندهار (کندهار)

شرکت برق: د افغانستان برشنا شرکت (DABS)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱* . تسلیم درخواستی توزیع برق عنوانی اداره «د افغانستان برشنا شرکت» در کابل؛ و تفتیش ساحه توسط مؤلف «د افغانستان برشنا شرکت»

مدت: ۱۵ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: مشتری، اسناد درخواستی را از طریق خدمات پستی، عنوانی اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» به کابل میفرستد. درخواستی مذکور دربرگیرنده معلومات در باره ملکیت و توضیح فعالیت که نیازمند برق است، می‌باشد.

مرحله ۲* . اجرای تفتیش ساحه توسط نماینده شعبه «د افغانستان برشنا شرکت» در کندهار

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: نماینده بخش کنترل انرژی شرکت برشنا کندهار به ساحه میروند تا چگونگی امکان توزیع جدید برق را ارزیابی نماید. مفتش مؤلف همچنان ظرفیت استیشن برق، جهت تامین توزیع جدید برق، را بررسی مینماید. در طول این مدت، مشتری نیز، در زمان تفتیش حاضر می‌باشد. در صورتیکه نتیجه تفتیش مثبت باشد، ریس عملیاتی شرکت برشنا کندهار تفصیلات تخنیکي را به اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت در کابل، طور حضوری تسلیم مینماید.

مرحله ۳* . تصدیق درخواستی توسط اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» در کابل، و پرداخت فیس بابت توزیع برق

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۸۹،۱۰۰ افغانی (۸۴،۰۰۰ افغانی فیس توزیع برق {۶۰۰ افغانی فی کیلو ولت-امپیر} + ۱۰۰ افغانی مبلغ بابت درخواستی + ۵۰۰۰ افغانی هزینه سفر دوطرفه به کابل)
توضیحات: اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت، اسناد درخواستی مربوط به ترانسفارمر

توزیعی سب ستیشن را تصدیق نموده، و آنرا دوباره به نماینده گی شرکت برشنا به کندهار، جهت طی مراحل بعدی، راجع میسازد. ضمن آن، مشتری مبلغ قابل تادیه بابت توزیع برق را به بانک تحویل کرده، رسید بانکی را به شرکت برشنا تسلیم مینماید. مبلغ مذکور توسط اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» تعیین گردیده و در تمام شهر ها قابل تادیه می‌باشد، طوریکه برای توزیع برق سه فاز و یک فاز به ملکیت های تجارتي، مبلغ ۶۰۰ افغانی فی کیلوولت- امپیر اخذ میگردد. شرکت برشنا هیچ گونه سپرده تضمینی را از مشتری مطالبه نمیکند.

مرحله ۴* . خریداری ترانسفارمر و انجام کار های نصب ترانسفارمر

مدت: ۶۰ روز

هزینه: ۵۹۶،۸۰۷ افغانی (۱۰،۰۰۰ دالر امریکایی) (هزینه امور توزیع برق، بشمول ترانسفارمر و هزینه بابت کار و مزد کارگر)
توضیحات: بخش پلان و انجنیری شرکت برشنا کندهار، هیأت سه نفری مفتشین که در ترکیب آن، یک تن از ریاست پلان و انجنیری، یک تن از ریاست شبکه و یک تن دیگر از ریاست توسعه شبکه می‌باشد، را تعیین میکنند. هیأت مؤلف میگردد تا اندازه ترانسفارمر مورد نیاز را تعیین و لست تجهیزات و لوازم مورد ضرورت را به مشتری بسپارد. سپس، مشتری، اختیار دارد، لوازم مذکور را از طریق شرکت برشنا تدارک نماید و یا هم از بازار خریداری کند. سایر امور این مرحله، نیز توسط مشتری و یا شرکت برشنا انجام شده میتواند؛ ولی در اکثر موارد، مشترکین برق در کندهار ترجیح داده اند که کار های مربوط به توزیع برق توسط مشتری انجام پذیرد. در غیر آن، اگر تهیه و تدارکات به عهده برشنا شرکت قرار گیرد، مشتری مکلف به پرداخت ۱۰٪ مبلغ از مجموع مصرف خریداری لوازم و تجهیزات، را به شرکت برشنا میپردازد. لوازم که باید خریداری گردد، قرار ذیل است:

- ترانسفارمر ۱۴ کیلوولت (تقریباً ۴۰۰۰ دالر امریکایی)
- سویچ بورد ۶۳۰ (۱۰۰۰ دالر امریکایی)
- سه عدد سویچ خشکه (فی دانه ۶۰۰ دالر امریکایی)
- پایه برق، برای انتقال لین برق (۲۵۰۰ دالر امریکایی)
- سایر لوازم (فیوز، ارستر یا برقگیر، کیبل فولادی برای انتقال برق)

مرحله ۵* . تایید ترانسفارمر و لوازم خریداری شده

مدت: ۱۴ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: لازم است تا مشتری، تاییدی نمایند شرکت برشنا را، در خصوص ترانسفارمر و لوازم خریداری شده کسب نماید. روی این ملحوظ، هیأت سه نفری که از ریاست پلان و انجنیری شرکت برشنا کندهار تعیین گردیده، مؤلف اند تا ترانسفارمر و لوازم خریداری شده را تفتیش و تصدیق نمایند. بعد از تصدیق لوازم، کار توزیع برق آغاز شده میتواند.

*این مرحله با مراحل قبلی طورهمزمان تکمیل شده میتواند.

- سویچ بورد ۶۳۰ (۱۰۰۰ دالر امریکایی)
- سه عدد سویچ خشکه (فی دانه ۶۰۰ دالر امریکایی)
- پایه برق، برای انتقال لین برق (۲۵۰۰ دالر امریکایی)
- سایر لوازم (فیوز، ارستر یا برقیگر، کیبل فولادی برای انتقال برق)

مرحله ۵. تایید ترانسفارمر و لوازم خریداری شده

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: لازم است تا مشتری، تاییدی نماینده شرکت برشنا را، در خصوص ترانسفارمر و لوازم خریداری شده کسب نماید. روی این ملحوظ، هیأت سه نفری که توسط ریاست عملیاتی شرکت برشنا جلال آباد تعیین گردیده، مؤظف اند تا ترانسفارمر و لوازم خریداری شده را تفتیش و تصدیق نمایند. هیأت تفصیلات تخنیک تفتیش را ضمن گزارش به رییس عملیاتی شرکت برشنا تسلیم میکنند.

مرحله ۶. خریداری میتر از شرکت برشنا و کسب اجازه نصب آن

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۵۵،۰۰۰ افغانی (هزینه میتر، لوازم

مربوطه، مزد کارگر و کار نصب میتر)

توضیحات: درین مرحله، مشتری میتر خریداری میکند. در جلال آباد، میتر برق در بازار قابل دریافت بوده و هم شرکت برشنا میتواند آنرا به مشتری بفروشد. طور معمول، اکثر مشتریان میتر مورد نیاز را از شرکت برشنا خریداری مینمایند.

مرحله ۷. نصب میتر توسط نماینده شرکت برشنا و توزیع برق

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: ریاست تخنیک شرکت برشنا ترانسفارمر را بررسی و نصب کرده، و جریان برق را به شبکه وصل میکند. وظیفه نصب میتر، همچنان، بدوش ریاست تخنیک میباشد.

بعد ازینکه لین برق، نیز، وصل گردید، مرحله انتقال برق آغاز میشود و در ابتداء، گذاشته میشود تا لین برق بار الکتریکی خود را تکمیل نماید. سپس، سویچ خشکه طرف ولتاژ متوسط، بمنظور بررسی فعالیت میتر و ترانسفارمر، را روشن میکنند. در اخیر، سویچ اصلی طرف ولتاژ پایین را روشن میکنند، و با افزایش و کاهش بار الکتریکی برای مدت دو ساعت پیهم، فعالیت میتر برق، ارزیابی میگردد. در صورتیکه سیستم توزیع برق بدون کدام نقیصه فعالیت نماید، میتر نصب شده سرغچ میگردد و به مشتری طور کتبی اجازه استفاده از برق داده میشود.

زمانیکه جریان برق وصل گردید و استفاده از آن عملاً میسر شد، مشترک ملزم به پرداخت ۱٪ مجموع مبلغ بل برق میباشد.

توضیحات: نماینده ریاست عملیاتی شرکت برشنا جلال آباد به ساحه میروود تا چگونگی امکان توزیع جدید برق را ارزیابی نماید. مقتض مؤظف همچنان ظرفیت استیشن برق، جهت تامین توزیع جدید برق، را بررسی مینماید. در طول این مدت، مشتری نیز، در زمان تفتیش حاضر میباشد. در صورتیکه نتیجه تفتیش مثبت باشد، رییس عملیاتی شرکت برشنا جلال آباد تفصیلات تخنیک را به اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت به کابل، ارسال مینماید.

مرحله ۳. تصدیق درخواستی توسط اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» در کابل، و پرداخت فیس بابت توزیع برق

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۸۴،۱۰۰ افغانی (۸۴،۰۰۰ افغانی فیس

توزیع برق {۶۰۰ افغانی فی کیلو ولت-امپیر} + ۱۰۰ افغانی مبلغ بابت درخواستی)

توضیحات: اداره مرکزی د افغانستان برشنا شرکت، اسناد درخواستی مربوط به ترانسفارمر توزیعی سب ستیشن را تصدیق نموده، و آنرا دوباره به نماینده گی شرکت برشنا جلال آباد، جهت طی مراحل بعدی، راجع میسازد. ضمن آن، مشتری مبلغ قابل تادیه بابت توزیع برق را به بانک تحویل کرده، رسید بانکی را به شرکت برشنا تسلیم مینماید. مبلغ مذکور توسط اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» تعیین گردیده و در تمام شهرها قابل تادیه میباشد، طوریکه برای توزیع برق سه فاز و یک فاز به ملکیت های تجارتي، مبلغ ۶۰۰ افغانی فی کیلوولت-امپیر اخذ میگردد. شرکت برشنا هیچ گونه سپرده تضمینی را از مشتری مطالبه نمیکند.

مرحله ۴. خریداری ترانسفارمر و انجام کار های نصب ترانسفارمر

مدت: ۶۰ روز

هزینه: ۵۹۶،۸۰۷ افغانی (۱۰،۰۰۰ دالر

امریکایی) (هزینه امور توزیع برق، بشمول ترانسفارمر و هزینه بابت کار و مزد کارگر)

توضیحات: ریاست پلان و انجنیری شرکت برشنا جلال آباد، هیأت سه نفری مفتشین که در ترکیب آن، یک تن از ریاست پلان و انجنیری، یک تن از ریاست شبکه و یک تن دیگر از ریاست توسعه شبکه میباشد، را تعیین میکنند. هیأت مؤظف میگردد تا اندازه ترانسفارمر مورد نیاز را تعیین و لست تجهیزات و لوازم مورد ضرورت را به مشتری بسپارد. سپس، مشتری، اختیار دارد، لوازم مذکور را از طریق شرکت برشنا تدارک نماید و یا هم از بازار خریداری کند. سایر امور این مرحله، نیز توسط مشتری و یا شرکت برشنا انجام شده میتواند؛ ولی در اکثر موارد، مشترکین برق در جلال آباد ترجیح داده اند که کار های مربوط به توزیع برق توسط مشتری انجام پذیرد. در غیر آن، اگر تهیه و تدارکات به عهده برشنا شرکت قرار گیرد، مشتری مکلف به پرداخت ۱۰٪ مبلغ از مجموع مصرف خریداری لوازم و تجهیزات، را به شرکت برشنا میپردازد. لوازم که باید خریداری گردد، قرار ذیل است:

- ترانسفارمر ۱۴ کیلوولت (تقریباً ۴۰۰۰ دالر امریکایی)

مرحله ۶. خریداری میتر از شرکت برشنا و کسب اجازه نصب آن

مدت: ۱۴ روز

هزینه: ۵۵،۰۰۰ افغانی (هزینه میتر، لوازم

مربوطه، مزد کارگر و کار نصب میتر)

توضیحات: در کندهار، میتر برق در بازار قابل دریافت بوده و هم شرکت برشنا میتواند آنرا به مشتری بفروشد. طور معمول، اکثر مشتریان میتر مورد نیاز را از شرکت برشنا خریداری مینمایند.

مرحله ۷. نصب میتر توسط نماینده شرکت برشنا و توزیع برق

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: ریاست تخنیک شرکت برشنا میتر را نصب میکند.

بعد ازینکه لین برق، نیز، وصل گردید، مرحله انتقال برق آغاز میشود و در ابتداء، گذاشته میشود تا لین برق بار الکتریکی خود را تکمیل نماید. سپس، سویچ خشکه طرف ولتاژ متوسط، بمنظور بررسی فعالیت میتر و ترانسفارمر، را روشن میکنند. در اخیر، سویچ اصلی طرف ولتاژ پایین را روشن میکنند، و با افزایش و کاهش بار الکتریکی، برای مدت دو ساعت پیهم، فعالیت میتر برق، ارزیابی میگردد. در صورتیکه سیستم توزیع برق بدون کدام نقیصه فعالیت نماید، میتر نصب شده سرغچ میگردد و به مشتری طور کتبی اجازه استفاده از برق داده میشود.

زمانیکه جریان برق وصل گردید و استفاده از آن عملاً میسر شد، مشترک ملزم به پرداخت ۱٪ مجموع مبلغ بل برق میباشد.

اخذ لین برق (دسترسی به انرژی برق)

نگرهار (جلال آباد)

شرکت برق: د افغانستان برشنا شرکت (DABS)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. تسلیم درخواستی توزیع برق عنوانی اداره «د افغانستان برشنا شرکت» در کابل؛ و تفتیش ساحه

توسط مؤظف «د افغانستان برشنا شرکت»

مدت: ۱۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: مشتری، اسناد درخواستی را از طریق خدمات پُستی، عنوانی اداره مرکزی «د افغانستان برشنا شرکت» به کابل میفرستد. درخواستی مذکور دربرگیرنده معلومات در باره ملکیت و توضیح فعالیت که نیازمند برق است، میباشد.

مرحله ۲. اجرای تفتیش ساحه توسط نماینده شعبه «د افغانستان برشنا شرکت» جلال آباد

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

لست مراحل
ثبت ملکیت

بلخ (مزار شریف)

بهای ملکیت: ۹۴۳،۱۸۷۹،۱ افغانی (۳۱،۵۰۰ دالر)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اخذ فورم درخواستی و تسلیم نمودن فورم متذکره، همراه با دو کاپی فورم دورانی، به محکمه ابتدایی

مدت: ۳ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فروشنده ملکیت فورم درخواستی را در محکمه ابتدایی مربوط ولسوالی که ملکیت در آن قرار دارد، را ترتیب نموده و آنرا خانه پری میکند. بعد از خانه پری فورم توسط فروشنده ملکیت، مدیر مخزن (آرشیف محکمه استیناف) اسناد ملکیت (قباله) را بررسی نموده، از صحت و تطابق آن با معلومات ثبت شده در شعبه ثبت محکمه استیناف، اطمینان میدهد. سپس، فروشنده، فورم مربوطه را اخذ، خانه پری نموده و آنرا با دو کاپی فورم دورانی (یکی بمنظور فروش زمین و دیگر بمنظور فروش ساختمان)، ضمیمه مینماید. قاضی محکمه ابتدایی روی اسناد درخواستی (فورم و کاپی فورم دورانی) امضاء نموده و قرار ارزیابی و بررسی قباله را به مسوولین مخزن صادر مینماید.

مرحله ۲. تسلیم نمودن فورم های دورانی به رییس مخزن جهت آغاز کار ارزیابی و بررسی قباله ثبت شده

مدت: ۵ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، فورم های دورانی امضا شده را به رییس مخزن سپرده، که به تعقیب آن کار ارزیابی و بررسی تاریخچه قباله ثبت شده، آغاز میگردد. کارکن مخزن کار جستجوی قباله در آرشیف را بر اساس معلومات ارایه شده (نمبر ثبت و تصاویر ملکیت) آغاز مینماید. سپس، کارکن اداری مخزن مؤلف میگردد تا معلومات درج شده در فورم دورانی را با معلومات ثبت شده در مخزن مقایسه نموده و از صحت آن اطمینان میدهد. در اخیر، کارکن مخزن، کتاب ثبت قباله و قباله ملکیت را به رییس مخزن سپرده تا با امضا روی فورم درخواستی و فورم دورانی مربوطه، صحت معلومات را اطمینان دهد.

مرحله ۳. تسلیم نمودن فورم دورانی به اداره ملکیت های شاروالی

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: رییس ناحیه شاروالی فورم های دورانی را امضا و آنرا به شعبات مربوطه (اداره ملکیت ها و تیم انجنیری) جهت طی مراحل بعدی راجع میسازد. اسناد درخواستی توسط درخواست کننده به شعبات متذکره تسلیم داده،

طوریکه، این اسناد (فورم دورانی)، در ابتداء، به اداره ملکیت ها جهت تصدیق ملکیت سپرده میشود.

مرحله ۴. تسلیم نمودن فورم های دورانی به تیم انجنیری اداره شاروالی

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: تیم انجنیری اندازه ساختمان، موقعیت و مشخصات تکنیکی، مواد ساختمانی و سکیچ ملکیت را بمنظور تخمین بهای ملکیت، بررسی و مطالعه مینماید.

مرحله ۵. تسلیم نمودن فورم دورانی به کمیته املاک

مدت: ۳ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: کمیته املاک بهای ملکیت زمین را بعد از تفتیش آن، تعیین مینماید. سپس، مبلغ بهای ملکیت همراه با وضع مبلغ ۱٪ از مجموع بهای ملکیت در فورم دورانی درج میگردد. مبلغ مذکور توسط درخواست کننده به بانک تحویل میگردد. این مرحله شامل بررسی باقییات بابت مالیات صفایی، گروی و غیره، نیز میباشد.

مرحله ۶. تسلیم نمودن فورم های دورانی به اداره مستوفیت وزارت مالیه

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: درخواست کننده، فورم های دورانی را به شعبه جمع آوری مالیات مستوفیت، جهت تصدیق مبلغ انتقال ملکیت تسلیم مینماید. وزارت مالیه، نیز، مبلغ ۱٪ از مجموع بهای که توسط اداره شاروالی مشخص گردیده، را وضع میکند.

مرحله ۷. تسلیم نمودن فورم های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت جهت تصدیق برحالی امضا کننده گان در اداره

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فورم های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت تسلیم میگردد تا از برحالی امضا کننده گان آن اداره، تصدیق گردد.

مرحله ۸. تسلیم نمودن فورم های دورانی به قاضی محکمه ابتدایی

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فورم های دورانی توسط قاضی محکمه ابتدایی امضا گردیده و کارکن اداری محکمه بل، مبلغ قابل تادیه (به بانک) از بابت انتقال ملکیت را به درخواست کننده ترتیب مینماید.

مرحله ۹. پرداخت مبلغ انتقال ملکیت به بانک

مدت: ۱ روز

هزینه: ۹۳،۹۹۷ افغانی (۳٪ از مجموع بهای ملکیت به محکمه ابتدایی {برای ملکیت های که بهای آن دو میلیون (بیشتر از یک میلیون) باشد، ۳٪ میباشد} + ۱٪ به اداره شاروالی + ۱٪ به اداره مستوفیت)

توضیحات: فروشنده مبلغ قابل تادیه را در بانک مربوطه میپردازد. برای آنکه از ملکیت های که بهای آن کمتر از یک میلیون افغانی باشد، فیس ثبت بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. به همین ترتیب، ملکیت های که بهای آن بیشتر از یک میلیون باشد (طبق تحقیق انجام شده توسط پروژه تجارت)، مبلغ قابل تادیه بر اساس ۳٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. براساس فرمان رییس جمهوری و تصامیم مورخ ۹ نوامبر ۲۰۰۹ کمیسیون شاروالی ولسی جرگه و مشرانو جرگه، فهرست وضع مالیات از بابت خرید و فروش ملکیت ها مشخص گردیده است، که به این ترتیب، فرمان مورخ ۱۴ جولای ۲۰۰۸ مبنی بر وضع مبلغ ۵٪ مالیه از بابت انتقال ملکیت مورد الغاء قرار گرفت.

مرحله ۱۰. تسلیم نمودن فورم های دورانی (که حالا تکمیل گردیده)، همراه با رسید بانکی (پرداخت مالیه)، به محکمه ابتدایی

مدت: ۹ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درین مرحله درخواست کننده فورم های دورانی و رسید بانکی را یکجا به محکمه ابتدایی تسلیم مینماید. قاضی محکمه، کارکن اداری را مؤلف ساخته تا قباله جدید را در دو کاپی تهیه نماید. بعد از بررسی قباله جدید، قاضی روی هردو کاپی قباله امضا میکند. سپس، کنده قباله، الی انتقال کتاب ثبت و معلومات مکمل به مخزن که در اخیر سال مالی صورت میگردد، در محکمه ابتدایی حفظ میگردد.

مرحله ۱۱. ترتیب درخواستی جهت انتقال شهرت

مدت: ۹۰ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، قباله جدید را به ریاست ملکیت ها تسلیم میکند تا شهرت مالک جدید، عوض شهرت مالک اسبق، در کتاب صفایی درج گردد.

ثبت ملکیت

هرات (هرات)

بهای ملکیت: ۹۴۳،۱۸۷۹،۱ افغانی (۳۱،۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اخذ فورم درخواستی و تسلیم نمودن فورم متذکره، همراه با دو کاپی فورم دورانی، به محکمه ابتدایی

مدت: ۳ روز

و تصامیم مورخ ۹ نوامبر ۲۰۰۹ کمیسیون شاورالی ولسی جرگه و مشرانو جرگه، فهرست وضع مالیات از بابت خرید و فروش ملکیت ها مشخص گردیده است، که به این ترتیب، فرمان مورخ ۱۴ جولای ۲۰۰۸ مبنی بر وضع مبلغ ۵٪ مالیه از بابت انتقال ملکیت مورد الغاء قرار گرفت.

مرحله ۱۰. تسلیم نمودن فورمه های دورانی (که حالا تکمیل گردیده)، همراه با رسید بانکی (پرداخت مالیه)، به محکمه ابتدایه

مدت: ۱۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درین مرحله درخواست کننده فورمه های دورانی و رسید بانکی را یکجا به محکمه ابتدایه تسلیم مینماید. قاضی محکمه، کارکن اداری را موظف ساخته تا قباله جدید را در دو کاپی تهیه نماید. بعد از بررسی قباله جدید، قاضی روی هردو کاپی قباله امضا میکند، سپس، کُنده قباله، الی انتقال کتاب ثبت و معلومات مکمل به مخزن که در اخیر سال مالی صورت میگیرد، در محکمه ابتدایه حفظ میگردد.

مرحله ۱۱. ترتیب درخواستی جهت انتقال شهرت

مدت: ۱۵۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، قباله جدید را به ریاست ملکیت ها تسلیم میکند تا شهرت مالک جدید، عوض شهرت مالک اسبق، در کتاب صفایی درج گردد.

ثبت ملکیت

کابل (کابل)

بهای ملکیت: ۱،۸۷۹،۹۴۳ افغانی (۳۱۰،۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
جون ۲۰۱۶

مرحله ۱. اخذ فورم درخواستی و تسلیم نمودن فورم متذکره، همراه با دو کاپی فورم دورانی، به محکمه ابتدایه

مدت: ۳ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: فروشنده ملکیت فورمه درخواستی را در محکمه ابتدایه مربوط ولسوالی که ملکیت در آن قرار دارد، را ترتیب نموده و آنرا خانه پری میکند. بعد از خانه پری فورمه توسط فروشنده ملکیت، مدیر مخزن (آرشیف محکمه استیناف) اسناد ملکیت (قباله) را بررسی نموده، از صحت و تطابق آن با معلومات ثبت شده در شعبه ثبت محکمه استیناف، اطمینان میدهد. سپس، فروشنده، فورمه مربوطه را اخذ، خانه پری نموده و آنرا با دو کاپی فورمه دورانی (یکی بمنظور فروش زمین و دیگر بمنظور فروش ساختمان)، ضمیمه مینماید. قاضی محکمه ابتدایه روی اسناد درخواستی (فورمه و کاپی فورمه دورانی) امضاء نموده و قرار ارزیابی و بررسی قباله را به مسوولین مخزن صادر مینماید.

مرحله ۵. تسلیم نمودن فورمه دورانی به کمیته املاک

مدت: ۴ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: کمیته املاک بهای ملکیت زمین را بعد از تفتیش آن، تعیین مینماید. سپس، مبلغ بهای ملکیت همراه با وضع مبلغ ۱٪ از مجموع بهای ملکیت در فورمه دورانی درج میگردد. مبلغ مذکور توسط درخواست کننده به بانک تحویل میگردد. این مرحله شامل بررسی باقیبابت بابت مالیات صفایی، گروی و غیره، نیز میباشد.

مرحله ۶. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به اداره مستوفیت وزارت مالیه

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی را به شعبه جمع آوری مالیات مستوفیت، جهت تصدیق مبلغ انتقال ملکیت تسلیم مینماید. وزارت مالیه، نیز، مبلغ ۱٪ از مجموع بهای که توسط اداره شاورالی مشخص گردیده، را وضع میکند.

مرحله ۷. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت جهت تصدیق برحالی امضا کننده گان در اداره

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت تسلیم میگردد تا از برحالی امضا کننده گان آن اداره، تصدیق گردد.

مرحله ۸. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به قاضی محکمه ابتدایه

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی توسط قاضی محکمه ابتدایه امضا گردیده و کارکن اداری محکمه بل، مبلغ قابل تادیبه (به بانک) از بابت انتقال ملکیت را به درخواست کننده ترتیب مینماید.

مرحله ۹. پرداخت مبلغ انتقال ملکیت به بانک

مدت: ۱ روز

هزینه: ۹۳،۹۹۷ افغانی (۳٪ از مجموع بهای ملکیت به محکمه ابتدایه [برای ملکیت های که بهای آن دو میلیون (بیشتر از یک میلیون) باشد، ۳٪ میباشد] + ۱٪ به اداره شاورالی + ۱٪ به اداره مستوفیت)

توضیحات: فروشنده مبلغ قابل تادیبه را در بانک مربوطه میپردازد. برای آنکه از ملکیت های که بهای آن کمتر از یک میلیون افغانی باشد، فیس ثبت بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. به همین ترتیب، ملکیت های که بهای آن بیشتر از یک میلیون باشد (طبق تحقیق انجام شده توسط پروژه تجارت)، مبلغ قابل تادیبه بر اساس ۳٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. براساس فرمان رییس جمهوری

هزینه: ندارد

توضیحات: فروشنده ملکیت فورمه درخواستی را در محکمه ابتدایه مربوط ولسوالی که ملکیت در آن قرار دارد، را ترتیب نموده و آنرا خانه پری میکند. بعد از خانه پری فورمه توسط فروشنده ملکیت، مدیر مخزن (آرشیف محکمه استیناف) اسناد ملکیت (قباله) را بررسی نموده، از صحت و تطابق آن با معلومات ثبت شده در شعبه ثبت محکمه استیناف، اطمینان میدهد. سپس، فروشنده، فورمه مربوطه را اخذ، خانه پری نموده و آنرا با دو کاپی فورمه دورانی (یکی بمنظور فروش زمین و دیگر بمنظور فروش ساختمان)، ضمیمه مینماید. قاضی محکمه ابتدایه روی اسناد درخواستی (فورمه و کاپی فورمه دورانی) امضاء نموده و قرار ارزیابی و بررسی قباله را به مسوولین مخزن صادر مینماید.

مرحله ۲. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به رییس مخزن جهت آغاز کار ارزیابی و بررسی قباله ثبت شده

مدت: ۶ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی امضاً شده را به رییس مخزن سپرده، که به تعقیب آن کار ارزیابی و بررسی تاریخچه قباله ثبت شده، آغاز میگردد. کارکن مخزن کار جستجوی قباله در آرشیف را بر اساس معلومات ارایه شده (نمبر ثبت و تصاویر ملکیت) آغاز مینماید. سپس، کارکن اداری مخزن موظف میگردد تا معلومات درج شده در فورمه دورانی را با معلومات ثبت شده در مخزن مقایسه نموده و از صحت آن اطمینان میدهد. در اخیر، کارکن مخزن، کتاب ثبت قباله و قباله ملکیت را به رییس مخزن سپرده تا با امضا روی فورمه درخواستی و فورمه دورانی مربوطه، صحت معلومات را اطمینان دهد.

مرحله ۳. تسلیم نمودن فورمه دورانی به اداره ملکیت های شاورالی

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: رییس ناحیه شاورالی فورمه های دورانی را امضاً و آنرا به شعبات مربوطه (اداره ملکیت ها و تیم انجنیری) جهت طی مراحل بعدی راجع میسازد. اسناد درخواستی توسط درخواست کننده به شعبات متذکره تسلیم داده، بطوریکه، این اسناد (فورمه دورانی)، در ابتداء، به اداره ملکیت ها جهت تصدیق ملکیت سپرده میشود.

مرحله ۴. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به تیم انجنیری اداره شاورالی

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: تیم انجنیری اندازه ساختمان، موقعیت و مشخصات تکنیکی، مواد ساختمانی و سکیچ ملکیت را بمنظور تخمین بهای ملکیت، بررسی و مطالعه مینماید.

مرحله ۲. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به رییس مخزن جهت آغاز کار ارزیابی و بررسی قبالة ثبت شده

مدت: ۸ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی امضا شده را به رییس مخزن سپرده، که به تعقیب آن کار ارزیابی و بررسی تاریخچه قبالة ثبت شده، آغاز میگردد. کارکن مخزن کار جستجوی قبالة در آرشیف را بر اساس معلومات ارایه شده (نمبر ثبت و تصاویر ملکیت) آغاز مینماید. سپس، کارکن اداری مخزن مؤظف میگردد تا معلومات درج شده در فورمه دورانی را با معلومات ثبت شده در مخزن مقایسه نموده و از صحت آن اطمینان میدهد. در اخیر، کارکن مخزن، کتاب ثبت قبالة و قبالة ملکیت را به رییس مخزن سپرده تا با امضا روی فورمه درخواستی و فورمه دورانی مربوطه، صحت معلومات را اطمینان دهد.

مرحله ۳. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به اداره ملکیت های شاروالی

مدت: ۱۵ روز
هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۷ پرداخت میگردد)

توضیحات: درخواست کننده فورمه های دورانی را جهت تصدیق موقعیت، ارزشیابی و تصدیق مالکیت، به اداره ملکیت های شاروالی تسلیم مینماید. تیم انجنیری مؤظف اندازه، موقعیت، مشخصات تخنیکی، مواد ساختمانی و سکیچ ملکیت را بررسی مینمایند. به همین ترتیب، کمیته املاک ارزش یا بهای زمین را، بعد از تفتیش ملکیت، تعیین مینمایند. سپس، بهای ملکیت در فورمه دورانی مربوطه درج گردیده و درخواست کننده مکلف به پرداخت ۱٪ از مجموع بهای تعیین شده ملکیت از طریق بانک، میگردد. این مرحله، دربرگیرنده ارزیابی و بررسی باقییات از بابت عدم پرداخت مالیات صفایی، گروی و غیر، نیز میباشد.

مرحله ۴. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به اداره مستوفیت وزارت مالیه

مدت: ۵ روز
هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۷ پرداخت میگردد)

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی را به شعبه جمع آوری مالیات مستوفیت، جهت تصدیق مبلغ انتقال ملکیت تسلیم مینماید. وزارت مالیه، نیز، مبلغ ۱٪ از مجموع بهای که توسط اداره شاروالی مشخص گردیده، را وضع میکند.

مرحله ۵. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت جهت تصدیق برحالی امضا کننده گان در اداره

مدت: ۳ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت تسلیم میگردد تا از برحالی امضا کننده گان آن اداره، تصدیق گردد.

مرحله ۶. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به قاضی محکمه ابتدایه

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی توسط قاضی محکمه ابتدایه امضا گردیده و کارکن اداری محکمه بل، مبلغ قابل تادیبه (به بانک) از بابت انتقال ملکیت را به درخواست کننده ترتیب مینماید.

مرحله ۷. پرداخت مبلغ انتقال ملکیت به بانک

مدت: ۱ روز

هزینه: ۹۳.۹۹۷ افغانی (۳٪ از مجموع بهای ملکیت به محکمه ابتدایه [برای ملکیت های که بهای آن دو میلیون (بیشتر از یک میلیون) باشد، ۳٪ میباشد] + ۱٪ به اداره شاروالی + ۱٪ به اداره مستوفیت)

توضیحات: فروشنده مبلغ قابل تادیبه را در بانک مربوطه میپردازد. برای آنکه از ملکیت های که بهای آن کمتر از یک میلیون افغانی باشد، قیس ثبت بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. به همین ترتیب، ملکیت های که بهای آن بیشتر از یک میلیون باشد (طبق تحقیق انجام شده توسط پروژه تجارت)، مبلغ قابل تادیبه بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. براساس فرمان رییس جمهوری و تصامیم مورخ ۹ نوامبر ۲۰۰۹ کمیسیون شاروالی ولسی جرگه و مشرانو جرگه، فهرست وضع مالیات از بابت خرید و فروش ملکیت ها مشخص گردیده است، که به این ترتیب، فرمان مورخ ۱۴ جولای ۲۰۰۸ مبنی بر وضع مبلغ ۵٪ مالیه از بابت انتقال ملکیت مورد الغاء قرار گرفت.

مرحله ۸. تسلیم نمودن فورمه های دورانی (که حالا تکمیل گردیده)، همراه با رسید بانکی (پرداخت مالیه)، به محکمه ابتدایه

مدت: ۳۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درین مرحله درخواست کننده فورمه های دورانی و رسید بانکی را یکجا به محکمه ابتدایه تسلیم مینماید. قاضی محکمه، کارکن اداری را مؤظف ساخته تا قبالة جدید را در دو کاپی تهیه نماید. بعد از بررسی قبالة جدید، قاضی روی هردو کاپی قبالة امضا میکند. سپس، کُنده قبالة، الی انتقال کتاب ثبت و معلومات مکمل به مخزن که در اخیر سال مالی صورت میگردد، در محکمه ابتدایه حفظ میگردد.

مرحله ۹. ترتیب درخواستی جهت انتقال شهرت

مدت: ۱۸۲ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، قبالة جدید را به ریاست ملکیت ها تسلیم میکند تا شهرت مالک جدید، عوض شهرت مالک اسبق، در کتاب صفایی درج گردد.

ثبت ملکیت

کندهار (کندهار)

بهای ملکیت: ۱.۸۷۹.۹۴۳ افغانی (۲۱.۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی: نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اخذ فورم درخواستی و تسلیم نمودن فورم متذکره، همراه با دو کاپی فورم دورانی، به محکمه ابتدایه

مدت: ۳ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فروشنده ملکیت فورمه درخواستی را در محکمه ابتدایه مربوط ولسوالی که ملکیت در آن قرار دارد، را ترتیب نموده و آنرا خانه پری میکند. بعد از خانه پری فورمه توسط فروشنده ملکیت، مدیر مخزن (آرشیف محکمه استیناف) اسناد ملکیت (قبالة) را بررسی نموده، از صحت و تطابق آن با معلومات ثبت شده در شعبه ثبت محکمه استیناف، اطمینان میدهد. سپس، فروشنده، فورمه مربوطه را اخذ، خانه پری نموده و آنرا با دو کاپی فورمه دورانی (یکی بمنظور فروش زمین و دیگر بمنظور فروش ساختمان)، ضمیمه مینماید. قاضی محکمه ابتدایه روی اسناد درخواستی (فورمه و کاپی فورمه دورانی) امضاء نموده و قرار ارزیابی و بررسی قبالة را به مسولین مخزن صادر مینماید.

مرحله ۲. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به رییس مخزن جهت آغاز کار ارزیابی و بررسی قبالة ثبت شده

مدت: ۵ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی امضا شده را به رییس مخزن سپرده، که به تعقیب آن کار ارزیابی و بررسی تاریخچه قبالة ثبت شده، آغاز میگردد. کارکن مخزن کار جستجوی قبالة در آرشیف را بر اساس معلومات ارایه شده (نمبر ثبت و تصاویر ملکیت) آغاز مینماید. سپس، کارکن اداری مخزن مؤظف میگردد تا معلومات درج شده در فورمه دورانی را با معلومات ثبت شده در مخزن مقایسه نموده و از صحت آن اطمینان میدهد. در اخیر، کارکن مخزن، کتاب ثبت قبالة و قبالة ملکیت را به رییس مخزن سپرده تا با امضا روی فورمه درخواستی و فورمه دورانی مربوطه، صحت معلومات را اطمینان دهد.

مرحله ۳. تسلیم نمودن فورمه دورانی به اداره ملکیت های شاروالی

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: رییس ناحیه شاروالی فورمه های دورانی را امضا و آنرا به شعبات مربوطه (اداره ملکیت ها و تیم انجنیری) جهت طی مراحل بعدی راجع میسازد. اسناد درخواستی توسط درخواست کننده به شعبات متذکره تسلیم داده، طوریکه، این اسناد (فورمه دورانی)، در ابتداء،

هزینه: ندارد

توضیحات: فروشنده ملکیت فورمه درخواستی را در محکمه ابتدایی مربوط ولسوالی که ملکیت در آن قرار دارد، را ترتیب نموده و آنرا خانه پری میکند. بعد از خانه پری فورمه توسط فروشنده ملکیت، مدیر مخزن (آرشیف محکمه استیناف) اسناد ملکیت (قباله) را بررسی نموده، از صحت و تطابق آن با معلومات ثبت شده در شعبه ثبت محکمه استیناف، اطمینان میدهد. سپس، فروشنده، فورمه مربوطه را اخذ، خانه پری نموده و آنرا با دو کاپی فورمه دورانی (یکی بمنظور فروش زمین و دیگر بمنظور فروش ساختمان)، ضمیمه مینماید. قاضی محکمه ابتدایی روی اسناد درخواستی (فورمه و کاپی فورمه دورانی) امضاء نموده و قرار ارزیابی و بررسی قباله را به مسولین مخزن صادر مینماید.

مرحله ۲. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به رییس مخزن جهت آغاز کار ارزیابی و بررسی قباله ثبت شده

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی امضا شده را به رییس مخزن سپرده، که به تعقیب آن کار ارزیابی و بررسی تاریخچه قباله ثبت شده، آغاز میگردد. کارکن مخزن کار جستجوی قباله در آرشیف را بر اساس معلومات ارایه شده (نمبر ثبت و تصاویر ملکیت) آغاز مینماید. سپس، کارکن اداری مخزن مؤظف میگردد تا معلومات درج شده در فورمه دورانی را با معلومات ثبت شده در مخزن مقایسه نموده و از صحت آن اطمینان میدهد. در اخیر، کارکن مخزن، کتاب ثبت قباله و قباله ملکیت را به رییس مخزن سپرده تا با امضا روی فورمه درخواستی و فورمه دورانی مربوطه، صحت معلومات را اطمینان دهد.

مرحله ۳. تسلیم نمودن فورمه دورانی به اداره ملکیت های شاروالی

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: رییس ناحیه شاروالی فورمه های دورانی را امضا و آنرا به شعبات مربوطه (اداره ملکیت ها و تیم انجنیری) جهت طی مراحل بعدی راجع میسازد. اسناد درخواستی توسط درخواست کننده به شعبات متذکره تسلیم داده، طوریکه، این اسناد (فورمه دورانی)، در ابتداء، به اداره ملکیت ها جهت تصدیق ملکیت سپرده میشود.

مرحله ۴. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به تیم انجنیری اداره شاروالی

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: تیم انجنیری اندازه ساختمان، موقعیت و مشخصات تختکی، مواد ساختمانی و سکیچ ملکیت را بمنظور تخمین بهای ملکیت، بررسی و مطالعه مینماید.

مرحله ۹. پرداخت مبلغ انتقال ملکیت به بانک

مدت: ۱ روز

هزینه: ۹۳.۹۹۷ افغانی (۳٪ از مجموع بهای ملکیت به محکمه ابتدایی [برای ملکیت های که بهای آن دو میلیون (بیشتر از یک میلیون) باشد، ۳٪ میباشد] + ۱٪ به اداره شاروالی + ۱٪ به اداره مستوفیت)

توضیحات: فروشنده مبلغ قابل تادیه را در بانک مربوطه میپردازد. برای آنعده از ملکیت های که بهای آن کمتر از یک میلیون افغانی باشد، فیس ثبت بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. به همین ترتیب، ملکیت های که بهای آن بیشتر از یک میلیون باشد (طبق تحقیق انجام شده توسط پروژه تجارت)، مبلغ قابل تادیه بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. بر اساس فرمان رییس جمهوری و تصامیم مورخ ۹ نوامبر ۲۰۰۹ کمیسیون شاروالی ولسی جرگه و مشرانو جرگه، فهرست وضع مالیات از بابت خرید و فروش ملکیت ها مشخص گردیده است، که به این ترتیب، فرمان مورخ ۱۴ جولای ۲۰۰۸ مبنی بر وضع مبلغ ۵٪ مالیه از بابت انتقال ملکیت مورد الغاء قرار گرفت.

مرحله ۱۰. تسلیم نمودن فورمه های دورانی (که حالا تکمیل گردیده)، همراه با رسید بانکی (پرداخت مالیه)، به محکمه ابتدایی

مدت: ۲۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درین مرحله درخواست کننده فورمه های دورانی و رسید بانکی را یکجا به محکمه ابتدایی تسلیم مینماید. قاضی محکمه، کارکن اداری را موظف ساخته تا قباله جدید را در دو کاپی تهیه نماید. بعد از بررسی قباله جدید، قاضی روی هردو کاپی قباله امضا میکند. سپس، کنده قباله، الی انتقال کتاب ثبت و معلومات مکمل به مخزن که در اخیر سال مالی صورت میگردد، در محکمه ابتدایی حفظ میگردد.

مرحله ۱۱. ترتیب درخواستی جهت انتقال شهرت

مدت: ۳۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، قباله جدید را به ریاست ملکیت ها تسلیم میکند تا شهرت مالک جدید، عوض شهرت مالک اسبق، در کتاب صفایی درج گردد.

ثبت ملکیت

ننگرهار (جلال آباد)

بهای ملکیت: ۱.۸۷۹.۹۴۳ افغانی (۳۱.۵۰۰ دالر امریکایی)
اعتبار و صحت معلومات جمع آوری شده الی:
نوامبر ۲۰۱۶

مرحله ۱. اخذ فورم درخواستی و تسلیم نمودن فورم متذکره، همراه با دو کاپی فورم دورانی، به محکمه ابتدایی

مدت: ۳ روز

به اداره ملکیت ها جهت تصدیق ملکیت سپرده میشود.

مرحله ۴. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به تیم انجنیری اداره شاروالی

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: تیم انجنیری اندازه ساختمان، موقعیت و مشخصات تختکی، مواد ساختمانی و سکیچ ملکیت را بمنظور تخمین بهای ملکیت، بررسی و مطالعه مینماید.

مرحله ۵. تسلیم نمودن فورمه دورانی به کمیته املاک

مدت: ۴ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: کمیته املاک بهای ملکیت زمین را بعد از تفتیش آن، تعیین مینماید. سپس، مبلغ بهای ملکیت همراه با وضع مبلغ ۱٪ از مجموع بهای ملکیت در فورمه دورانی درج میگردد. مبلغ مذکور توسط درخواست کننده به بانک تحویل میگردد. این مرحله شامل بررسی باقییات بابت مالیات صفایی، گروهی و غیره، نیز میباشد.

مرحله ۶. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به اداره مستوفیت وزارت مالیه

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی را به شعبه جمع آوری مالیات مستوفیت، جهت تصدیق مبلغ انتقال ملکیت تسلیم مینماید. وزارت مالیه، نیز، مبلغ ۱٪ از مجموع بهای که توسط اداره شاروالی مشخص گردیده، را وضع میکند.

مرحله ۷. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت جهت تصدیق برحالی امضا کننده گان در اداره

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت تسلیم میگردد تا از برحالی امضا کننده گان آن اداره، تصدیق گردد.

مرحله ۸. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به قاضی محکمه ابتدایی

مدت: ۱ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی توسط قاضی محکمه ابتدایی امضا گردیده و کارکن اداری محکمه بل، مبلغ قابل تادیه (به بانک) از بابت انتقال ملکیت را به درخواست کننده ترتیب مینماید.

مرحله ۵. تسلیم نمودن فورمه دورانی به کمیته املاک

مدت: ۴ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: کمیته املاک بهای ملکیت زمین را بعد از تفتیش آن، تعیین مینماید. سپس، مبلغ بهای ملکیت همراه با وضع مبلغ ۱٪ از مجموع بهای ملکیت در فورمه دورانی درج میگردد. مبلغ مذکور توسط درخواست کننده به بانک تحویل میگردد. این مرحله شامل بررسی باقیات بابت مالیات صفایی، گروهی و غیره، نیز میباشد.

مرحله ۶. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به اداره مستوفیت وزارت مالیه

مدت: ۵ روز

هزینه: ندارد (۱٪ بهای ملکیت که طی مرحله ۹ پرداخت میگردد)

توضیحات: درخواست کننده، فورمه های دورانی را به شعبه جمع آوری مالیات مستوفیت، جهت تصدیق مبلغ انتقال ملکیت تسلیم مینماید. وزارت مالیه، نیز، مبلغ ۱٪ از مجموع بهای که توسط اداره شاروالی مشخص گردیده، را وضع میکند.

مرحله ۷. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت جهت تصدیق برحالی امضاً کننده گان در اداره

مدت: ۲ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی به ریاست منابع بشری مستوفیت تسلیم میگردد تا از برحالی امضاً کننده گان آن اداره، تصدیق گردد.

مرحله ۸. تسلیم نمودن فورمه های دورانی به قاضی محکمه ابتدایه

مدت: ۱ روز
هزینه: ندارد

توضیحات: فورمه های دورانی توسط قاضی محکمه ابتدایه امضا گردیده و کارکن اداری محکمه بل، مبلغ قابل تادیه (به بانک) از بابت انتقال ملکیت را به درخواست کننده ترتیب مینماید.

مرحله ۹. پرداخت مبلغ انتقال ملکیت به بانک

مدت: ۱ روز

هزینه: ۹۲.۹۹۷ افغانی (۳٪ از مجموع بهای ملکیت به محکمه ابتدایه) برای ملکیت های که بهای آن دو میلیون (بیشتر از یک میلیون) باشد، ۳٪ میباشد) + ۱٪ به اداره شاروالی + ۱٪ به اداره مستوفیت)

توضیحات: فروشنده مبلغ قابل تادیه را در بانک مربوطه میپردازد. برای آنعده از ملکیت های که بهای آن کمتر از یک میلیون افغانی باشد، فیس ثبت بر اساس ۲٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. به همین ترتیب، ملکیت های که بهای آن بیشتر از یک میلیون باشد (طبق تحقیق انجام شده توسط پروژه تجارت)، مبلغ قابل تادیه بر اساس ۳٪ از مجموع بهای ملکیت محاسبه میگردد. براساس فرمان ریس جمهوری

و تصامیم مورخ ۹ نوامبر ۲۰۰۹ کمیسیون شاروالی ولسی جرگه و مشرانو جرگه، فهرست وضع مالیات از بابت خرید و فروش ملکیت ها مشخص گردیده است، که به این ترتیب، فرمان مورخ ۱۴ جولای ۲۰۰۸ مبنی بر وضع مبلغ ۵٪ مالیه از بابت انتقال ملکیت مورد الغاء قرار گرفت.

مرحله ۱۰. تسلیم نمودن فورمه های دورانی (که حالا تکمیل گردیده)، همراه با رسید بانکی (پرداخت مالیه)، به محکمه ابتدایه

مدت: ۲۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درین مرحله درخواست کننده فورمه های دورانی و رسید بانکی را یکجا به محکمه ابتدایه تسلیم مینماید. قاضی محکمه، کارکن اداری را موظف ساخته تا قباله جدید را در دو کاپی تهیه نماید. بعد از بررسی قباله جدید، قاضی روی هردو کاپی قباله امضا میکند. سپس، کنده قباله، الی انتقال کتاب ثبت و معلومات مکمل به مخزن که در اخیر سال مالی صورت میگردد، در محکمه ابتدایه حفظ میگردد.

مرحله ۱۱. ترتیب درخواستی جهت انتقال شهرت

مدت: ۵۰ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: درخواست کننده، قباله جدید را به ریاست ملکیت ها تسلیم میکند تا شهرت مالک جدید، عوض شهرت مالک اسبق، در کتاب صفایی درج گردد.

مرحله ۱۲. اخذ امضاء ولایت (والی)

روی قباله جدید

مدت: ۲ روز

هزینه: ندارد

توضیحات: والی، و یا نماینده وی، روی قباله جدید امضاء میکند تا به میزان مؤنیت شهرت مالک جدید افزوده شده باشد.

www.doingbusiness.org/afghanistan

