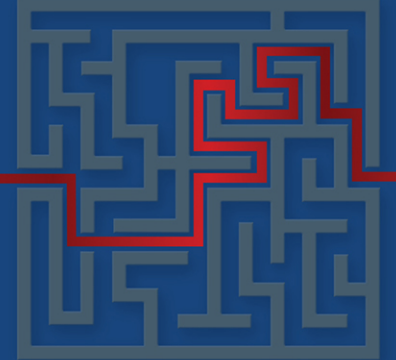


فهم اللوائح الخاصة

بالمشروعات الصغيرة والمتوسطة الحجم

تقرير ممارسة أنشطة الأعمال في مصر 2014

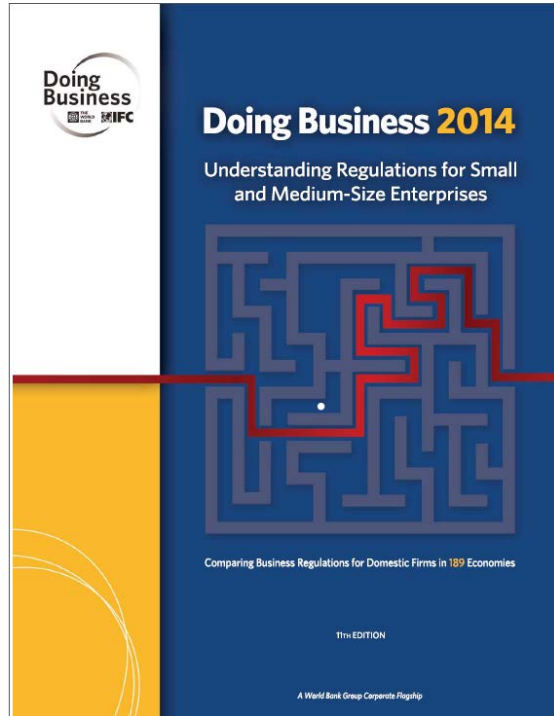
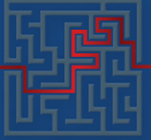


ناجي بن حسين

مدير وحدة تنظيم الأعمال التابعة لإدارة مناخ الاستثمار
- مجموعة البنك الدولي

أليسيو زانيلي

أخصائي تنمية القطاع الخاص
مجموعة المؤشرات الشاملة - مجموعة البنك الدولي

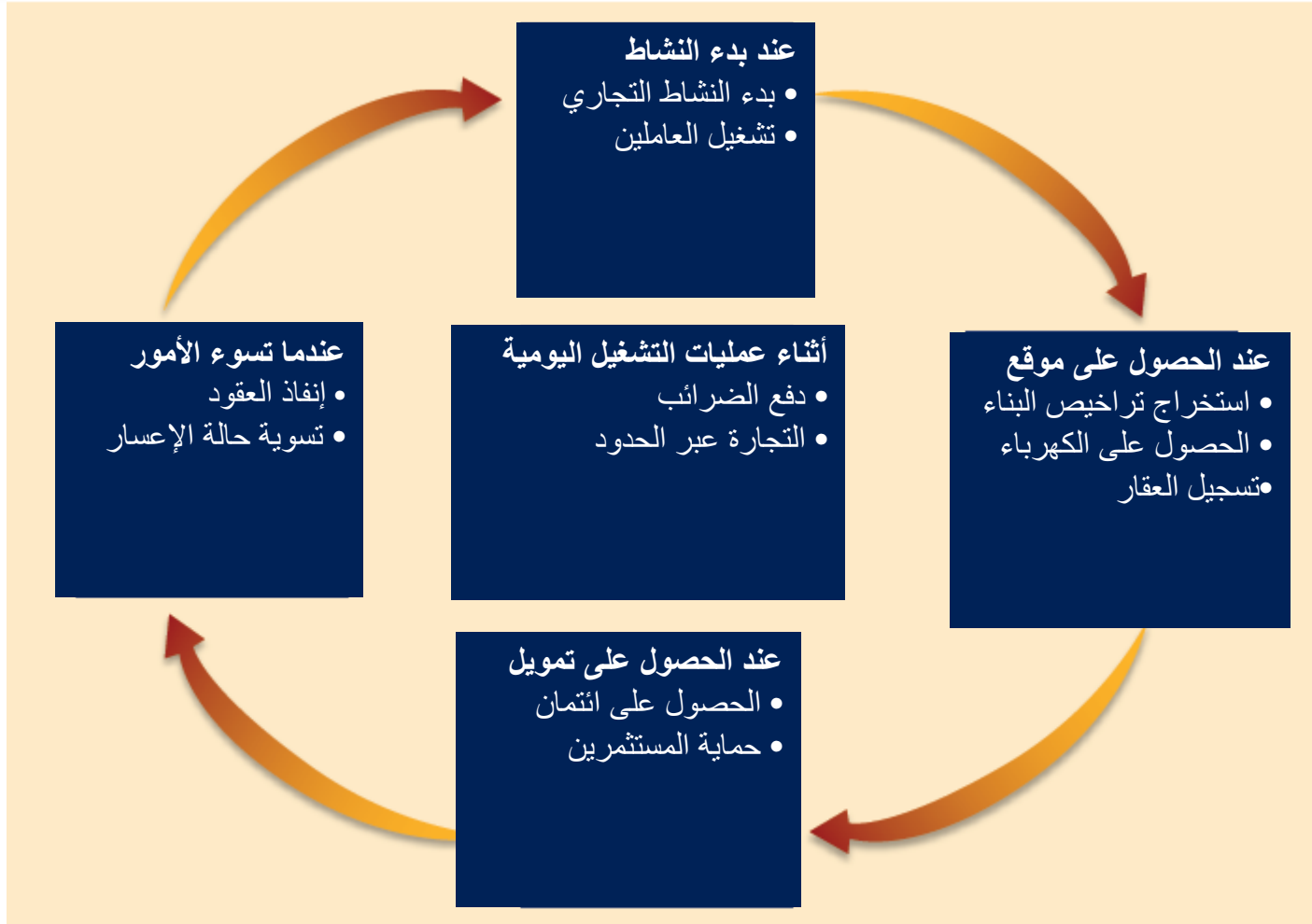
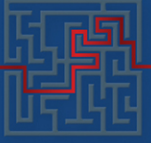


مؤشرات تقرير ممارسة أنشطة الأعمال:

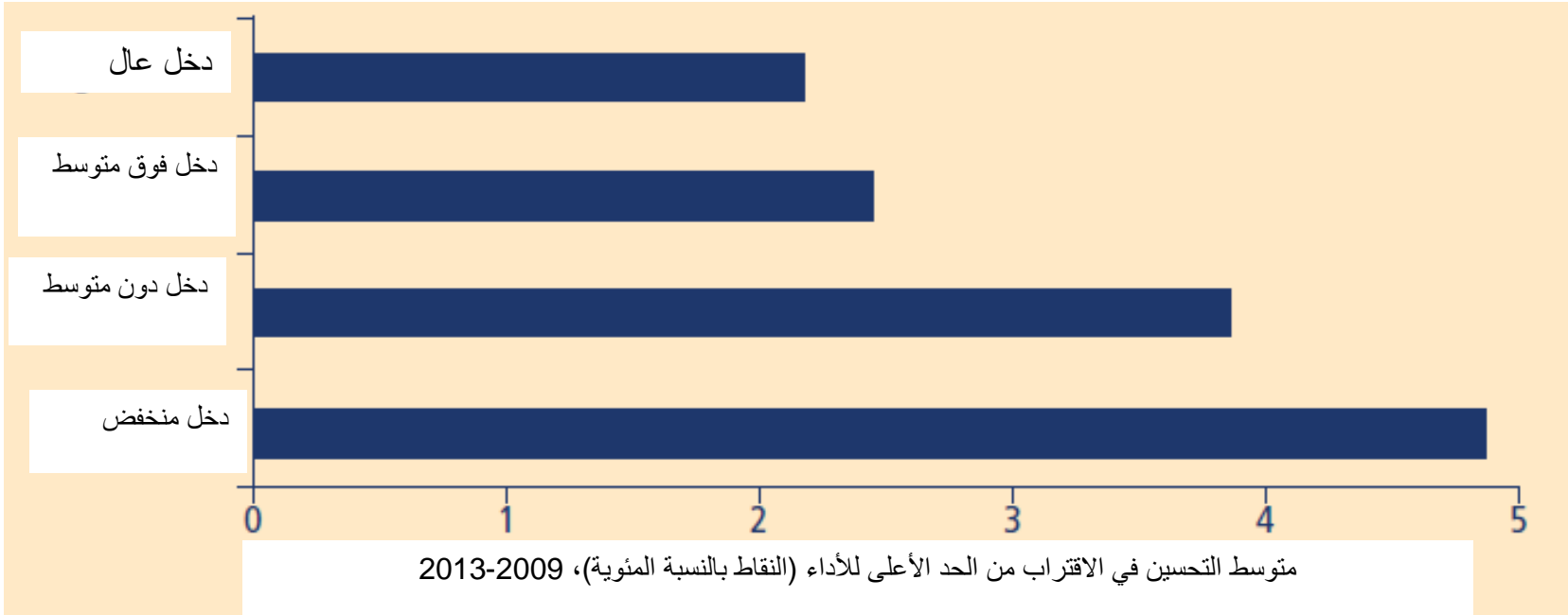
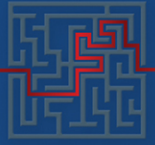
- ✓ تركز على اللوائح المتعلقة بدورة حياة المشروعات المحلية الصغيرة والمتوسطة الحجم.
- ✓ تبني على أساس سيناريوهات حالات معيارية.
- ✓ تقاس على أكثر المدن كثافة سكانية في البلد المعني.
- ✓ تركز على القطاع الرسمي.

لا تقيس جميع جوانب بيئة الأعمال مثل استقرار الاقتصاد الكلي أو الفساد أو مستوى مهارات القوى العاملة أو القرب من الأسواق، أو جميع جوانب تنظيم الاستثمار الأجنبي أو الأسواق المالية.

تؤثر اللوائح حسبما يقيسها تقرير ممارسة أنشطة الأعمال على الشركات طوال دورة حياتها

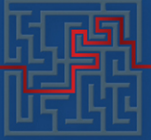


كانت طائفة البلدان ذات الدخل المنخفض هي أكثر البلدان التي ضيقت الفجوة التنظيمية منذ عام 2009 مقارنة بغيرها من البلدان



ملاحظة: يظهر الاقتراب من الحد الأعلى للأداء مقدار بعد أي بلد عند نقطة زمنية معينة عن أفضل أداء حققه أي من البلدان على كل مؤشر من مؤشرات تقرير ممارسة أنشطة الأعمال منذ عام 2003 أو العام الأول الذي تم فيه تجميع البيانات للمؤشر. الوضع الطبيعي للمقياس هو أنه يتراوح بين 0 و 100 حيث تمثل 100 الحد الأقصى. تشير البيانات إلى البلدان البالغ عددها 183 بلداً والتي يتضمنها تقرير ممارسة أنشطة الأعمال (2010) 2009 وإلى تصنيفات مجموعات الدخل لعام 2013. أضيف 6 بلدان في الأعوام اللاحقة. المصدر: قاعدة بيانات تقرير ممارسة أنشطة الأعمال.

ما الذي تضيفه التقارير على المستوى المحلي؟



- توسيع نطاق مؤشرات تقرير ممارسة أنشطة الأعمال إلى ما وراء أكبر مدينة تجارية في البلد المعني التي يقيسها التقرير السنوي

- إدراج القواعد واللوائح على جميع المستويات الحكومية

- تناول الاختلافات المحلية في اللوائح أو الإنفاذ

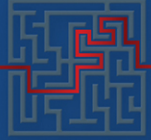
- توفير معلومات بشأن الممارسات الجيدة داخل نفس البلد والتي يسهل تكرار تطبيقها

- توفير وسيلة للمواقع لتروي تجربتها وتنافس على المستوى العالمي

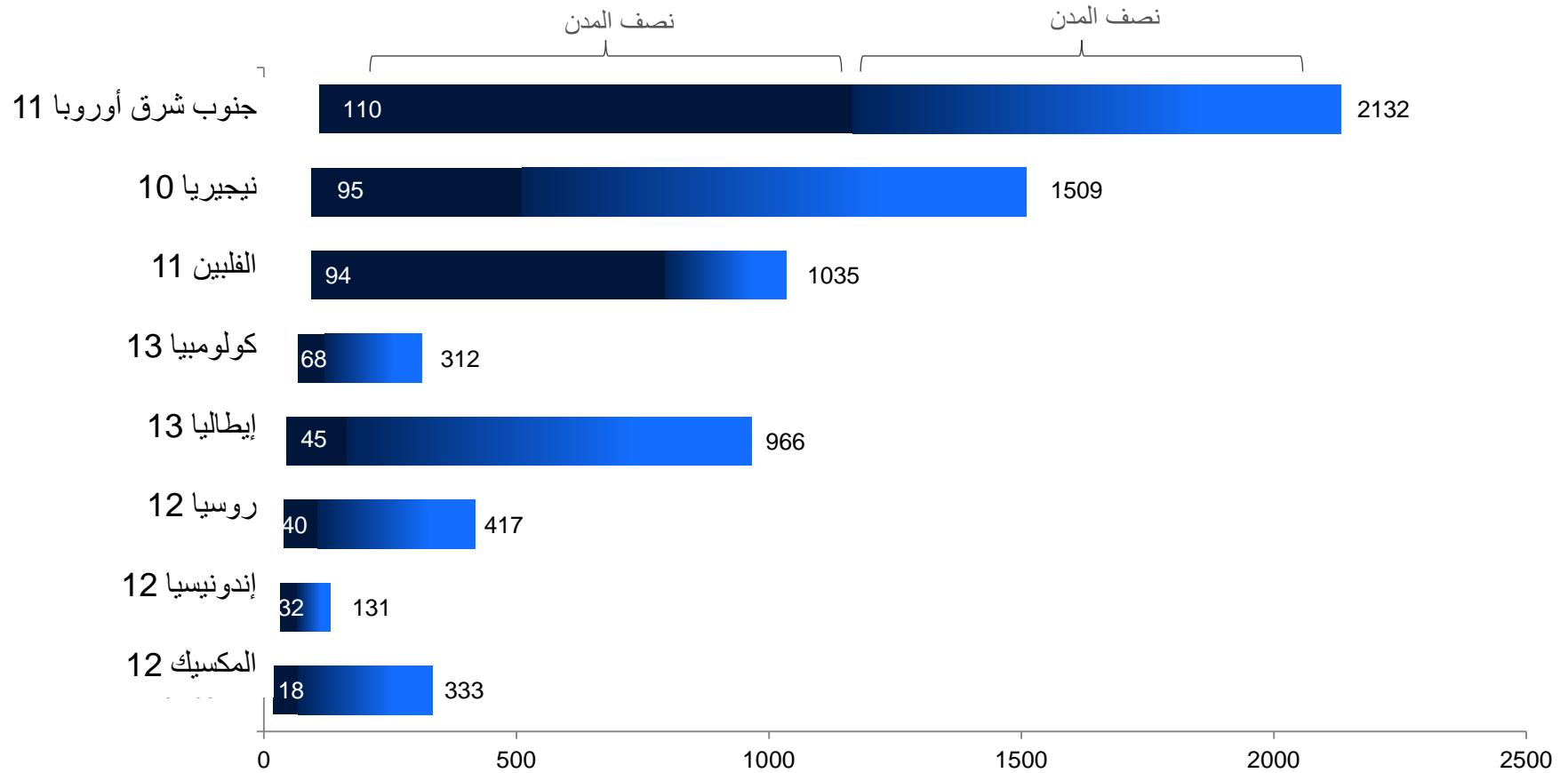
- الجمع بين الجذب الإعلامي لتقرير ممارسة أنشطة الأعمال والمشاركة الفعالة للإدارات على مستوى المدن في عملية الإصلاح



"تقرير ممارسة أنشطة الأعمال على مستوى المدن" يوضح أن تكلفة استخراج تراخيص البناء تتفاوت بشكل كبير عبر المدن الواقعة في نفس البلد أو الإقليم



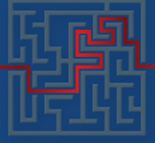
استخراج تراخيص البناء



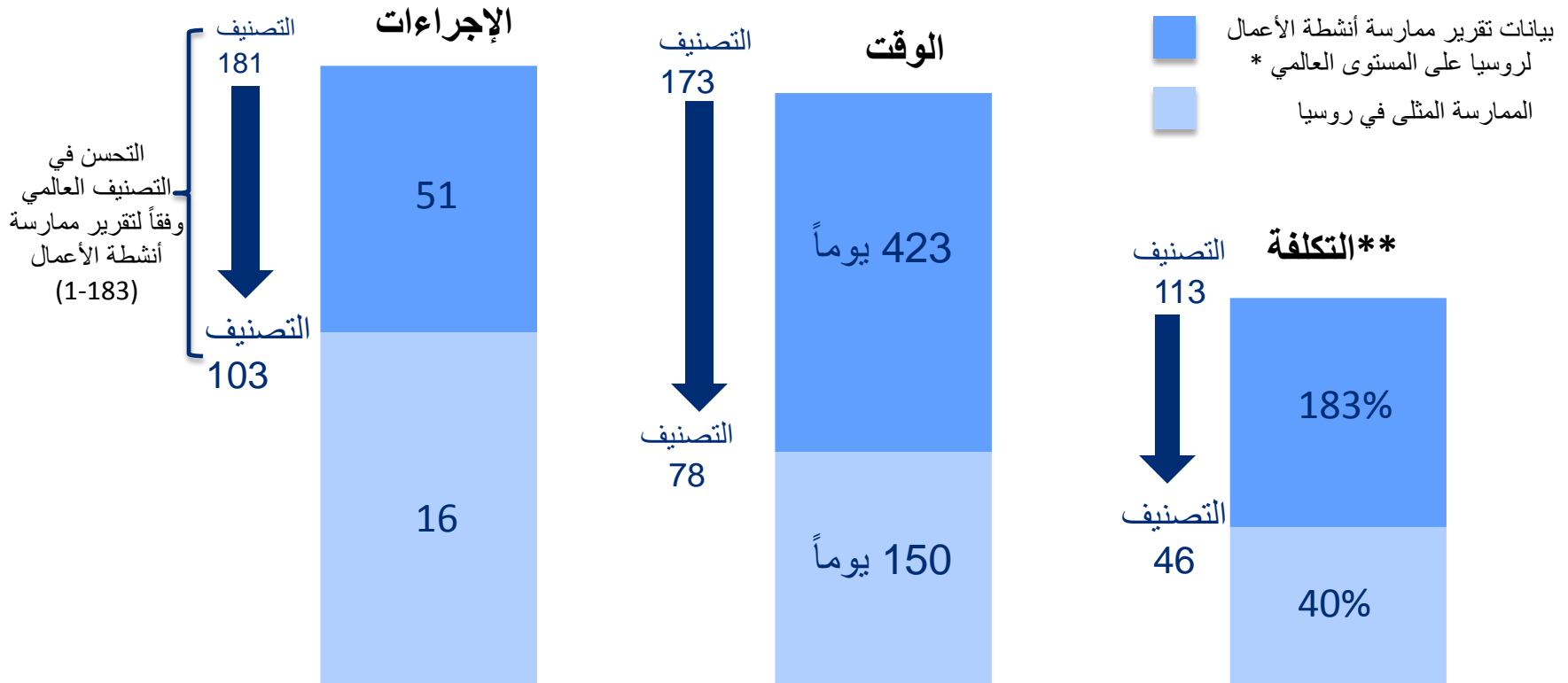
التكلفة (%) من متوسط دخل الفرد

المصدر: قاعدة بيانات تقرير ممارسة أنشطة الأعمال

ملاحظة: قامت دراسات "تقرير ممارسة أنشطة الأعمال على مستوى المدن" بقياس 23 مدينة في كولومبيا (2013)، و13 في إيطاليا (2013)، و13 في كينيا (2012)، و20 في إندونيسيا (2013)، و30 في روسيا (2012)، و32 في المكسيك (2012)، و25 في الفلبين (2011)، و22 في جنوب شرق أوروبا (ألبانيا، والبوسنة والهرسك، وكرواتيا وكوسوفو، وجمهورية مقدونيا اليوغسلافية السابقة، والجبل الأسود، وصربيا - 2011)، و37 في نيجيريا (2010).



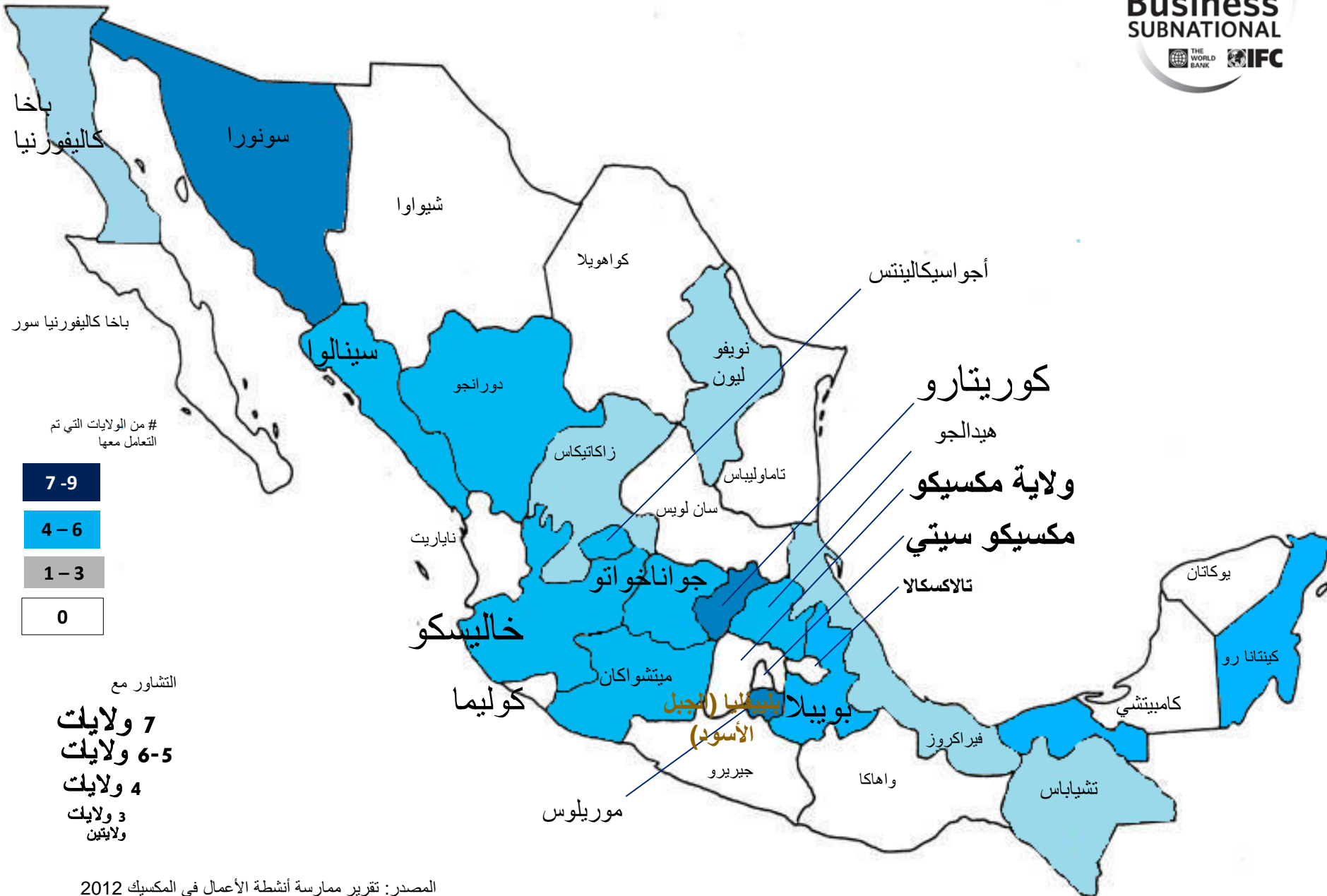
استخراج تراخيص البناء في روسيا. ماذا سيحدث في حالة تبني أفضل الممارسات الإقليمية في موسكو؟



* البيانات التي نشرت في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال 2012، حسب قياس موسكو في يونيو 2012

** كنسبة مئوية من متوسط دخل الفرد

التعلم وتبادل الخبرات بين الولايات في المكسيك



باخا كاليفورنيا

سونورا

شيوواوا

كواهويلا

أجواسيكالينتس

باخا كاليفورنيا سور

سينالوا

دورانجو

نويفو ليون

كويريتارو

هيدالغو

ولاية مكسيكو

مكسيكو سيتي

من الولايات التي تم التعامل معها

7-9

4-6

1-3

0

التشاور مع

7 ولايات

6-5 ولايات

4 ولايات

3 ولايات ولايتين

تاماوليباس

سان لويس

ناياريت

جواناخواتو

تلاكسكالا

خاليسكو

ميثواكان

كوليما

بويبلا (الجبل الأسود)

جيريرو

موريلوس

فيراكروز

واهাকা

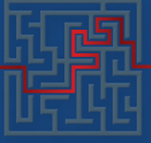
تشياباس

بوكاتان

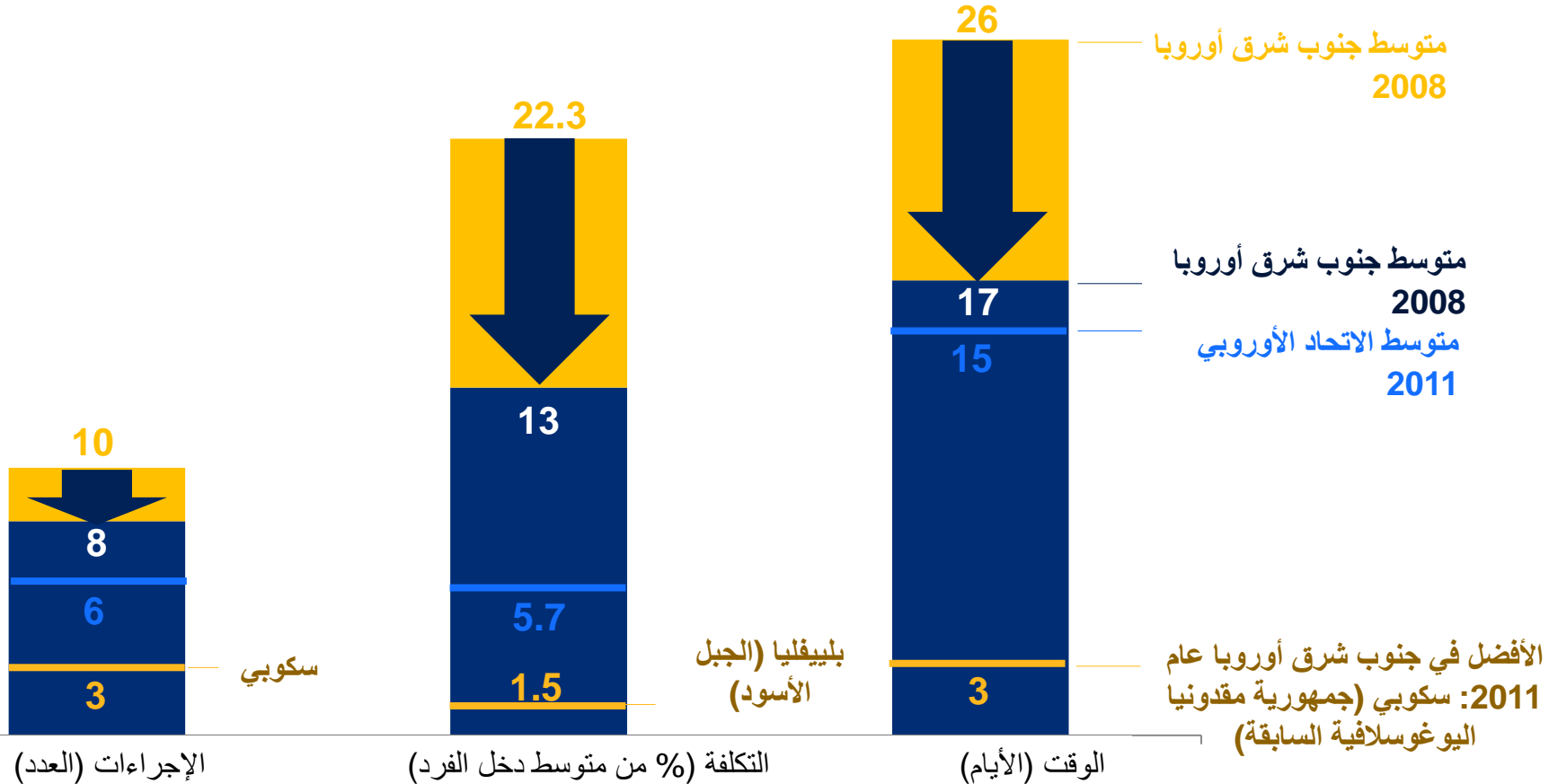
كينتانا رو

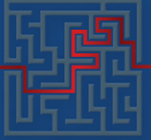
كامبيتشي

تحسن بدء النشاط التجاري في جنوب شرق أوروبا تحسناً كبيراً من 2008 إلى 2011

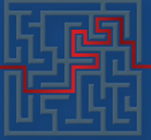


مؤشر بدء النشاط التجاري، جنوب شرق أوروبا، حسبما تم قياسه في 2008 و2011





- اللوائح الأبسط لبدء النشاط التجاري تزيد من التحول إلى الوضع الرسمي ورفع معدلات التشغيل
 - على سبيل المثال، Branstetter and others 2013, Bruhn 2013, 2011, Kaplan, Piedra and Seira 2011, Barseghyan 2008. دفع تبسيط تسجيل الأعمال التجارية الشركات غير الرسمية إلى التحول إلى الاقتصاد الرسمي ورفع معدلات التشغيل.
- استخراج تراخيص البناء بشكل أسرع من شأنه زيادة الإنفاق على البناء والإيرادات الضريبية
 - على سبيل المثال، PricewaterhouseCoopers 2005
- التسجيل الكفء للعقارات من شأنه رفع قيم العقارات والاستثمار فيها
 - على سبيل المثال، Burns, Anthony 2002, Galiani and Ernesto Schargrotsky 2010.. أدت مشروعات تملك الأراضي إلى زيادة قيمة وجودة العقارات وانخفاض حجم الأسرة والتشجيع على التعليم
- يرتبط تبسيط إنفاذ العقود بمعدل أعلى على صعيد التجارة الدولية
 - على سبيل المثال، Safavian and Sharma 2007
- التحسينات في مجال تيسير التجارة من شأنها تشجيع الصادرات
 - على سبيل المثال، Freund and Rocha 2011, Djankov, Seker 2011, Freund and Pham 2010. يؤدي خفض وقت النقل إلى زيادات كبيرة في أحجام صادرات البلدان.



أربعة مؤشرات يتم القياس عليها في 15 موقعا:

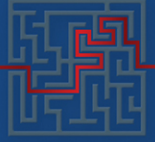
- ✓ بدء النشاط التجاري
- ✓ استخراج تراخيص البناء
- ✓ تسجيل العقارات
- ✓ إنفاذ العقود

يتم قياس عمليات التجارة عبر الحدود في خمسة موانئ إستراتيجية:

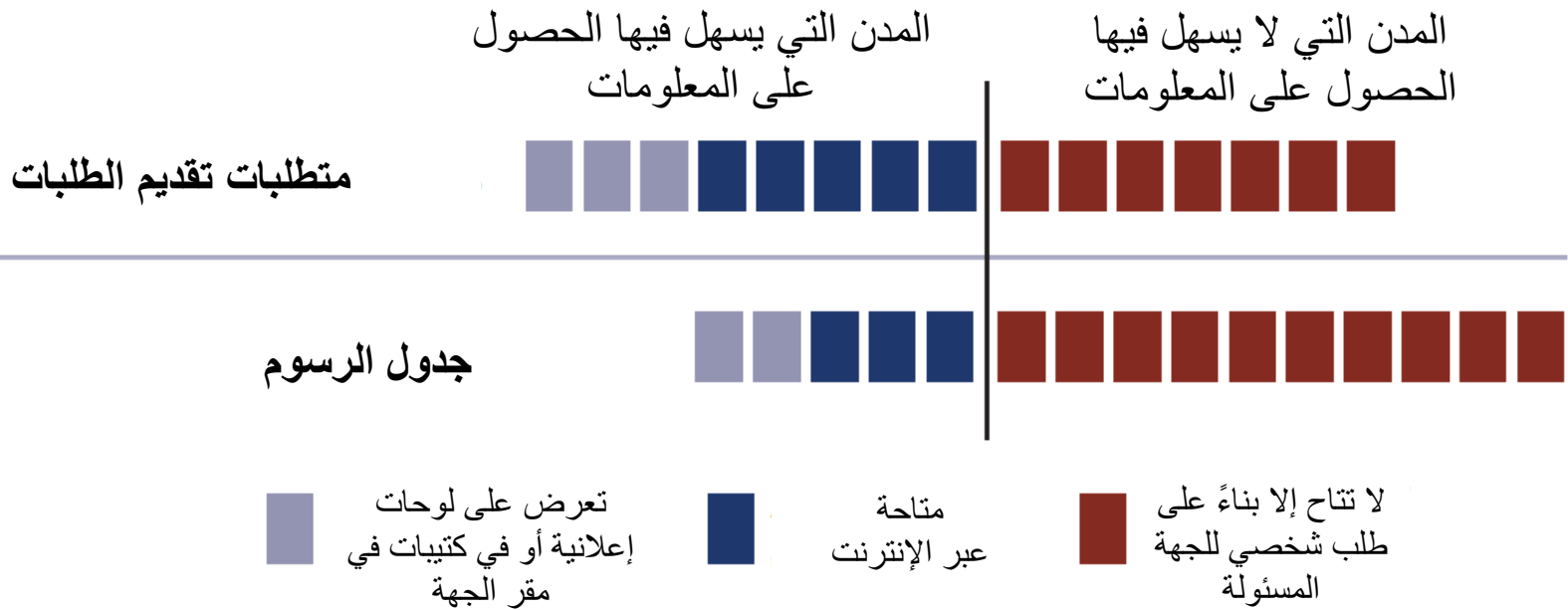
- ✓ الإسكندرية
- ✓ دمياط
- ✓ شرق بورسعيد
- ✓ غرب بورسعيد
- ✓ السخنة (السويس)

يتم تنفيذ المشروع بالتعاون مع وزارة الاستثمار ووزارة التنمية المحلية في مصر

سهولة الحصول على معلومات بشأن جداول الرسوم ومتطلبات تقديم الطلبات يختلف عبر المدن

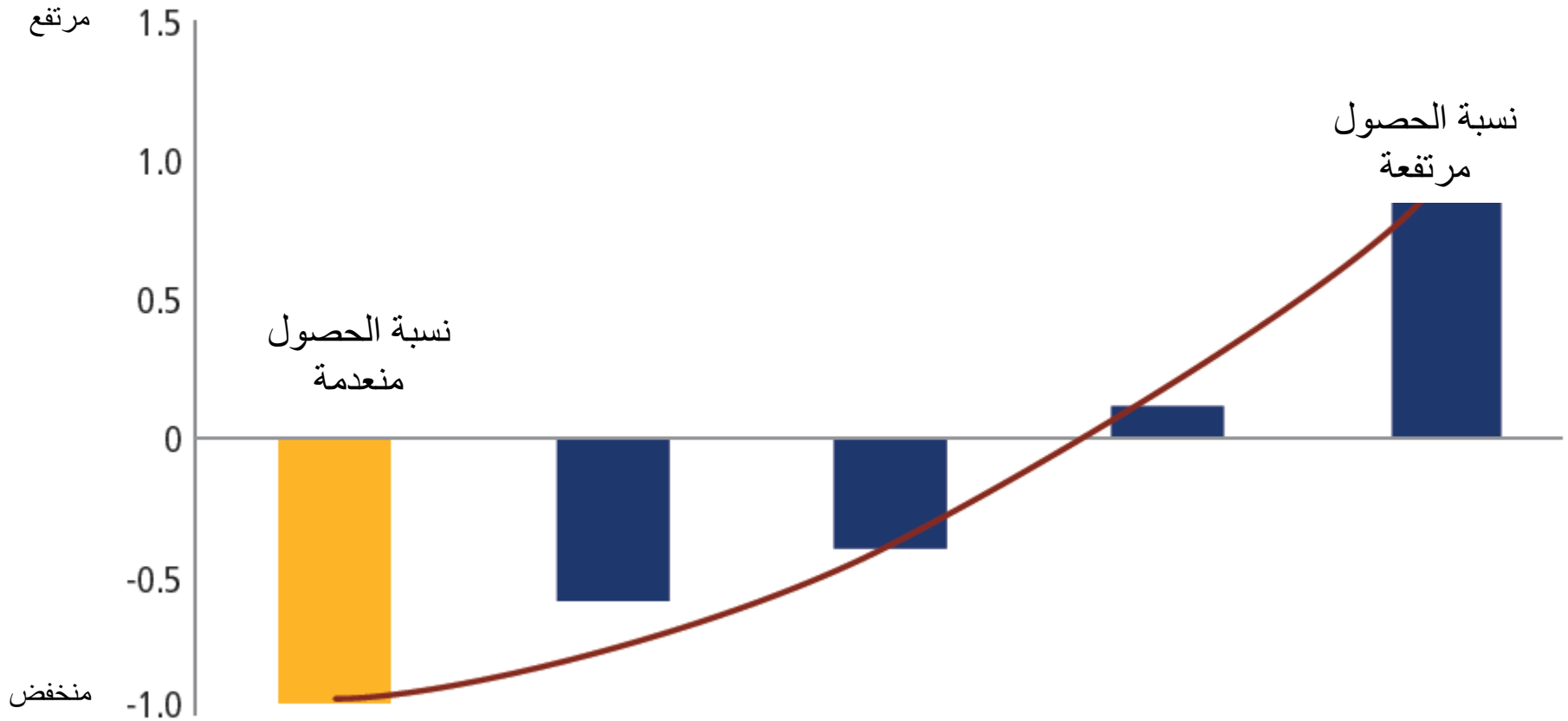


سهولة الحصول على المعلومات والتعرف على الرسوم عبر الخمس عشرة مدينة

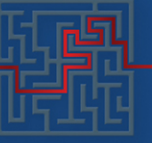




الجودة التنظيمية

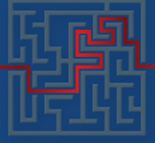


البلدان حسب إمكانية الحصول على المعلومات التنظيمية



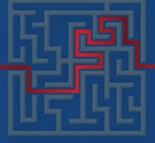
1. يثبت نجاح مكاتب الشباك الواحد الخاصة ببدء الأنشطة التجارية أنه ليس ثمة حاجة إلى التوجه إلى القاهرة لبدء النشاط التجاري.
2. على الرغم من وجود قانون بناء موحد على المستوى الوطني، هناك اختلافات كبيرة في المتطلبات وكذا الوقت والتكلفة عبر المدن.
3. بعض المحاكم الابتدائية وجدت طرقاً ناجحة للتعامل مع أعداد كبيرة من الحالات.
4. في تسجيل العقارات، وجود تنسيق أفضل بين مكتب التسجيل العقاري وهيئة المساحة يؤدي إلى خفض أوقات التأخر في التعامل مع الأوراق.
5. ينفق المصدرون والمستوردون معظم الوقت في إعداد ومراجعة الأوراق.
6. ليس ثمة حاجة إلى إعادة اختراع العجلة: هناك أمثلة ناجحة على الممارسات التنظيمية الجيدة عبر مختلف المدن المصرية.

هناك قصص نجاح عبر مختلف المدن المصرية

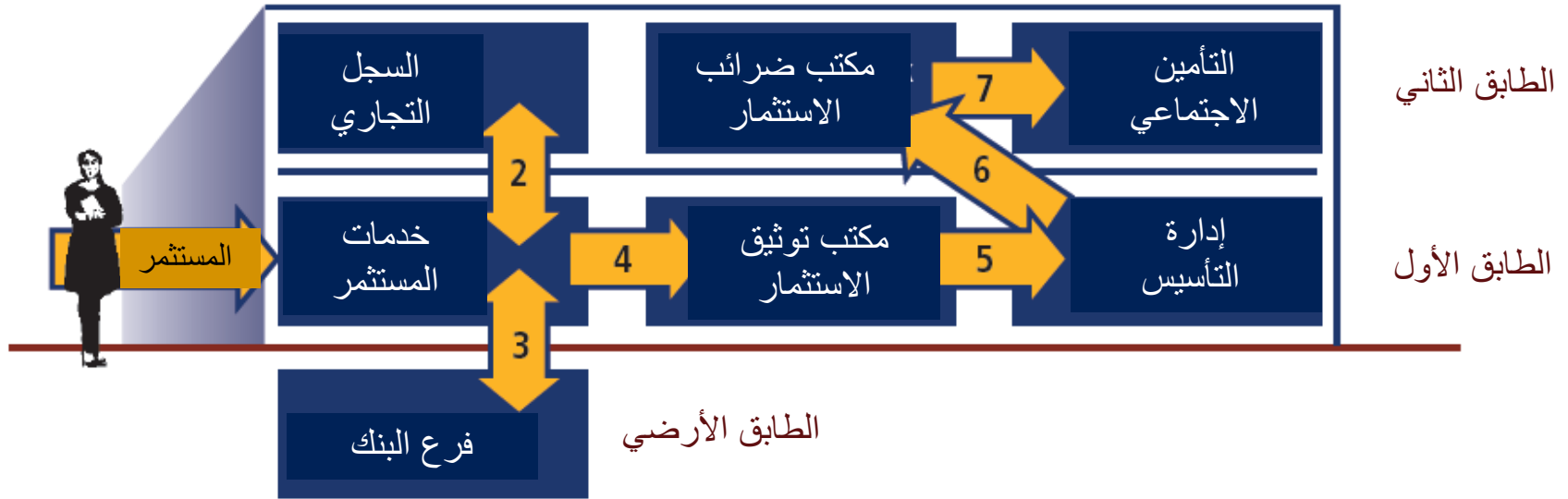


المدينة	سهولة بدء النشاط التجاري	سهولة استخراج تراخيص البناء	سهولة تسجيل العقارات	سهولة إنفاذ العقود
الإسكندرية، الإسكندرية	1	15	4	11
أسيوط، أسيوط	4	7	10	14
أسوان، أسوان	15	14	12	7
القاهرة، القاهرة	1	12	13	15
دمياط، دمياط	10	5	15	1
الفيوم، الفيوم	6	13	3	3
الجيزة، الجيزة	1	11	7	4
الإسماعيلية، الإسماعيلية	4	3	5	2
الخارجة، الوادي الجديد	14	4	8	10
المنصورة، المنهلية	6	2	2	11
بورسعيد، بورسعيد	12	10	1	7
سوهاج، سوهاج	12	9	6	6
السويس، السويس	10	1	8	9
طنطا، الغربية	8	6	14	5
الزقازيق، الشرقية	8	7	11	13

بدء النشاط التجاري: مكاتب الشباك الواحد تسهل العملية بشكل أكبر عبر المدن

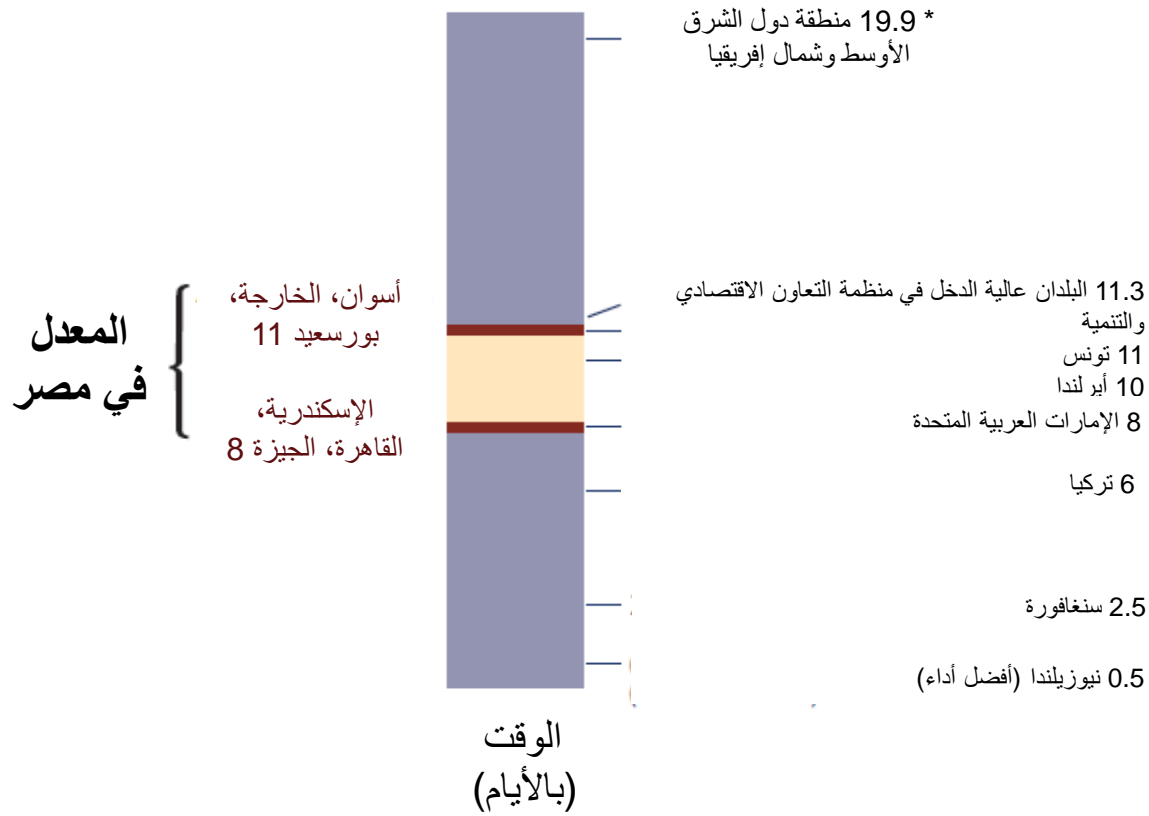
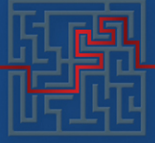


نظام الشباك الواحد في الهيئة العامة
للاستثمار والمناطق الحرة



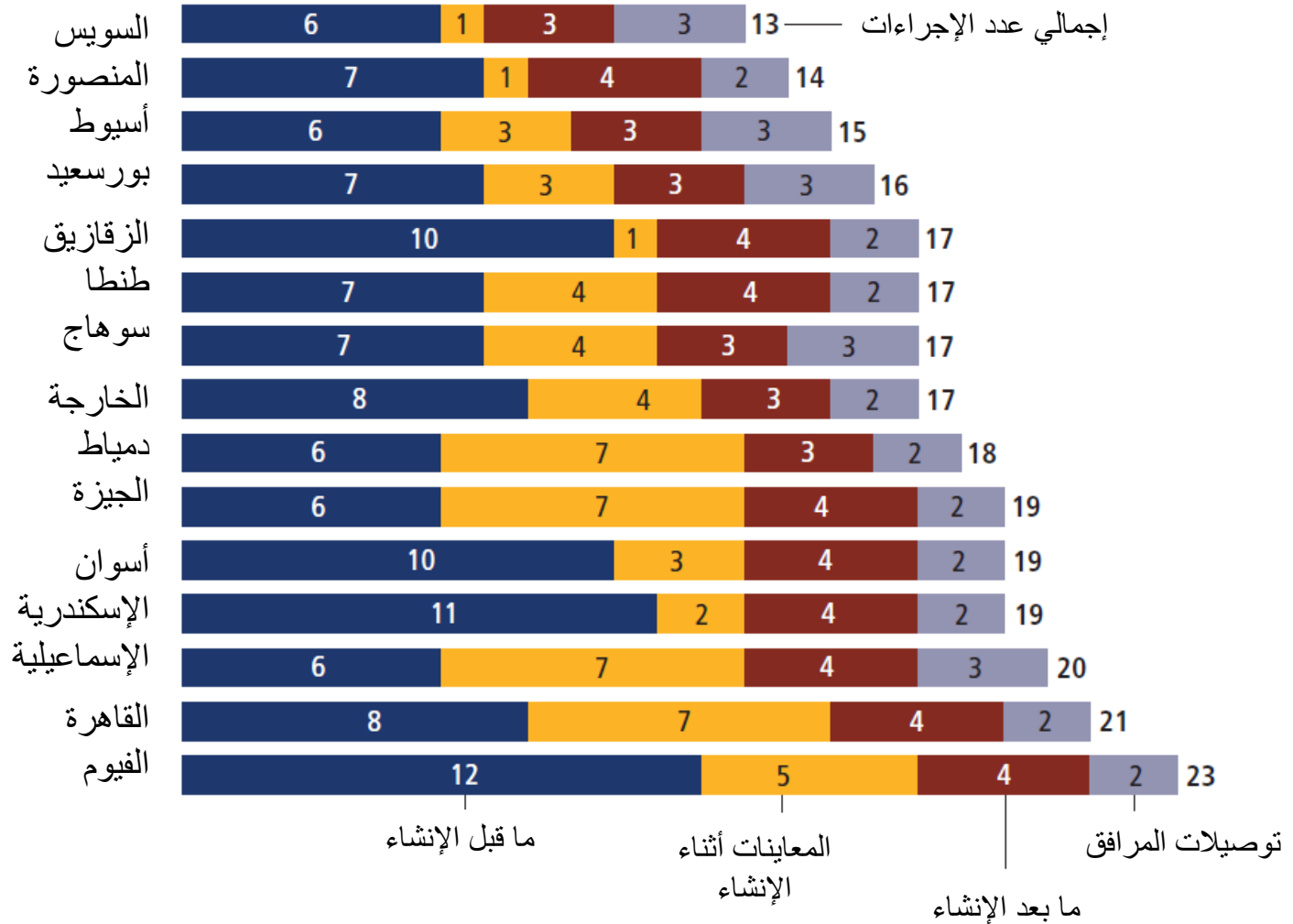
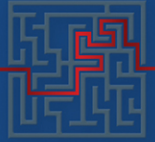
المصدر: قاعدة بيانات تقرير ممارسة أنشطة الأعمال

بدء النشاط التجاري عبر المدن المصرية – بنفس سرعة البلدان عالية الدخل في منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية

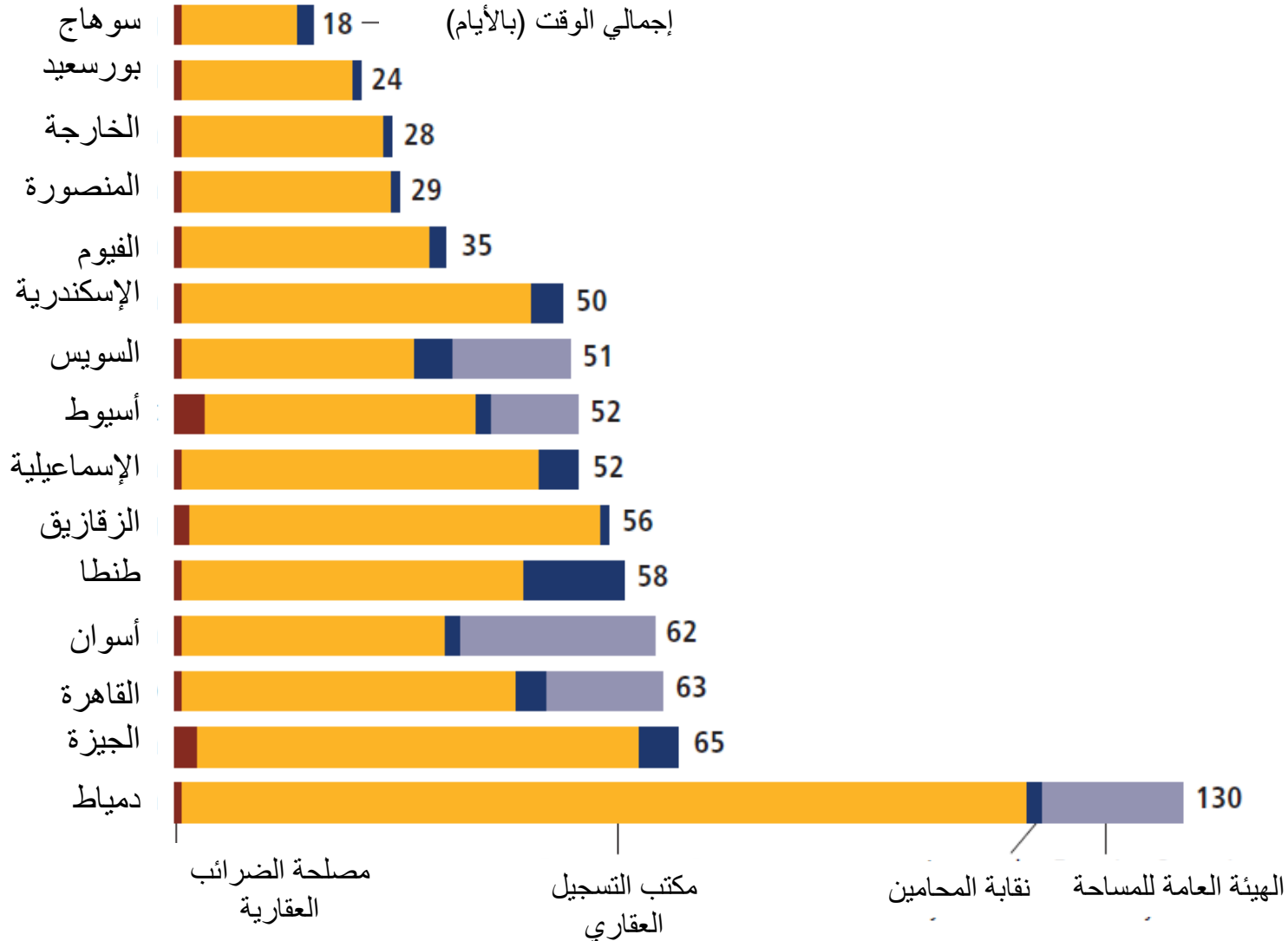
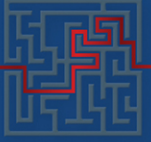


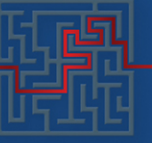
* المعدل الإقليمي لمنطقة دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

استخراج تراخيص البناء: اختلاف واسع بين موافقات ومعاينات ما قبل البناء



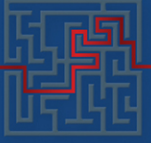
تسجيل العقارات: اختلافات زمنية ترجع إلى مدى كفاءة مكاتب التسجيل العقاري المحلية ومدى التنسيق مع هيئة المساحة



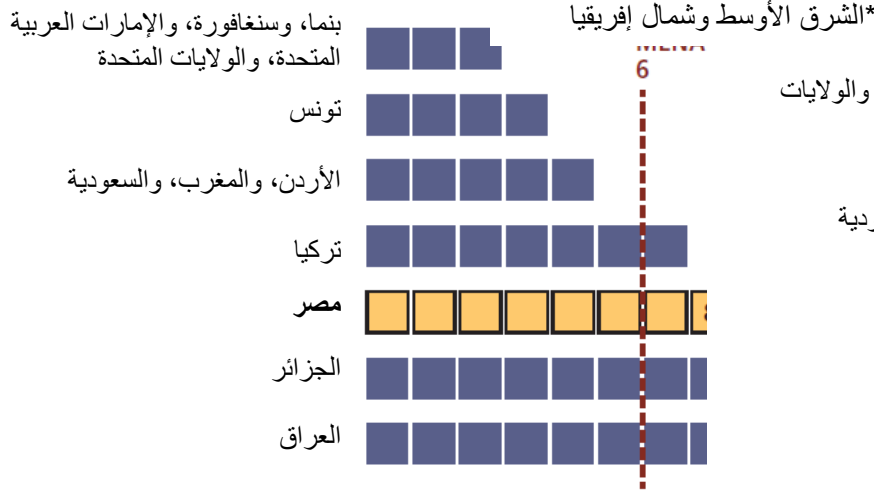


- القوانين واللوائح والإجراءات هي نفسها عبر المدن لكن الشؤون الإدارية للمحاكم تختلف من محكمة محلية إلى أخرى حيث أنها تقع ضمن اختصاص رئيس كل محكمة.
- هناك اختلافات كبيرة: من 706 أيام في الإسماعيلية إلى 1105 أيام في الزقازيق. تمثل دمياط النموذج الأمثل من حيث الوقت والتكلفة.
- يتم التعامل مع "معدل القضايا التي يتم دراستها" بشكل أكثر كفاءة في بعض المدن. هناك أمثلة ناجحة على نظم إدارة القضايا.
- إحدى الطرق لخفض "معدل القضايا التي يتم دراستها" هو استخدام الوسائل البديلة لفض المنازعات

التجارة عبر الحدود: استخراج المستندات المطلوبة يشكل نصف الوقت اللازم للاستيراد وثلثي الوقت اللازم للتصدير



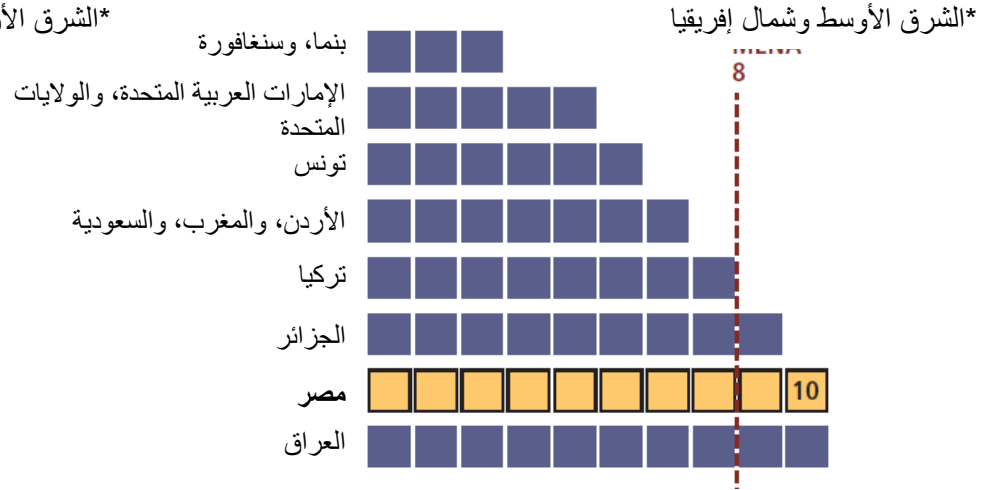
المستندات اللازمة للتصدير



المستندات المطلوبة للتصدير في مصر:

- بوليصة الشحن - شهادة المنشأ - الفاتورة التجارية - إقرار التصدير الجمركي - شهادة الإجراء الجمركي - النموذج الإحصائي للتصدير - قائمة التعبئة - شهادة المعايير الفنية

المستندات اللازمة للاستيراد

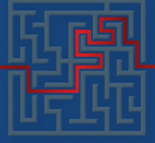


المستندات المطلوبة للاستيراد في مصر:

- بوليصة الشحن - شهادة التفتيش - شهادة المنشأ - الفاتورة التجارية - إقرار الاستيراد الجمركي - شهادة الإجراءات الجمركية - أمر التسليم - نموذج ملحق 4 (الواردات لأغراض التجارة أو الإنتاج) - قائمة التعبئة - طلب وإيصال سداد الرسوم الجمركية

* المعدل الإقليمي لمنطقة دول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

ليس ثمة حاجة إلى إعادة اختراع العجلة: هناك أمثلة ناجحة على الممارسات الجيدة عبر مختلف المدن المصرية



أداء مصر في تقرير

ممارسة أنشطة
الأعمال 2014
(تمثله القاهرة،
تصنيف عالمي)

أفضل الممارسات المصرية
مقارنة بالمستوى الدولي
(تصنيف عالمي)

أفضل الممارسات داخل مصر

مؤشر تقرير ممارسة أنشطة
الأعمال

أداء مصر في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال 2014 (تمثله القاهرة، تصنيف عالمي)	أفضل الممارسات المصرية مقارنة بالمستوى الدولي (تصنيف عالمي)	أفضل الممارسات داخل مصر	مؤشر تقرير ممارسة أنشطة الأعمال
149	39	السويس الإسماعيلية	13 إجراء 109 يوم
		السويس	58.9% من متوسط دخل الفرد
		الإسكندرية، الفيوم، الجيزة، الإسماعيلية، الخارجة، المنصورة، بورسعيد، سوهاج، طنطا، الزقازيق	7 إجراءات
105	56	سوهاج	18 يوم
		الإسكندرية، أسيوط، أسوان، القاهرة، دمياط، الفيوم، الجيزة، الإسماعيلية، المنصورة، بورسعيد، السويس	0.7% من قيمة العقار
		كل المدن	42 إجراء
156	103	الإسماعيلية	706 يوم
		دمياط والفيوم	18.2% من قيمة المطالبة
128	104	سهولة ممارسة أنشطة الأعمال	



English | Español | Français | Português | Русский | 中文 | العربية

GO >

DOING BUSINESS

قياس تنظيم الأعمال التجارية

البيانات | ترتيب الاقتصادات | تقارير | المنهجية | اصلاحات اجراءات الأعمال | من نحن | وسائل الإعلام

استكشف بيانات البلدان

اختر دولة

- أو -

اختر موضوع

خيارات أخرى
احصل على جميع البيانات
استخدم أداة محاكاة الإصلاحات

ممارسة أنشطة الأعمال 2014

« متعاظرة هي الأولى على مؤشر سهولة ممارسة أنشطة الأعمال
« لاحظ كيف تحسنت الاقتصادات عبر الزمن
« توسعت التغطية لتشمل آسيا وشرق أوروبا وشرق أفريقيا وجنوب السودان
« تنزيل موجز التقرير (PDF, 960KB)



يقدم مشروع ممارسة أنشطة الأعمال مقاييس موضوعية لإجراءات الحكومية المنظمة لأنشطة الأعمال وإنفاذها في 189 بلداً، وكذلك في مدن مختارة داخل البلدان. من نحن



تقرير ممارسة أنشطة الأعمال 2014

تنزيل التقرير الآن

أحدث المطبوعات

احصل على رسائل تنبيهية

تقرير ممارسة أنشطة الأعمال في العالم
العربي 2012



احصل على